

Dagsorden for ordinær Generalforsamling Ny Bringe Grundejerforening

Tid: Tirsdag 23. april 2019 kl. 20

Sted: Jonstruphus

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning (se bilag 1-3)
4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse (se bilag 4)
5. Forslag til opdateret budget for 2019 (se bilag 5)
6. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår (se bilag 5)
 - a. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingentet på 4600 kr
7. Valg af formand for en 1-årig periode
 - a. Morten Hannibal Madsen (BB53) modtager genvalg
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
 - a. Maja Belling (BB02) modtager genvalg
 - b. Kenneth Kjemtrup (BK46) modtager genvalg
 - c. Allan Nielsen (BB54) modtager genvalg
9. Valg af 3 suppleanter for en 1-årig periode
10. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode
11. Valg af 1 revisorsuppleant for en 1-årig periode
12. Stop for brug af sprøjtegift (se bilag 6)
 - a. Forslag: Brug af kemisk bekæmpelse af ukrudt på fællesarealerne og i randbeplantningen stoppes.
 - b. Nedsættelse af en arbejdsgruppe med interesse og viden om ukrudtsbekæmpelse. Gruppen skal inden sommerferien (senest 1. juli 2019) komme med forslag til alternative metoder for ukrudtsbekæmpelse og illustrerede serviceniveauer.
13. Udlægning af græsplæner til engareal
 - a. Forslag: Som forsøgsordning i 2019 bliver græsset på udvalgte områder (se kortet i bilag 7) kun slået 1-2 gange.
14. Indkomne forslag
 - a. "Grundejerforeningen laver aftale med en ekstern entreprenør, som skal foretage snerydning og glatførebekæmpelse på kørebaner omkring parkeringspladser." Motivation herfor er, at der i den nu overståede vinter navnlig i Bringekrogen Syd var forekomster af tyk is på kørebanerne, som gjorde det særdeles farligt at

færdes til fods på arealerne. Omkostninger til professionel rydning betyder mindre end brækkede ben med deraf følgende gener.

Forslagsstillere: Kirsten Svendsen og Mogens Schultz, BK18

- b. Der ønskes generelt afsat budget til vedligeholdelse af områdernes legepladser.

Forslagsstiller: Vita Lindegaard (BT 15)

- c. Bestyrelsen bedes redegøre for hvad de har foretaget sig vedr.” Høring vedrørende Perimetervejen – østligste etape og Søhusvej. Projekt til udlæg og anlæg af privat fællesvej” med høringsfrist den 2. Maj. Se bilag 8.

Forslagsstillere: Heidi Storck (BT 18) og Helen Klavsén (BB 6)

15. Eventuelt

Dørene vil blive åbnet allerede kl. 19.30 hvor der vil være mulighed for at få et lille glas og en bid brød. Samtidig vil de nye stinavne også blive præsenteret og vinderne kåret.

Bilag 1 - Formandens beretning

Bestyrelsen har løbende forsøgt at udsende nyhedsbreve, hvori vi har fortalt om vores igangværende aktiviteter. Denne beretning er i høj grad blevet sammenfattet af tidligere udsendte nyhedsbreve.

Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen blev konstitueret med følgende ansvarsområder:

- Formand, Morten Hannibal Madsen, BB 53
- Næstformand, Morten Mengel Kastrup, BB 41
- Kasserer, Rune Haubo, BT 7
- Sekretær, René Løjmand, BT 27
- Bestyrelsesmedlem (ansvar for veje og vandaflledning), Kenneth Kjemtrup, BK 46
- Bestyrelsesmedlem (ansvar for arrangementer), Maja Belling, BB 2
- Bestyrelsesmedlem (ansvar for fællesarealerne), Allan Nielsen, BB 54

Arrangementer

Der har været afholdt en række arrangementer i løbet af året, som forhåbentligt kan blive til en tilbagevendende begivenhed og en tradition for alle der bor i NBGF. Vi vil gerne give en stor tak til aktivitetsgruppen for at få sat alt dette på benene.

- Der blev afholdt loppemarked på Bringebakken Syd sidst i maj. Solen skinnede og der var over 30 stande. Mange beboere var forbi og gøre en god handel.



- Græskarudskæring blev afholdt sidst i oktober. Mange flotte og uhyggelige græskar blev produceret og stillet foran dørene, så børnene let kunne se hvor man skulle gå hen og

sige 'slik eller ballade'.



- I december blev der produceret julepynt og pyntet juletræ i Kaningården. Og de voksne fik mulighed for at få et glas glögg.



- Ny Bringe Nørkleri er begyndt at holde hyggelig sammenkomster hvor man kan arbejde med sit håndarbejde eller lignende sysler til gensidig hjælp og inspiration. De mødes den første søndag i hver måned.
- Først i marts blev den tidligere tradition om fastelavn i NBGF i allerhøjeste grad vakt til live igen. Der var 36 flot udklædte børn, der deltog i tøndeslagning på to tønder. Imens fik de omkring 50 fremmødte voksne sig en kop kaffe og en sludder med andre fra nabolaget. Der blev uddelt præmier til de to kattekonger og -dronninger og for de bedste udklædninger og der var fastelavnsboller til alle.

Belægninger og kloakker

På Generalforsamlingen blev det nævnt, at der kunne komme store udgifter til vedligehold af belægninger og kloakker. Bestyrelsens vej- og kloak ansvarlige, Kenneth, som er vejingeniør, har gennemgået belægningerne og kan konstatere, at der ikke kan forventes større udgifter de

næste mange år. Enkelte steder er der sætninger omkring brønde og på P- og stiområder. Arbejdet med at rette disse er påbegyndt i april 2019. Desuden er de mest kritiske nedløbsbrønde blevet rensat. Se hele vores gennemgang i bilag 2 og bilag 3.

