

Endelig dagsorden for ordinær Generalforsamling 19. april 2017 i Nybringe Grundejerforening Kaningården kl. 20

I henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
 4. Forslag til budget og kontingent for det kommende Regnskabsår
 5. Valg af formand
 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
 7. Valg af 3 suppleanter
 8. Valg af 2 revisorer
 9. Valg af 1 revisorsuppleant
 9. Indkomne forslag
 10. Eventuelt
- Genvalg kan finde sted.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage forud for generalforsamlingen for at emnet kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen – altså d. 5/4-17

Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Ole Holleufer BT 5

Formandens beretning

Kaningården

Arbejdsgangene for udlejning er gennemgået og opdateret, således at folk hurtigere kan få udbetalt depositum efter udlejning. Der er således lavet en særskilt konto i Jyske Bank til dette.

Maskinudvalg/ Udlejning:

Genoptælling Der er foretaget en genoptælling af maskinbeholdningen. Genoptællingen er foretaget med henblik på at vurdere behovet for genanskaffelser.

Lovpligtigt eftersyn Der er udført lovpligtigt eftersyn på traktoren. Dette førte til ekstraordinære udgifter, der var større end det budgetterede til blandt andet udskiftning af slagleklipper/brakpudser. Den ekstraordinære udgift blev fundet nødvendig af hensyn til holdbarhed og for at begrænse udgifterne til løbende reparation og udskiftning.

Fællesarealerne

Vejvedligeholdelse Bestyrelsen har i henhold til generalforsamlingsbeslutning undersøgt hvordan belægningen på fællesvejene i Grundejerforeningen bedst vedligeholdes og finansieres. Interesserede medlemmer har været indkaldt til drøftelse heraf. Konklusionen er, at der foretages løbende vurdering heraf blandt andet på baggrund af tilbagemelding fra medlemmerne, og at udvalgsformanden får beføjelser til at træffe beslutninger om nødvendige udbedringer uden at skulle vende det med bestyrelsen først. Har udgifterne et større omfang skal det nødvendigvis vendes på bestyrelsesniveau, eller på ekstra-ordinær generalforsamling.

Beplantning i Bringekrogen Nord De store akacietræer blev planlagt udskiftet til mindre træer uden pigge, der kan genere børn på legepladsen. Der plantes paradisæbletræer med store brede kroner, og hvis bær er velegnet til æblegele. Sorten hedder Malus Hybr. "Gorgeus"

Bænke i nærområderne. Bænken ved fodboldbanerne med udsigt over mosen har længe trængt til udskiftning. Forud for bestilling af ny bæk har bestyrelsen udarbejdet forslag til placering af flere bænke på fællesarealerne. Forslagene har været i høring i de respektive nærområder og tilpasses herefter. Der er foretaget bestilling af bænke hos sædvanlig leverandør.

Afledning af vand Der blev i efteråret konstateret problemer med lokal afledning af vand syd for Brangebakken Nord. Der blev indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med henblik på stillingtagen til finansiering udbedringstiltagene, da der ikke var budgetteret til den slags udgifter.

Henkastning af grene og haveaffald Ud for en af ejendommene er der i tiltagene grad henkastet grene og haveaffald. Bestyrelsen har undersøgt om det er egne entreprenører, der har gjort det. Det er det ikke. Der foretages relevant opfølgning på det.

Uautoriseret beskæring af beplantning. Flere steder i grundejerforeningen foretages der i stigende grad uautoriseret beskæring af beplantningen på fællesområder. Også i beplantningen helt nede mod mosen. Det kan skyldes manglende information, om at beplantningen på fælles arealerne er etableret i henhold til Byrådsbeslutning og vedligeholdes efter samme. Den uautoriserede beskæring af beplantningen nærmest mosen er sket i et område, der beskyttet af Naturbeskyttelseslovens – kaldet § 3 beskyttet. Denne beskæring er politianmeldt. Beplantningsplanerne kan kun ændres gennem fastlagte demokratiske processer, hvilket medlemmerne henstilles til at respektere og være opmærksom på.

Fjernsyn

Takststigning Igen år (2015), har vi efter budgetlægningen modtaget information fra You-See om takststigninger for 2016.

