

☆☆☆☆ VÆRLØSE KOMMUNE

Matr.nr.: 3-ee, 3-ef, 3-eg, 3-eh,
3-ei, 3-ek, 3-el, 3-em,
3-en, 3-eo, 3-ep, 3-eq,
3-er, 3-es, 3-et, 3-eu,
3-ev, 3-ex, 3-ey og 3-ez,
alle af Bringe by, Vær-
løse sogn

Anmelder: Ole Højlund
landsretssagfører
Østergade 17,
1100 København K.

01.0KT1976*024233

STEMPELMÆRKE

Ballerup

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

E 952072

-1 X 2 0591 000 025.00 4811

Annull. nr. 05461

10/11

VÆRLØSE KOMMUNE				
2648-Bs.785				Lsg. 3
-7 DEC 1976				
SET	BEH. AF	EKSP.	DATE	SIGN.

DECLARATION

Undertegnede Boligfonden Bikuben, Herlev Torv 20, 2730 Herlev, der er ejer af ejendommene matr.nr. 3-ee, 3-ef, 3-eg, 3-eh, 3-ei, 3-ek, 3-el, 3-em, 3-en, 3-eo, 3-ep, 3-eq, 3-er, 3-es, 3-et, 3-eu, 3-ev, 3-ex, 3-ey og 3-ez alle af Bringe by, Værløse sogn, pålægger herved ejendommene følgende servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommene.

§ 1.

Deklarationens gyldighedsområde.

De i nærværende deklARATION fastsatte bestemmelser har gyldighed indenfor det på vedhæftede kortbilag med stiplede linie viste område, der omfatter de i indledningen nævnte ejendomme.

§ 2.

Bebyggelsens udvendige fremtræden.

ne skal altid fremtræde i gule mursten. Farve på brystninger under vinduer må ikke ændres. Det anvendte træværk ved balkoner og stjern (tagkant) må ikke ændres ved maling med andre farver end de oprindelige. Carporte/udhuse og hegn må kun udvides med samme materiale, som de eksisterende, og de oprindelige farver må ikke ændres.

Dersom samtlige ejere indenfor deklaraationsområdet bliver enige om at ændre bygningernes ydre fremtræden og udføre ændringen samtidig, skal den påtaleberettigede ifølge nærværende deklaration forinden give den fornødne tilladelse hertil.

Overtræder en ejer ovennævnte bestemmelser, kan den påtaleberettigede kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen bestående tilstand og i tilfælde af væring herved lade arbejdet udføre for den pågældende ejers regning.

§ 3.

Antenne.

De til enhver tid værende ejere er forpligtet til at tåle de gener, der måtte opstå i forbindelse med reparation og vedligeholdelse af de fremførte antennekabler og standere uden at modtage erstatning for eventuelle gener. Ejendommene må dog ikke påføres skader, men skal efter eventuel reparation eller eftersyn efterlades i samme stand som ved arbejdets påbegyndelse.

Vedligeholdelse og reparation af de indenfor husenes facader monterede kabler og tilslutningsdåser skal alene udføres og bekostes af de enkelte ejere.

§ 4.

Telefonkabler.

Ved K.T.A.S.'s foranstaltning etableres telefonkabler på og i rækkehusene - eventuelt ledninger på carporte. De enkelte ejere er pligtige at give adgang for opsætning, vedligeholdelse og reparationer af kabler uden erstatning herfor, men mod forsvarlig retablering.



§ 5.

1974

k/eep -

Tinglysning.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme.

j.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

§ 6.

Påtaleret.

Påtaleret i henhold til nærværende deklarations bestemmelser tilkommer Boligfonden Bikuben. Når samtlige ejendomme, der kan udstykkes ifølge den på matr.nr. 3-p tinglyste retningsplan, er udstykket og solgt samt alle fællesarealer overdraget til grundejerforeningen for området, overtages Boligfonden Bikubens påtaleret af områdets grundejerforening og antennelaug.

Herlev, den 21-9 - 1976

Boligfonden Bikuben

[Signature]

UDSTYK I LØBEN

den 1 OKT 1975

FØR ELLER PÅTIDIGT

25. sep.

Lyst

Fuldmagt forevist

Udskrift af handelsreg. forevist

akt.: Sund høfter.
pantegæld.

[Signature]

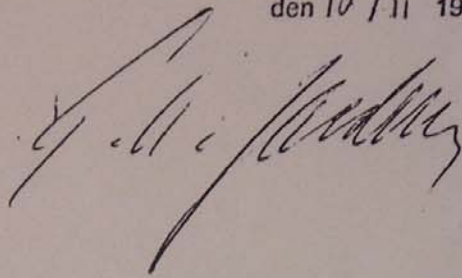
Jenny Sørensen
medlem

18

Efter sket berigtigelse annulleres herved
foranstående retssammærkning.

Ballerup rets 3. afdeling

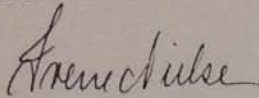
den 10 / 11 1976



11/8

Fotokopiens rigtighed bekræftes

København, den 6/12-76



IRENE NIELSEN

advokatsekretær

Gannebro

4640 Fakse

som
 3 bb,
 ter d

 se.
 for
 med
 og
 ft "



Aht. Skab nr.
 Indførelse af dokumenter

Signal for fortification

- Asfalt
- Fliser
- Grus
- Lege og forvearsel
- Brolagt overvearsel
- Megn

Deklarationsblad ved anfordring af
 Mater. nr. 3 P og 3 J
 Bringe by, Værksee sogn
 Hørsholm d. 3 feb. 1976

Hørsholm
 Hørsholm
 3 feb. 1976

Hørsholm d. 3 feb. 1976
 Hørsholm d. 3 feb. 1976
 Hørsholm d. 3 feb. 1976