Da SF-sten kun udgør nogle af vores kritiske belægninger ønsker vi at denne hensættelseskonto omdøbes til 'Veje og belægninger'.

Hensættelseskonti

Der ligger ikke en klar definition af de enkelte hensættelseskonti. Vi foreslår derfor at de enkelte konti fremadrettet får følgende beskrivelse

Veje og belægninger (omdøbes fra SF-sten): Veje og belægninger omfatter SF sten, flisebelægninger, asfaltbelægningen på den private fællesvej Bringevej og grusbelægninger på stier samt trapper.

Nærområderne: Midler som de enkelte nærområder kan disponere over i samråd med bestyrelsen

Maskiner: Indkøb af mindre maskiner, vedligehold af mindre maskiner og opbevaring af disse

Traktor: Indkøb og større vedligehold af traktor. Herunder også tilbehør til traktor.

Kontingent

Alle kontingenter er indbetalt for 2018 og forår 2019. Bestyrelsen har måtte sende et par enkelte rykkere. Alle medlemmer opfordres til at tilmelde sig betaling via Betalingsservice, da det administrativt er klart lettest at håndtere. På forhånd tak.

Store lastbiler

2018 blev heller ikke året hvor vi slap for store lastbiler. Én af dem ommøblerede vores plantekasser i Bringekrogen. Heldigvis var der en årvågen beboer der tog billeder og lastbil og chauffør, og vi har derfor fået erstatning fra det pågældende selskab.

Vi har fået kommunen til at sætte et stort skilt med blind vej op ved begyndelsen af Bringevej. Vi har også bedt Furesø kommune om at lægge pres på Ballerup kommune angående at få ændret navnet Bringevej fra Måløv siden. Vi bliver ved med at følge op indtil begge tiltag er udført.

Kaningården

Udover udlejning til beboere er Kaningården blevet brugt til flere sociale arrangementer (se under arrangementer).

Der var stor deltagelse i en spørgeskemaundersøgelsen om Kaningården. Vi fik over 60 svar på ganske kort tid. Nogle af de punkter der gik igen flest gange var:

- Mange positive kommentarer om at vi har et fælleshus i grundejerforeningen
- Ønske om at gøre bookingprocessen lettere
- Ønske om at kunne tilkøbe rengøring
- Udfordring med parkeringsforholdene
- Mange gode forslag til fælles arrangementer

Som opfølgning på disse har vi nedsat et udvalg til at kigge nærmere på det. Vi har desuden automatiseret meget af bookingprocessen, så det forhåbentligt bliver lettere både at booke og administrere Kaningården.

Vores varmeregning for Kaningården har været højere end forventet. Vi har derfor kigget på mulige besparelser her. I henhold til vores analyser vil det være en god investering at opsætte en varmepumpe, der vil kunne tjene sig selv hjem indenfor 4-5 år. Tilmed vil en varmepumpe kunne køle Kaningården om sommeren, så det er ikke nødvendigt at åbne døren, og dermed vil det give færre støjgener for de nærmeste naboer.

I Kaningårdens kælder har der længe været et problem med lugtgener. Dette skyldes mangelfuld udluftning i kælderen hvor vores maskiner står opmagasineret. Vi har fundet en løsning der vil koste ca. 20.000 kr at etablere. Vi foreslår at pengene tages fra hensættelseskontoen for maskiner, da udluftningen er en forudsætning for at vi fortsat kan have maskinerne stående.

Lokalområder

Vi har i 2018 afholdt et enkelt møde med alle nærområderepræsentanterne for at få dem inddraget mere i forhold til områdernes ønsker til vedligeholdelse. På basis af dette har vi blandt andet tilføjet en post i budgettet angående vedligehold af legepladser og vi har igangsat kritisk opretningsarbejde af belægninger. Vi ser frem til at fortsætte disse møder og prioriterer det som et fokusområde i 2019/2020.

Fællesarealer

Vedligeholdelsen af vores områder har været meget lig de tidligere år. Af særlige emner kan dog nævnes, at de nyplantede træer på Bringetoften bliver genplantet, da de ikke overlevede sidste års sommertørke – dette sker uden beregning fra Vækst & Miljø. Der er i nærområderne foretaget ekstra beskæring af dele af beplantningen. Dette er sket for at forbedre oversigtsforholdene, så børnene kan færdes mere sikkert i området. Der er i randbeplantningen i Bringekrogen syd fældet et meget stort træ der ved sin kraftige vækst og skyggevirkning var til gene for de nærmeste beboere.

Fremadrettet ønsker vi et stop for brug af kemisk ukrudtsbekæmpelse og det er derfor sendt til afstemning på dette års generalforsamling.

Derudover har vi i foråret været i dialog med kommunen omkring vores ideer og deres retningslinjer for vedligeholdelse af f.eks. området ved mosen. Der er tale om et såkaldt paragraf 3 områder, hvor der ønskes en stor grad af naturligt præg. Desuden var kommunen meget positive for vores forslag om at reducere græsslåning – et emne, der også behandles på årets generalforsamling.

Endelig skal det nævnes, at vi, udover den løbende kontakt, har to årlige møder med Vækst og Miljø, hvor vi gennemgår de forskellige vedligeholdelsesopgaver. Hvis der er ønsker til beskæring eller anden vedligeholdelse er man meget velkommen til at skrive til natur@nybringe.dk, så vi kan få det afstemt med den samlede vedligeholdelsesplan og derved sikre et ensartet udtryk af beplantningen i vores område.

Snerydning

Der var forholdsvis få dage med sne i vinteren 2018/2019. Tak til det frivillige snerydderhold der stillede op til den sne, der trods alt kom. Kommunen har efter vores anmodning genoptaget snerydningen af Bringekrogen.