Kontrakten Folketinget vedtog d. 31/5-16 Lov om Frit valg af tv-distributør, distribution af digital radio m.v. Generalforsamlingen havde forinden vedtaget at kontrakten med You-See skulle gennemgås med henblik på behov for opdatering. Interesserede medlemmer har været indkaldt til en drøftelse heraf. Bestyrelsen har vurderet, at der aktuelt ikke er behov for en opdatering af kontrakten med You-See. Aftalen med You-See omfatter en Digital grundpakke. De ejendomme, der måtte ønske det har mulighed for mod ekstra-betaling at modtage flere tillægspakker udbudt af You-See. De tilsluttede husstande tilbydes Foreningsbredbånd via You-See. You-See udfører service, fejlretning og vedligeholdelse på anlægget.

Traditioner

Der er desværre ingen, der har meldt sig til aktivitetsudvalget. Der har heller ikke været henvendelse fra enkeltmedlemmer med forslag til fællesaktiviteter. Der var afsat 15.000 kr til fejring af 40 års jubilæum for

grundejerforeningen. På grund af ovenstående er disse midler blevet omplaceret til dækning af ekstraordinære udgifter.

Snerydning

2016 var forholdsvis mild. Tak til det frivillige snerydderhold der stillede op til den sne, der trods alt kom.

Affaldsregulativ

På baggrund af en ekstraordinær generalforsamling har grundejerforeningen afgivet høringssvar på ny affaldsordning. Høringssvaret førte blandt andet til, at det foreslåede affaldsregulativ ikke kom til at gælde grundejerforeningens rækkehuse, og at der skal udvikles særligt affaldsregulativ for rækkehusbebyggelse baseret på en pilotordning. Bestyrelsen håber at et kommende affaldsregulativ i højere grad vil fremme fællesordninger, end hvad der er gældende i det aktuelle affaldsregulativ.

Partshøringer

Grundejerforeningen er blevet bedt om at komme med udtalelse om dispensation fra Lokalplanens § 7.5 og 6.3.7. Udtalelser fra grundejerforeningen er vedlagt som bilag.

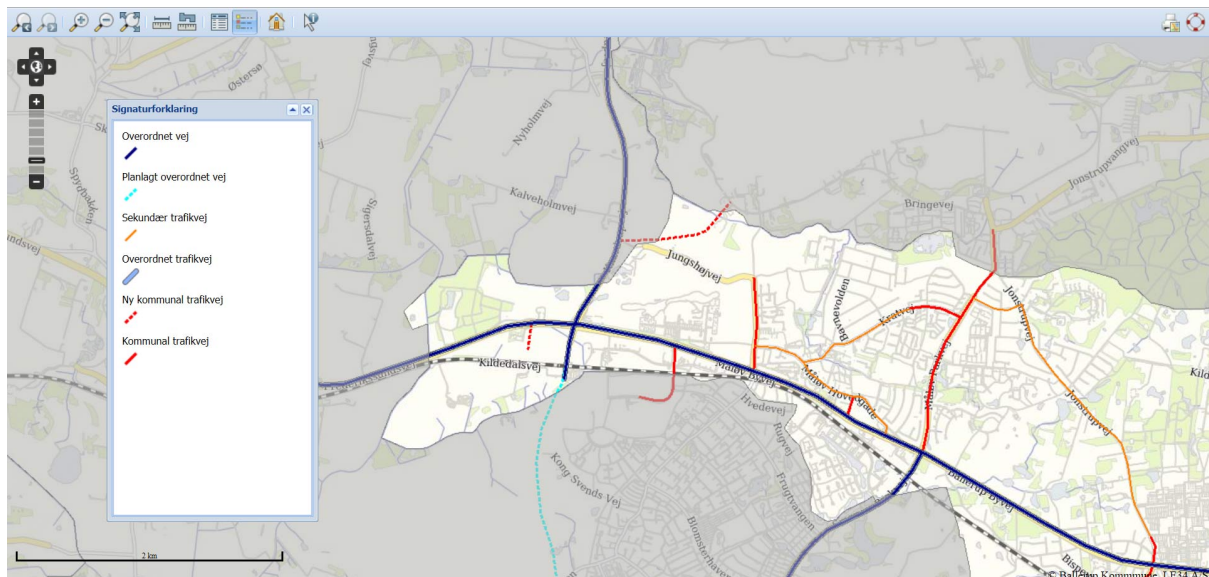
Grundejerforeningens mailgruppe

Der er kommet et stigende antal henvendelser fra firmaer m.m. med anmodning om videresendelse af tilbud, information med mere til grundejerforeningens medlemmer. Disse er blevet videresendt efter afvejning af om, der er overensstemmelse med formålsvedtægter. Medlemmer er blevet opfordret til at gøre brug af muligheden for selv at dele sin information på grundejerforeningens hjemmeside med genfremsendt login hertil. Login-oplysninger genfremsendes med den endelige dagsorden for den ordinære generalforsamling.

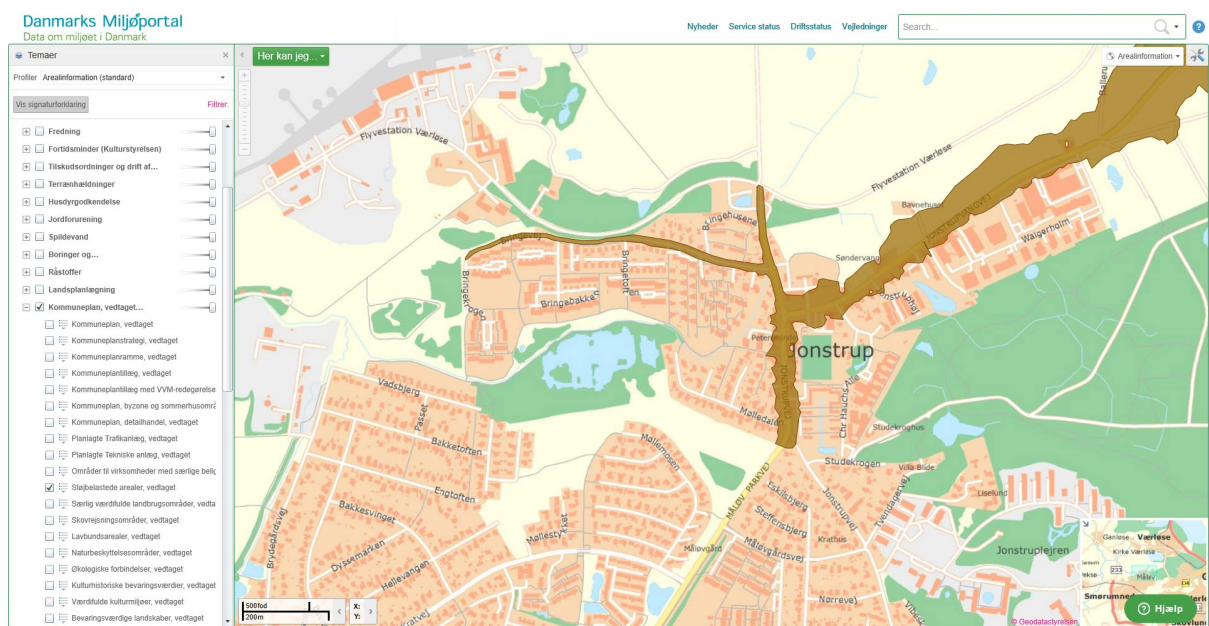
Sydlejren

I 2016 blev der vedtaget en lokalplan for den Sydlige del af Flyvestationen, hvor der ifølge Kommuneplanen kan opføres 430 boliger. En ekstraordinær generalforsamling i august vedtog i høringsperioden, at gøre indsigelser mod lokalplanen. Indsigelserne resulterede i politiske intentioner om støjdæmpning fra Perimetervej i form af fartsænkning og støjdæmpende foranstaltninger langs med Perimetervej. Indsigelserne resulterede endvidere i, at lokalplanen blev til en Rammelokalplan.

Rammelokalplanen giver byggeret til 30.000 m² etageareal, der fordeles på 270 boliger øst og vest for Filmstationen. I skrivende stund er 8 af de 270 grunde ved Filmstationen solgt.



Det er værd at bemærke, at Ballerup Kommunes overordnede vejplaner fortsat omfatter en forbindelse mellem Perimetervej og Ring 5. Se kortbilag fra Ballerup Kommune på ovenfor.