Tilbagetrækning af klager til Planklagenævnet

Klagerne over Lokalplan 121-1, Kommuneplanen og Flyvestationen er blevet trukket tilbage og vi har fået refunderet klagegebyrer på i alt 5600 kr.

Vi har samtidig arbejdet med at få en god konstruktiv dialog med kommunen op at stå. Vi er blevet inviteret med til adskillige møder og er blevet inddraget i beslutningsprocessen angående placering af stier.

Møder med kommunen

Bestyrelsen har i flere omgange inviteret repræsentanter fra kommunen ud til en tur rundt i NBGF og de tilstødende områder. Vi har diskuteret en del emner, herunder anlæg af nye stier i lokalområdet, trafiksikring af Bringevej, udbygning af Perimetervej og §3 naturområderne.

Ordning om affaldssortering

Furesø Byråd har vedtaget en ny ordning for sortering af affald for rækkehuse og lejligheder. Læs hele artiklen her: <http://www.furesoe.dk/Nyheder/2018/December/Sortering>

Den nye ordning betyder, at alle rækkehuse og lejligheder skal til at sortere deres køkkenaffald i mad- og restaffald, samt papir, glas, plast og metal. Grundlæggende er vi tilhængere af, at vi skal sortere vores affald bedre. Vi har dog foreslået kommunen at de sikrer en løsning, der tager højde for indretningen af vores carportene, de små for haver i f.eks. Bringekrogen syd og fællesarealerne her i vores grundejerforening. Vi har anmodet om et møde med kommune og Vestforbrændingen hurtigst muligt så vi kan høre mere om hvilke løsninger de kan tilbyde os.



Eksempel på nedgravede affaldsstationer

Trafiksikring af opholds- og legeområder

Bestyrelsen har på grundlag af vejreglernes krav undersøgt oversigtsforholdene mellem kørende biler og legende børn i opholds- og legeområderne. Oversigten er flere steder utilstrækkelig, så vi har arbejdet på løsninger, som kan sikre at bilisterne kan nå at standse om nødvendigt. Der er primært to måder at gøre dette på, enten ved at sikre gode oversigtsforhold, fx nedskæring af beplantning, eller ved at etablere fartdæmpning.

Alle opfordres til at være opmærksomme og køre med meget lav hastighed i opholds- og legeområderne.

Yousee

Yousee har endnu en gang hævet prisen, denne gang fra 145,97 kr per måned til 166,75 kr per måned. Yousee abonnementet bliver betalt af grundejerforeningens kontingent. Prisstigning fra Yousee betyder IKKE en prisstigning for husstande i 2019, men vi er nødt til at forholde os til de ekstra udgifter, og fremlægger derfor et revideret budget for 2019.

Fremadrettet kan vi overveje at kigge efter alternativer, fx fiber, så vi ikke bliver udsat for store prisstigninger år efter år.

Krudthuset

Byggeriet ved Krudthuset har været igang siden oktober 2018. Det har været sparsomt med information omkring byggeprojektet fra kommunens side. Så vidt vi er orienteret fra anden side forventes byggeriet afsluttet i slutningen af april. Vi ser frem til at der ikke længere holder håndværkerbiler på Bringetoften.

Bestyrelsen har fået kommunen til at sætte parkeringsforbud skilte op på østsiden af Bringetoften. Det har forhåbentligt hjulpet med at samle de parkerede biler i én side af vejen, så det har været muligt for alle beboere at komme til/fra deres hjem.

På vegne af bestyrelsen,
Morten Hannibal Madsen
Formand Ny Bringe Grundejerforening

Bilag 2 - Vurdering af veje, pladser og stier

På Generalforsamlingen den 19 april 2018 blev der udtrykt bekymring for fremtidige udgifter til vedligehold af belægningerne på færdselsarealerne.

Bestyrelsen har gennemført en grundig besigtigelse og tilstandsvurdering af belægningerne og har konkluderet at belægningerne overordnet set er i god stand og at det ikke kan forventes større udgifter til opretninger og udskiftninger de næste 10-15 år under forudsætning af følgende vedligeholdelsesstrategi:

- Kvalitet af vedligehold på niveau med det kommunale niveau for vedligehold af færdselsarealer.
- Ingen snublekanter (reglerne siger max 3 cm).
- Vandpytter accepteres, hvis de ikke forhindrer færdslen.
- Grusstierne skal være fremkommelige for barnevogne.
- Helhedsindtrykket må ikke vise forfald.

De fremtidige udgifter til opretning af betonbelægningerne (fliser og SF-sten) kan naturligvis påvirkes af at der kører tung trafik på de flisebelægninger, der ikke er dimensioneret til tung trafik. Det gælder Bringekrogen syd, hvor arealerne udenfor P-arealerne er betonfliser.

Hensættelser til SFsten blev oprettet i starten af 1980'erne dels på grundlag af datidens erfaringer med nogle SF-stensprodukter, som forvitrede på grund af dårlig komprimering i produktionsfasen og dels fordi, der relativt hurtigt blev konstateret sætninger i belægningerne. Det har vist sig at SF-stenene anvendt i færdselsarealerne er af god kvalitet og at sætningerne stoppede efter få år, hvorfor hensættelsen i den valgte størrelsesorden ikke længere er aktuel.

Gennemgangen af belægningerne viste et opretningsbehov på ca. 40 m², samt udskiftning af kantsten og betontrappetrin. Tilbud fra flere entreprenører er indhentet med et resulterende prisniveau omkring 30.000 kr. Arbejdet er påbegyndt i april 2019. Se i øvrigt vedlagte besigtigelsesrapport fra 21 oktober 2018 udført i tørvejr. Konstateres tilgængelighedsproblemer i regnvejr vil bestyrelsen gerne høre om dette, om muligt med et billede af problemets omfang.

Grusstibelægningerne er følsomme overfor styrtregn, dels på grund af den valgte belægningstype og dels fordi der ikke er tilstrækkeligt tværfald, der sikrer at vandet ledes ud til kanten af stien. Der forestår derfor en løbende udbedring, hvor der etableres tilstrækkeligt tværfald og på strækninger med stort længdefald planlægges toplaget udskiftet med stenmel (i samme farve som grusbelægningen), som er mere robust overfor styrtregn. Udgifterne til stenmelsbelægninger er beregnet til ca. 35.000kr. Det forventes at de årlige vedligeholdelsesomkostninger til belægninger, især grusbelægningerne, vil beløbe sig til max 25.000 kr.

En trafikikkerhedsgennemgang, hvor vejreglernes oversigtskrav har været anvendt, viste et behov for etablering af bedre oversigt enten via nedskæringer af beplantning og/eller ved etablering af bump. Hvis der etableres 11 stk 3M bump kan prisen beregnes til ca. 140.000kr. Forslag til foranstaltninger skal drøftes med nærområderne inden endelig beslutning kan træffes på en generalforsamling

Bilag 3 - Vurdering af afvandingsanlæg

På Generalforsamlingen den 19 april 2018 blev udtrykt bekymring for fremtidige udgifter til vedligehold af afvandingsanlæggene.

Bestyrelsen har derfor undersøgt ejerskab og forpligtelser i forbindelse med hovedafvandingsystem, stikledninger og nedløbsbrønde. Konklusionen er følgende:

- Kommunen har ejerskab og ansvar for hovedafvandingsystemet på nær systemet ved bebyggelsen ved Kaningården.
- Grundejerne har ansvaret for husets forbindelse (stikledningerne) til hovedkloakken
- Grundejerforeningen har ansvaret for nedløbsbrøndene i fællesarealerne samt hovedafvandingsystemet ved bebyggelsen ved Kaningården.

Efter kommunens spildevandsplan for perioden indtil 2040 skal der ikke udføres udgiftskrævende anlægsarbejder i Jonstrup området. Så grundejerne kan ikke derfra forvente ekstraudgifter.

Der er konstateret uacceptable sætninger omkring 3 samlebrønde placeret i asfaltbelægningen på stikvejen Bringevej ved Kaningården. En besigtigelse har vist at disse sætninger skyldes for ringe komprimering omkring brøndene ved anlægsarbejdet og heldigvis ikke fejl i rørtilslutningerne.

Der er indhentet tilbud på opretningsarbejdet, som beløber sig til 14.000kr. Arbejdet planlægges udført i foråret 2019.

Bestyrelsen har i efteråret 2018 anmodet kommunen om at overtage hovedafvandingsystemet, men har i skrivende stund ikke modtaget svar.

Hvis kommunens svar imod forventning bliver negativt skal der gennemføres en tilstandsvurdering af hovedafvandingsystemet ved Kaningården. En TV-inspektion forventes at beløbe sig til ca. 5.000kr.

I 2010 blev alle nedløbsbrønde tømt for slam i sandfanget. I forbindelse med en vurdering af de enkelte boligers vandskaderisiko ved ekstremregn (Se www.dingeo.dk.) blev der fundet 8 kritiske nedløbsbrønde. Disse brønde blev rensset i 2018 og slammængden registreret for hver brønd.

På grundlag heraf er det vurderet at en oprensning hvert 3die år af de kritiske brønde, vil være på den sikre side. For at sikre funktionaliteten af de øvrige 82 nedløbsbrønde er det vurderet at disse renses hvert niende år. Forudsætningen er naturligvis at der ikke kommer andre urenheder i nedløbsbrøndene end hvad der naturligt kommer fra overfladen.

Det forventes at de årlige hensættelser til oprensning af nedløbsbrønde vil beløbe sig til 4.000kr.

Det skal bemærkes at DinGeo ekstremregnkortet viser oversvømmelsesrisiko for beboerne ved fodboldbanen. Det vurderes at kortet ikke har taget højde for, at der er tale om græsbelagt overflade og at risikoen for oversvømmelse derfor er meget lav. Bestyrelsen(og gerne beboerne) holder øje med overfladen ved ekstremregn de kommende år. Opstår der kritiske situationer, kan de løses ved midlertidigt at fjerne dækslerne til drænbrøndene ved volden mod bebyggelsen. Herefter vil der blive etableret riste på drænbrøndene.

Bilag 4 - Revideret regnskab

Se side 17-20

Bilag 5 - Opdateret budget 2019 og budget 2020

Se side 21

Bilag 6 - Stop for brug af sprøjtegift

Indtil 1 juli 2019 bekæmpes ukrudt mekanisk som beskrevet i den gældende aftale med Vækst og Miljø. Herefter følges som forsøg anbefalingerne fra arbejdsgruppen, i samarbejde med bestyrelsen, indtil foråret 2020. Der udarbejdes en illustreret rapport til beslutning om det ønskede serviceniveau og bekæmpelsesmetode på generalforsamlingen i april 2020.

Motivation af forslaget med tekst taget fra giftfri-have.dk:

Sprøjtegift er en genvej til en flot have, men alligevel bekymrer tre ud af fire sig om konsekvenserne for grundvand, miljø, dyr og mennesker. Og det er der gode grunde til.

Vi ved, at:

- *rester af sprøjtegift kan sive ned til grundvandet, men vi kan ikke kontrollere hvor meget, når det først er ude i jorden*
- *sprøjtegift ikke er godt for mennesker, men vi ved ikke nok om, hvad og hvor meget det skader eller, hvor lidt der skal til*
- *sprøjtegift er beregnet til at udrydde såkaldte skadedyr, ukrudt, insekter, mos mv., men giften rammer hele det økosystem, insekterne og ukrudtet indgår i*

I Danmark drikker vi grundvand

Rent og velsmagende drikkevand fra hanen er et særligt gode, vi har i Danmark. 2.500 små og store vandværker leverer drikkevand til os fra borer, der henter rent grundvand op af jorden. Vi ved, at rester af sprøjtegift kan sive ned til grundvandet, især hvis du sprøjter på sten og fliser, kommer til at overdosere eller ved et uheld får spildt noget på jorden. Den risiko undgår vi helt, hvis vi ikke sprøjter.