Det er også værd at bemærke, at Bringevej nu kategoriseres som støjbelastet på Danmarks Miljøportal. Se kortbilag ovenfor.

Nærmest Ny Bringe Grundejerforening kan der opføres op til 160 boliger fordelt på 21.600 m² etageareal fordelt på højst to etager.

Rammelokalplanen fastslår, at der skal udvikles to nye lokalplaner før der kan gives byggeret til den del af Sydlejren, der ligger tættest på Ny Bringe Grundejerforening. Den nordligste af disse to områder er markeret som forurenet i

grad V1 og V2. Rammelokalplanens bestemmelser henlægger ansvaret håndtering af Statens forurening til en grundejerforening. Der foreligger ingen beskrivelse af, hvilke opgaver, der hermed pålægges Sydlejrens grundejerforening. Og der foreligger heller ingen information om, hvad dette kommer til at betyde økonomisk for Sydlejrens nye beboere.

Der er aktuelt interessenter til opførelse af 72 af de 160 boliger. Boligerne kan opføres i eksisterende byggeri. Der foreligger ikke data, for, hvor stort etageareal, det eksisterende byggeri repræsenterer.

Bestyrelsen håber, at Grundejerforeningen i højere grad bliver inddraget ved udarbejdelse Sydlejrens sidste lokalplaner.

Fremlægelse af regnskab 2016

Regnskabet foreligger i revideret stand. Det bemærkes at der fortsat ikke er købt en projektor. Dette skyldes de manglende aktiviteter, og behovet for omplaceringer af budgettet. En af de ekstraordinære udgifter for 2016 har været en udvidelse af viften af forsikringer, således at der bla. nu også er en bestyrelsesansvarsforsikring. Øvrige bemærkninger til regnskabet findes under de enkelte emner og i noterne.

- Kassererens opgaver er blevet nærmere analyseret og fordelt på ny måde i 2016. Der er således tre kassererhovedopgaver:
Bogføring og betaling af regninger
- At gøre regnskabet klar til Revision
- Kontingentindrivelse og kontakt til ejendomsmæglere.

Regnskabet er gjort klar til Revision af eksterne kræfter. Eksterne kræfter har siden primo december foretaget betaling af regninger jf. bestyrelsesbeslutning og efter aftale med banken.

Derfor er regnskabet for 2016 underskrevet af en samlet bestyrelse.

Forslag til budget 2018

Forslag fra bestyrelsen:

- Samme kontingent, som budgetteret med i 2016, altså **3900kr/år.**

Valg

På grund af sygdom og andre prioriteter har der været brug for at indkalde to suppleanter til bestyrelsesarbejdet. Der blev varslet ekstraordinært valg til bestyrelsen på årets sidste ekstraordinære generalforsamling. Det blev der brug for, da to

bestyrelsesmedlemmer trak sig i forbindelse med pågældende generalforsamling. Den ene før, og den anden under årets sidste ekstraordinære generalforsamling.

Den sidste suppleant havde for travlt til at indgå i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen har således siden primo december bestået af 5 medlemmer. 2 valgt i 2016 for to år, 1 valgt for to år i 2015, en suppleant og en formand.

Ved den kommende ordinære generalforsamling skal der således foretages valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en to-årig periode og valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode:

Valg af formand

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en to-årig periode

*Allan Nielsen indstilles til valg for en af disse poster
Særligt medlemmer med interesse for bogføring og
regnskab opfordres til stille op til en af disse poster.
Oplæring vil kunne finde sted.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode

Valg af 3 suppleanter

Valg af 2 revisorer

*Steen Damsgaard BK 58 og Bo Søgaard BB 20 modtager
genvalg*

Valg af 1 revisorsuppleant

Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til at afsøge muligheder for at bekæmpe forventlige støjgener fra Perimetervej, herunder potentialet i ændringer i nordvendt rammebeplantning.