Sprøjtegift er ikke godt for mennesker

Når du sprøjter i haven, risikerer du at komme i kontakt med giftige stoffer – enten ved berøring eller gennem de fine partikler, der spredes fra sprøjten. Børn, hunde, katte, kaniner og andre, der bruger haven bagefter, kan også få en dosis. For slet ikke at tale om køkkenhaven. Vi kender ikke alle effekter af sprøjtegift, men ved at droppe det helt, undgår vi risikoen.

Din have er et lille økosystem

Insekter og fugle nyder godt af et fristed med træer, buske og urter, langt fra landbrugets ensformige marker. Mikroorganismer og et mylder af små dyr i jorden omsætter dødt plantemateriale og omdanner det til næring for planterne. Pindsvin æder snegle, egerne hugger nødder, og nogle steder kigger rådyr, harer, ræve og andre dyr forbi. Dyr, planter og

mikroorganismer indgår i et fint samspil, som du påvirker, hvis du sprøjter. Havens økosystem har det bedst uden gift.

Bilag 7 - Udlægning af græsplæne til engareal



Områder skraveret med blå indikerer hvor græsset kun vil slået 1-2 gange om året. Langs områderne vil der, så vidt det er muligt, blive slået en ca. 1 meter bred bræmme, så det er let at færdes i området.

Bemærk: området nord for mosen er §3 område og bliver derfor allerede slået mindre i dag. Plejen af dette område vil der ikke blive ændret på ved dette forslag.

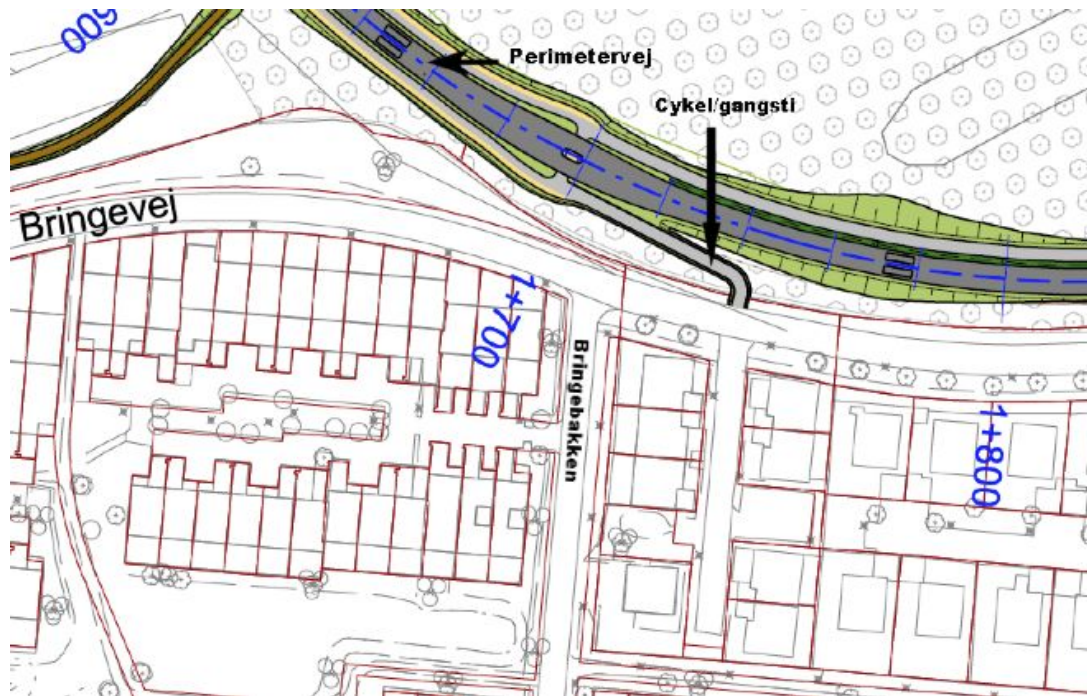
Bilag 8

Vi ønsker dette punkt sat på Ny Bringe Grundejerforenings generalforsamling den 23. april
Bestyrelsen bedes redegøre for hvad de har foretaget sig vedr.” Høring vedrørende Perimetervejen – østligste etape og Søhusvej. Projekt til udlæg og anlæg af privat fællesvej ”med høringsfrist den 2. maj.

Med uddybning af flg.:

1. Hvorfor har grundejerne i Ny Bringe Grundejer forening ikke fået tilsendt høringsmaterialet, så de har mulighed for at kunne gøre opmærksom på evt. gener m.m.?
2. Jonstrup89 angiver i deres høringssvar, at der er indgået aftale om, at placering af en sti mellem Bringevej og Perimetervej. Har bestyrelsen på vegne af Ny Bringe Grundejerforening har indgået aftale herom. I Høringsmaterialet angives i mail dateret d.21-03-19 fra Furesø Kommune at være sendt til berørte parter. Det fremgår ikke af høringsbrevet, hvem kommunen betragter som berørte parter.

Det fremgår af høringsbrevet, at ”Vejen vil blive anlagt som vist på de vedlagte tegninger” se fx udsnit fra bilag GE_1_031.pdf:



Det fremgår af tegningerne, at vejprojektet disponerer over Ny Bringe Grundejerforenings arealer.

Bestyrelsen bedes redegøre for, om den på vegne af Ny Bringe Grundejerforening har afstået jord til det i høringsbrevet angivne vejprojekt.