Eventuelt:

Med venlig hilsen
for Bestyrelsen for Ny Bringe Grundejerforening
Heidi Storck, formand

Formand Ny Bringe Grundejerforening

Fra: Formand Ny Bringe Grundejerforening <formand@nybringe.dk>
Sendt: 12. juni 2016 09:50
Til: 'bme@furesoe.dk'
Cc: 'Bestyrelse-Nybringe'
Emne: vedr. Glasoverdækning på Bringebakken 48
Vedhæftede filer: BB48 ansøgning om Atriumgård.pdf; Facadetegning glastag atriumgaard.pdf; Overdækning størrelsesforhold.png; Overdækning1.jpg; Overdækning 2.png; Overdækning 3.png; Overdækning.png; Overdækning31maj16.jpg

Prioritet: Høj

Til rette vedkommende/ Mette Grønborg Bast Steffensen

Vedr. klage over igangværende ombygning af atriumgård Bringebakken 48

En medarbejder fra kommunen har bedt Ny Bringe Grundejerforening om at udtale sig op den igangværende ombygning af atriumgården på BB 48 på baggrund af en klage, som er tilsendt kommunen. Der har været afholdt bestyrelsesmøde d. 31/5-16 om sagen.

Tilsagnet fra Ny Bringe Grundejerforening d. 14/11-16 indeholdt en accept af

1. "lavest mulig hældning på taget (15 grader)"
2. "kip-bjælke øst-vest således, at rejsningen også følger reglerne for solfanger anlæg. "
3. "Rammerne indfarves i skiffergrå"
4. Med accepten fulgte en henstilling om at indgå et samarbejde med Forvaltningen i Furesø Kommune, til sikring af at Byggelovens krav blev overholdt.

Ny Bringe Grundejerforening har fået tilsendt vedhæftede fotos.
Ny Bringe Grundejerforening skal på den baggrund udtale følgende:

- Vedr. 1: Det er svært at vurdere på øjemål om kravet om 15 graders hældning er overholdt.
Vedr. 2: Bestyrelsen undrer sig over, at naboens hus er inddraget ved placering af gavle til montering af kip-bjælke.
Vedr. 3.: Indfarvning af rammer er endnu ukendte.
Vedr. 4: Ny Bringe Grundejerforening har ikke fået tilsendt et dokument om, at det ansøgte opfylder Byggelovens krav.

Håber ovenstående kan være jer behjælpelig ved opfølgning på den indkomne klage.

Med venlig hilsen

Formand for Ny Bringe Grundejerforening
Heidi Storck
Mail: formand@nybringe.dk
tlf.: 25337448
www.nybringe.dk

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Plan- og Bygafdelingen

Vedr. Sagsnr. 2016-370: Naboorientering til udtalelse fra Ny Bringe Grundejerforening modtaget d. 15/7-16 Planlovens § 20 stk. 1.

Ny Bringe Grundejerforening takker for invitation til udtalelse i forbindelse med naboorientering med sagsnr. 201-370.

Sagen omhandler et ønske om, at en enkelt ejendom får dispensation fra § 7.5 i Lokalplan 64.

Det fremgår fra Lokalplan 64 at Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse og forpligtigelse i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Grundejerforeningens formål er nærmere angivet i vedtægterne for Ny Bringe Grundejerforening, der er godkendt af Kommunalbestyrelsen. I vedtægternes § 3 stk 1 præciseres det, at grundejerforeningens formål er: " at varetage medlemmernes tarv [--] i alle spørgsmål af fælles interesse.

Der er 187 ejendomme i Ny Bringe Grundejerforening. Naboorienteringen er modtaget d. 15/7-16. Ny Bringe Grundejerforeningen har ikke haft mulighed for inden for tidsfristen at afveje ejendommenes interesse i dispensationsforslaget, og har ikke modtaget henvendelser fra nogen ejendomme, der deler ønsket om dispensation.

Dispensationsansøgningen repræsenterer således kun en enkelt ejendoms interesse.

Ny Bringe Grundejerforening vurderer på den baggrund, at det falder uden for dets mandat at fremme den ønskede dispensation. Der gøres samtidig opmærksom på, at Ny Bringe Grundejerforening i flere årtier synligt og i praksis har støttet op om, at Krudthuset og dets brugere opholder og bevæger sig i naturen, idet grundejerforeningen i årtier vederlagsfrit har stillet et areal på ca. 1700 kvm af fællesarealet til rådighed og adgang for Krudthusets brugere og ansatte.