3. Planen vil give beboerne langs Bringevej en del indkig og lysgener (både fra belysningen på vejen samt lys fra billygter). Det forstærkes af at der fjernes beplantning mod Bringevej under udførelsen af vejen.

Med venlig hilsen

Heidi Storck BT 18 og Helen Klavsens BB 6

Bilag 9 - Bestyrelsens kommentarer til indkomne forslag

Kommentar til pkt. 14.a

Bestyrelsen har følgende kommentarer til forslaget om at lave en aftale med en entreprenør om at rydde sne og glatførebekæmpe:

Den offentlige vej Bringekrogen bliver efter ønske fra bestyrelsen igen omfattet af den kommunale snerydning og glatførebekæmpelse. Fortovet langs Bringevej skal langs fodboldbanen sneryddes og glatførebekæmpes af grundejerforeningen. Dette arbejde udføres af vores frivillige og utrættelige sneryddere, som rykker hurtigt ud når der er behov for det. Færdselsarealerne langs de private matrikelnumre er ejernes ansvarsområde. Dette gælder også P-arealerne ud for carportene i Bringekrogen, som alle har matrikelnummer. Disse arealer rydder vores egne sneryddere så snart de er igennem de områder grundejerforeningen har ansvar for. Hvis disse arealer skulle ryddes eller glatførebekæmpes af en privat entreprenør vil dette blive meget dyrt. Udover at betale for selve arbejdet skal vi betale for hans rådighedsvagt fra oktober til maj.

Dertil kommer en aftale om forebyggende glatførebekæmpelse, hvor glatførebekæmpelsesmidlerne bliver spredt på formodning om glat føre og ikke kun, når der er glat føre. Dette vil belaste både planter og belægningssten. Især det billigste produkt salt, vil ødelægge SF stenene med tiden.

Bestyrelsen kan derfor ikke anbefale at der entres med en entreprenør om snerydning og glatførebekæmpelse.

Kommentar til pkt. 14b

Bestyrelsen har indkaldt til møde om sagen den 25. april, hvor alle interesserede grundejere i lighed med høringen om veteranflyverne kan bidrage til et godt og gennearbejdet høringssvar fra grundejerforeningen.

Til spørgsmålene der stilles på dagsordenen til generalforsamlingen, giver vi følgende oplysende kommentarer:

- Stien mellem Bringevej og Perimetervejen har til formål dels at gøre det lettere for fodgængere og cyklister at komme fra Ny Bringes område til de nye byområder, naturområderne og det nye fælleshus, som har spændende faciliteter alle i Jonstrup kan benytte og dels at skabe en let og sikker adgang til Institutionerne i vores område samt til skolen. Endeligt har vi foreslået et busstoppested ved stiens krydsning med Perimetervejen, for at sikre grundejerforeningens medlemmer lettere adgang til bussen.
- Forslag til stiens placering blev præsenteret af kommunen på et orienteringsmøde om Perimetervejen i det tidlige forår. Til mødet var indkaldt de berørte grundejerforeninger. Bestyrelsen kunne ikke acceptere den foreslåede placering parallelt med Bringevej placeret på det eksisterende plateau over vejen og med krydsning af Bringevej vest for Bringebakken umiddelbart før starten af 2-1 vejen.

Bestyrelsen anmodede om et møde med kommunen afholdt på Bringevej. På dette møde forelagde bestyrelsen et forslag til sikker krydsning og en linjeføring, som giver langt mindre mulighed for indkig end den oprindelige stiføring. Desuden sikrer forslaget fra NBGF at kørestolsbrugere kan benytte stien. Kommunen accepterede forslaget, som nu er sendt til høring sammen med det øvrige høringsmateriale.

- Stien krydser ind over matrikelnummer 3na, som ejes af Ny Bringe Grundejerforening. Dette matrikelnummer dækker den offentlige vej Bringevej, som ikke er særskilt udmatrikuleret (ifølge Kraks matrikelkort), det offentlige fortov langs Bringevej, tjørnehegnet mod Perimetervejen og den private fællesvej Bringevej. Da den kommende sti bliver offentlig sti når Perimetervejen overgår til offentlig vej, ser bestyrelsen ingen problemer i at stille yderligere areal til rådighed for den nye offentlige sti.
- Belysningsgener er bestyrelsen meget opmærksomme på og har bedt kommunen om at sikre at der bliver udarbejdet en beregning og vurdering af generne fra vejbelysningen og fra billygter på Perimetervejen. Gener fra disse kilder skal ikke accepteres og kan forebygges med blændskærme og lavere placerede armaturer.

Og vi har mange andre forslag til ændringer og opstramninger af projektet for bla at reducere støjen fra vejen.

For bredere information, er her et udklip der viser vores matrikel og Perimetervej inkl. Angivelse af matrikel 3na.