Naboorienteringen indeholder ikke oplysning om, hvem der søger dispensation fra Lokalplan 64, ligesom den heller ikke indeholder oplysninger om størrelsen på Det Grønne Spireflag, tidspunkt og varighed for ønsket flagning, eller højden på den flagstang, der ønskes anvendt.

Uanset størrelse, tidspunkt eller varighed for ønsket flagning med Det Grønne Spireflag vil en dispensation § 7.5 dog have en væsentlig betydning, da dispensationen vil stride mod det bærende princip i Lokalplan 64, som er at fastholde væsentlige træk ved udsigtsforholdene jf. side 2 i Lokalplanen og § 1 i Lokalplan 64. Fastholdelse af dette princip har givet særlig værdi til flere ejendomme i Ny bringe Grundejerforening.

Princippet er specifikt udmøntet i flere bestemmelser i Lokalplan 64. For eksempel angives det i § 6. 4, at der i delområde D, hvor Krudthuset er beliggende, ikke må opføres bebyggelse, der er højere end den nuværende bebyggelse beliggende på kote 15.70 med en højde på 3.3 m.

Dette princip er tinglyst og giver mange ejendomme i grundejerforeningen en herlighedsværdi, der markant kan aflæses i salgsværdier såvel som i offentlige registre om beskatning.

Ny Bringe Grundejerforening anerkender princippet for Lokalplan 64 og har en forventning om, at kommunen medvirker til at fastholde dette princip også på kommunens egen grund.

Et flag fra Krudthuset flagstang vil være synligt for de i Nabororienteringen nævnte 12 husstande. Sandsynligheden for, at flaget ses af forbipasserende er lille, fordi færdslen på Bringestien er begrænset, Krudthuset ligger på en blind vej og fordi beplantningsplanen for grundejerforeningen er opsat for at skåne ejendommene mod indblikgener. Forældre, der bringer og henter deres børn opholder sig desuden kun i begrænset tid på ejendommen, og det meste af tiden i garderoben, hvorfra man ikke kan se flaget. Desuden er det kun et fåtal af brugere og ansatte, der er bosiddende i Ny Bringe Grundejerforening.

Det fremgår af Friluftsrådets kriterier for tildeling af Det Grønne Spireflag er begrænset til to år. Krudthuset fik tildelt Det Grønne Spireflag sidste år.

Faktisk omfang og varighed af synlighed ved flagning med Det Grønne Spireflag fra flagstangen ved Krudthuset er således begrænset.

Ny Bringe Grundejerforening vurderer, at den synlighed, der vil kunne opnås ved flagning med Det Grønne Spireflag fra Krudthuset vil være begrænset til brugere og medarbejdere, de nærmeste naboer og være uvæsentlig for forbipasserende.

Ny Bringe Grundejerforening gør opmærksom på, at § 3.1 i Lokalplan 64 tillader, at der udøves erhverv i ejendommene i Ny Bringe Grundejerforening, såfremt ejendommen ved skiltning m.m. ikke ændrer karakter af bolig. Alle virksomheder i Ny Bringe Grundejerforening, kan hævde, at lige netop deres virksomhed har en høstet anerkendelse og at denne anerkendelse ikke kun gælder for den enkelte virksomhed, men også for "hele lokalområdet og hele Furesø Kommune". Der er registreret 106 virksomheder med adresse i Ny Bringe Grundejerforening. Forvaltningen skal behandle alle ansøgninger om dispensation fra § 7.5 ens. Giver der dispensation fra skiltningsforbuddet til en ejendom, skal der også gives dispensation til andre ejendomme, der ønsker at skilte med en given anerkendelse.

Ny Bringe Grundejerforening vurderer, at flere dispensationer fra skiltningsforbuddet i væsentlig grad vil ændre områdets karakter af boligområde.

Anerkendelse fra Friluftsrådet/Det Grønne Spireflag er ikke specifikt betinget af, at Kommunen, grundejerforeningen m.m. giver dispensation til flagning med Det Grønne Spireflag, da Friluftsrådet stiller andre markeringer til rådighed. Et fravalg af dispensation udelukker således ikke, at brugere og medarbejdere fortsat kan minde hinanden om den givne anerkendelse.

Endvidere kan det oplyses, at Borgmesterbesøg og avisomtale allerede har skabt synlighed omkring Friluftsrådets/Det Grønne Spireflags anerkendelse af Krudthusets indsats. Se avisomtale med i vedhæftede fil, som er et udtræk af Furesø Avis fra d. 27/10-15..

Ny Bringe Grundejerforening vurderer på den baggrund, at ønsket om synliggørelse af anerkendelse ikke har tilstrækkelig vægt til at bære en dispensation fra § 7.5 i Lokalplan 64.

Afsluttende gøres der opmærksom på, at Ny Bringe Grundejerforening ikke er blevet kontaktet af Jonstrup 89 om denne Naborientering. Ny Bringe Grundejerforening er således ikke bekendt, med den holdning Jonstrup 89 måtte tilkendegive om denne sag.

Med venlig hilsen

Ny Bringe Grundejerforening

Ny Bringe Grundejerforening



Årsregnskab for 2016

NBG Resultatopgørelse 2016

	Note	Budget 2017	Budget 2016	Regnskab 2016	% af Budget 2016	Regnskab 2015
Indtægter:						
Kontingent		748.800	748.800	748.800	100%	748.800
Lejeindtægter Kanningaarden		10.000	14.000	7.875	56%	9.000
Udlånsgebyr		2.000	2.000	-	0%	2.914
Diverse gebyrerindtægter		-	-	3.940		502
Renteindtægter		-	-	-		
Indtægter ialt		760.800	764.800	760.615	99%	761.216
Fællesarealer:						
Vedligehold fællesarealer	1 & 7	213.550	213.550	227.046	106%	186.613
Sand til sandkasser		13.000	-	-		-
Græsslåning	7	20.000	20.000	15.450	77%	23.750
Snerydning	7	20.000	20.000	3.400	17%	800
Erhvervsforsikring & sociale omk.		6.000	1.500	13.761	917%	5.757
		272.550	255.050	259.657	102%	216.920
Maskiner:						
Drift & vedligehold maskiner	2	30.000	30.000	43.435	145%	14.287
Forsikringer & vægtafgift		8.400	8.400	8.559	102%	8.443
Udlån:						
Indkøb og drift		8.100	8.100	834	10%	4.899
		46.500	46.500	52.828	114%	27.629
Hensættelser:						
SF-sten		20.000	20.000	20.000	100%	-
Nærområderne	8	9.350	9.350	9.350	100%	9.350
Maskiner		6.000	6.000	6.000	100%	6.000
Traktor		50.000	50.000	50.000	100%	50.000
		85.350	85.350	85.350	100%	65.350
Fællesarealer/maskiner i alt		404.400	386.900	397.835	103%	309.899
Kabel-tv:						
Signalforsyning & el omk		260.000	260.000	289.676	111%	269.342
Kanningaarden:						
Driftsomkostninger	3	40.000	45.000	16.820	37%	33.388
Ejendomsskat		16.200	16.200	16.794	104%	16.459
Administration	4	3.500	3.500	3.634	104%	317
Anskaffelser	5	1.000	1.000	35	3%	0
Kanningaarden ialt		60.700	65.700	37.283	57%	50.164
Administration mm:						
Fællesarrangementer & generalforsamling	6	2.500	15.000	250	2%	439
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.		33.000	37.200	24.839	67%	21.369
Administration ialt		35.500	52.200	25.089	48%	21.808
Udgifter ialt		760.600	764.800	749.883	98%	651.213
Nettoresultat,(=)underskud	10	200	-	10.732		110.003

NBG Balance pr. 31. December 2016

	Note	December 2016	December 2015
AKTIVER			
Likvide midler			
Jyske Bank		1.222.245	1.126.187
Jyske Bank - Højrentekonto		-	7.023
Likvide midler i alt		1.222.245	1.133.210
Kontingentrestancer 2013-2016		25.763	15.600
Andre tilgodehavender		2.760	20.997
AKTIVER I ALT	9	1.250.768	1.169.807
PASSIVER			
Kreditorer:			
Deposita Kanningaarden		14.000	8.000
Andre kreditorer		73.184	83.395
Kreditorer i alt		87.184	91.395
Hensættelser:			
SF-sten		129.836	109.836
Maskinpark		36.000	30.000
Traktor		285.000	235.000
Nærområderne			
BT NORD	8	7.276	6.883
BT SYD		18.522	17.764
BB NORD		24.074	22.774
BB SYD		23.147	21.230
BK NORD		5.200	3.900
BK SYD		11.413	18.992
BV		1.400	1.050
Hensættelser i alt		541.869	467.429
Egenkapital			
Primo 2016		610.984	500.980
Resultat år til dato		10.732	110.004
Egenkapital i alt		621.715	610.984
PASSIVER I ALT		1.250.768	1.169.807