Ny Bringe Grundejerforening



Årsregnskab for 2018

NBG Resultatopgørelse 2018

	Note	Godkendt Budget 2019	Budget 2018	Regnskab 2018	% af Budget 2018	Regnskab 2017
Indtægter:						
Kontingent		860.200	729.300	729.560	100%	748.800
Kontingent Krudthuset		23.000	19.500	19.500	100%	-
Lejeindtægter Kanningaarden		10.000	10.000	14.000	140%	13.306
Udlånsgebyr		2.000	2.000	2.495	125%	1.698
Diverse gebyrerindtægter		-	-	2.121		3.300
Tilskrevne kreditorer fra 2016	7	-	-	5.400		-
Uafhængede deposita, Kanninggården	7	-	-	9.000		-
Indtægter ialt		895.200	760.800	782.076	103%	767.104
Fællesarealer:						
Vedligehold fællesarealer	1 & 6	220.000	210.000	220.688	105%	207.138
Græsslåning	6	20.000	20.000	10.900	55%	21.180
Snerydning	6	20.000	20.000	2.300	12%	1.500
		260.000	250.000	233.888	94%	229.818
Legepladser:						
Sand til sandkasser		-	-	-		12.880
Legeplads vedligehold		-	-	12.875		-
		-	-	12.875		12.880
Maskiner:						
Drift & vedligehold maskiner	2	35.000	35.000	36.018	103%	18.490
Traktor forsikringer og vægtafgift		9.000	8.400	8.766	104%	8.729
Udlån:						
Indkøb og drift		2.000	2.000	1.482	74%	20.797
		46.000	45.400	46.265	102%	48.016
Hensættelser:						
SF-sten		20.000	20.000	20.000	100%	20.000
Nærområderne	8	9.350	9.350	9.350	100%	9.350
Maskiner		6.000	-	-		6.000
Traktor		50.000	50.000	50.000	100%	50.000
		85.350	79.350	79.350	100%	85.350
Fællesarealer/maskiner i alt		391.350	374.750	372.378	99%	376.064
Kabel-tv:						
Signalforsyning & el omk		320.000	300.000	329.303	110%	310.967
Kabel-tv i alt		320.000	300.000	329.303	110%	310.967
Kanningaarden:						
Driftsomkostninger	3	30.000	30.000	21.092	70%	10.692
Ejendomsskat		17.000	16.200	16.803	104%	16.793
Administration	4	3.500	3.500	3.500	100%	3.499
Anskaffelser		1.000	1.000	-	0%	-
Kanningaarden i alt		51.500	50.700	41.395	82%	30.983
Administration mm:						
Fællesarrangementer & generalforsamling		2.500	2.500	1.000	40%	-
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	5	33.000	33.000	23.762	72%	40.996
Erhvervsforsikring & sociale omk.		18.000	15.000	17.163	114%	17.974
Ekstern administrator		60.000	-	-		-
Administration i alt		113.500	50.500	41.924	83%	58.970
Renter m.m.:						
Tab på debitorer	7	-	-	32.332		-
Rente		7.000	-	5.177		6.167
Renter m.m. i alt		7.000		37.509		6.167
Udgifter ialt		883.350	775.950	822.509	106%	783.152
Nettoresultat		11.850	-15.150	-40.433		-16.048

NBG Balance pr. 31. December 2018

	December 2018	December 2017	Bemærkninger til 2018
AKTIVER			
Likvide midler			
Jyske Bank	1.245.930	1.270.689	
Likvide midler i alt	1.245.930	1.270.689	
Kontingentrestancer	-	5.850	Alle kontingenter indbetalt i 2018
Andre tilgodehavender	3.095	1.698	Alle tilgodehavender betalt pr. 6. feb 2019
Periodeafgrænsninger	94.047		YouSee faktura for Q1-2019 betalt dec. 2018
Kontingentrestancer 2013-2016	-	25.763	Ingen restancer eller andre tilgodehavender
Andre tilgodehavender	-	719	
AKTIVER I ALT	1.343.072	1.304.719	
PASSIVER overført fra 2017			
Deposita Kaningaarden overført fra 2016	-	9.000	
Andre kreditorer overført fra 2016	-	5.400	
PASSIVER			
Kreditorer:			
Deposita Kaningaarden	7.000	5.000	Deposita indbetalt 2018 for lejemål i 2019
Andre kreditorer	77.746	57.686	Alle kreditorer betalt pr 6. feb 2019
Kreditorer i alt	84.746	77.086	
Hensættelser:			
SF-sten	169.836	149.836	
Maskinpark	42.000	42.000	
Traktor	385.000	335.000	
Nærområderne			
BT NORD	9.676	8.476	
BT SYD	20.369	19.369	
BB NORD	26.674	25.374	
BB SYD	15.907	21.591	
BK NORD	7.800	6.500	
BK SYD	13.730	12.071	
BV	2.101	1.751	
Hensættelser i alt	693.093	621.968	
Egenkapital			
Primo 2018	605.666	621.715	
Resultat år til dato	-40.433	-16.048	
Egenkapital i alt	565.233	605.667	
PASSIVER I ALT	1.343.072	1.304.720	

Jonstrup april 2019

Rune Haubo, Kasserer

REVISIONSNOTAT

Vi har som generalforsamlingsvalgte revisorer gennemgået, stikprøvevis kontrolleret og afstemt Ny Bringe Grundejerforenings årsregnskab 2018. Der er ikke herved konstateret fejl eller mangler, på hvilket grundlag vi godkender regnskabet som retvisende for foreningens drift.

Lars Nilsson, revisor

Bo Søgaard, revisor

NBG Noter til årsregnskabet 2018

	Regnskab 2018	Regnskab 2017
NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer		
Vækst & Miljø	187.750	193.841
Øvrig vedligeholdelse	31.288	5.946
Kontingent refusion - Øvrigt arbejde fællesarealer	1.650	4.025
	220.688	203.812
NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner		
Service og vedligeholdelse af traktor	18.913	-
Reparation og service øvrige redskaber	3.360	5.727
Nyindkøb	12.174	21.172
Olie og benzin	1.570	12.388
	36.018	39.287
NOTE 3 - Driftsomkostninger Kaningaarden		
Elektricitet	3.321	2.590
Gas	16.001	7.475
Vandafg., renovation mv.	1.145	467
Forbrugsartikler	-	-
Reparation og vedligeholdelse	625	70
	21.092	10.602
NOTE 4 - Administration Kaningaarden		
Honorar vedr booking	2.500	2.500
Telefonomk. vedr booking	1.000	999
	3.500	3.499
NOTE 5 - Administration mm:		
Honorar §6 stk 9 (best. & udlån)	15.000	14.750
Gaver	-	2.426
Godtg. §6 stk 6	204	15.325
Kontorhold - regnskabsprogram	1.724	1.210
Kontorhold - webhotel	723	-
Diverse gebyr o.a.	-	2.301
Bankgebyrer	2.200	1.970
PBS gebyrer	3.911	3.014
	23.762	40.996
NOTE 6 - Løn og kontingentrefusion		
Kontingent refusion - Øvrigt arbejde fællesarealer	1.650	4.025
Kontingent refusion - Græsslåning	10.900	15.450
Kontingent refusion - Snerydning.	2.300	3.400
	14.850	22.875
NOTE 7 - Tilskrivning og afskrivning*		
Afskrivning af uindrivelig gæld	-719	-
Afskrivning af kontingentrestancer 2013-2016	-31.613	-
Tilskrivning af uafhængede deposita, kaningården	9.000	-
Tilskrivning, kreditorer fra 2016	5.400	-
	-17.932	-

	Regnskab 2018
NOTE 8 - Nærområderne	
BRINGETOFTEN NORD	
Saldo 1. januar 2018	8.476
Årets henlæggelse	1.200
Årets forbrug	-
	9.676
BRINGETOFTEN SYD	
Saldo 1. januar 2018	19.369
Årets henlæggelse	1.000
Årets forbrug	-
	20.369
BRINGEBAKKEN NORD	
Saldo 1. januar 2018	25.374
Årets henlæggelse	1.300
Årets forbrug	-
	26.674
BRINGEBAKKEN SYD	
Saldo 1. januar 2018	21.591
Årets henlæggelse	2.250
Årets forbrug	-7.934
	15.907
BRINGEKROGEN NORD	
Saldo 1. januar 2018	6.500
Årets henlæggelse	1.300
Årets forbrug	-
	7.800
BRINGEKROGEN SYD	
Saldo 1. januar 2018	12.071
Årets henlæggelse	1.950
Årets forbrug	-291
	13.730
BRINGEVEJ	
Saldo 1. januar 2018	1.751
Årets henlæggelse	350
Årets forbrug	-
	2.101
I alt hensat vedr nærområderne	96.258

*jf. beslutning på NBGF generalforsamling 2018

NBG budgetforslag 2019

	Budget- forslag 2020	Forslag til revideret budget 2019	Forventet forbrug 2019	Godkendt Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018	Regnskab 2017
Indtægter:							
Kontingent	860.200	860.200	860.200	860.200	729.560	729.300	748.800
Kontingent Krudthuset	23.000	23.000	23.000	23.000	19.500	19.500	-
Lejeindtægter Kaningaarden	15.000	14.000	14.000	10.000	14.000	10.000	13.306
Udlånsgebyr	2.000	2.000	2.000	2.000	2.495	2.000	1.698
Diverse gebyrerindtægter	1.000	1.000	1.000	-	2.121	-	3.300
Tilskrevne kreditorer fra 2016	-	-	-	-	5.400		
Uafhængede deposita, Kaningården	-	-	-	-	9.000		
Indtægter ialt	901.200	900.200	900.200	895.200	782.076	760.800	767.104
Fællesarealer:							
Vedligehold fællesarealer	240.000	240.000	240.000	220.000	220.688	210.000	207.138
Græsslåning	20.000	20.000	20.000	20.000	10.900	20.000	21.180
Snerydning	20.000	20.000	20.000	20.000	2.300	20.000	1.500
	280.000	280.000	280.000	260.000	233.888	250.000	229.818
Legepladser:							
Sand til sandkasser	-	15.000	15.000		-	-	12.880
Legeplads vedligehold	20.000	10.000	10.000		12.875	-	-
	20.000	25.000	25.000	-	12.875	-	12.880
Maskiner:							
Drift & vedligehold maskiner	37.500	35.000	35.000	35.000	36.018	35.000	18.490
Traktor forsikringer og vægtafgift	9.000	9.000	9.000	9.000	8.766	8.400	8.729
Udlån:							
Indkøb og drift	2.000	2.000	2.000	2.000	1.482	2.000	20.797
	48.500	46.000	46.000	46.000	46.265	45.400	48.016
Hensættelser:							
SF-sten --> Veje og belægnings	-	-	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Nærområderne	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350
Maskiner	-	-	6.000	6.000	-	-	6.000
Traktor	15.000	15.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
	24.350	24.350	85.350	85.350	79.350	79.350	85.350
Fællesarealer/maskiner i alt	372.850	375.350	436.350	391.350	372.378	374.750	376.064
Kabel-tv:							
Signalforsyning & el omk	400.000	376.200	376.200	320.000	329.303	300.000	310.967
	400.000	376.200	376.200	320.000	329.303	300.000	310.967
Kaningaarden:							
Driftsomkostninger	25.000	25.000	25.000	30.000	21.092	30.000	10.692
Ejendomsskat	17.000	17.000	17.000	17.000	16.803	16.200	16.793
Administration	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.499
Anskaffelser	10.000	20.000	20.000	1.000	-	1.000	-
	55.500	65.500	65.500	51.500	41.395	50.700	30.983
Administration mm:							
Fællesarrangementer & generalforsamling	10.000	10.000	10.000	2.500	1.000	2.500	-
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	35.000	33.000	33.000	33.000	23.762	33.000	40.996
Erhvervsforsikring & sociale omk.	18.000	18.000	18.000	18.000	17.163	15.000	17.974
Ekstern administrator	-	-	-	60.000	-		
	63.000	61.000	61.000	113.500	41.924	50.500	58.970
Renter m.m.:							
Tab på debitorer	-	-	-		32.332		
Rente	7.000	6.000	6.000	7.000	5.177		6.167
	7.000	6.000	6.000	7.000	37.509		6.167
Udgifter ialt	898.350	884.050	945.050	883.350	822.509	775.950	783.152
Nettoresultat	2.850	16.150	-44.850	11.850	-40.433	-15.150	-16.048