Jonstrup marts 2017

Jens Dyregaard - kasserer

REVISIONSNOTAT

Fra afstemning af konti og stikprøvevis kontrol af bilag og posteringer er det vores overbevisning, at ovenstående regnskab med tilhørende noter 1-8 giver et retvisende billede af foreningens drift.

Jonstrup d. 20/3 - 2017

Steen Damsgaard, revisor

Bo Søgaard, revisor

NBG Noter til årsregnskabet 2016

	Regnskab 2016	Regnskab 2015
--	------------------	------------------

NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer

Beskæring & fældning	4.025	-
Vækst & Miljø	223.021	185.313
Øvrig vedligeholdelse	-	1.300
	<u>227.046</u>	<u>186.613</u>

NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner

Service og vedligeholdelse af traktor	39.901	625
Reparation og service øvrige redskaber	3.369	-
Mindre nyindkøb	-	440
Olie og benzin	166	13.222
	<u>43.435</u>	<u>14.287</u>

NOTE 3 - Driftsomkostninger Kaningaarden

Elektricitet	5.525	3.527
Gas	7.716	10.521
Vandafg., renovation mv.	1.114	1.871
Forbrugsartikler	-	104
Reparation og vedligeholdelse	50	9.577
Forsikring	2.416	7.789
	<u>16.820</u>	<u>49.847</u>

NOTE 4 - Administration Kaningaarden

Honorar vedr booking	2.500	2.500
Telefonomk. vedr booking	1.134	317
	<u>3.634</u>	<u>2.817</u>

NOTE 5 - Anskaffelser Kaningaarden

Øvrige anskaffelser	35	104
	<u>35</u>	<u>104</u>

NOTE 6 - Fællesarrangementer & gen.forsamling

Generalforsamlinger	250	439
	<u>250</u>	<u>439</u>

NOTE 7 - Løn og kontingentrefusion

Kontingent refusion - Beskæring osv.	4.025	1.300
Kontingent refusion - Græsslåning	15.450	21.350
Kontingent refusion - Snerydning	3.400	1.600
Løn inkl feriepenge	-	-
	<u>22.875</u>	<u>24.250</u>

NOTE 8 - Nærområderne

BRINGETOFTEN NORD

Saldo 1. januar 2016	6.883	
Årets henlæggelse	1.200	
Årets forbrug	-807	
		<u>7.276</u>

BRINGETOFTEN SYD

Saldo 1. januar 2016	17.764	
Årets henlæggelse	1.000	
Årets forbrug	-242	
		<u>18.522</u>

BRINGEBAKKEN NORD

Saldo 1. januar 2016	22.774	
Årets henlæggelse	1.300	
Årets forbrug	-	
		<u>24.074</u>

BRINGEBAKKEN SYD

Saldo 1. januar 2016	22.774	
Årets henlæggelse	2.250	
Årets forbrug	-1.877	
		<u>23.147</u>

BRINGEKROGEN NORD

Saldo 1. januar 2016	3.900	
Årets henlæggelse	1.300	
Årets forbrug	-	
		<u>5.200</u>

BRINGEKROGEN SYD

Saldo 1. januar 2016	18.992	
Årets henlæggelse	1.950	
Årets forbrug	-9.528	
		<u>11.413</u>

BRINGEVEJ

Saldo 1. januar 2016	1.050	
Årets henlæggelse	350	
Årets forbrug	-	
		<u>1.400</u>

I alt hensat vedr nærområderne		<u>91.033</u>
--------------------------------	--	---------------

NBG Budgetforslag 2018

	Forslag Budget 2018	Budget 2017	Regnskab 2016	Budget 2016
Indtægter:				
Kontingent	748.800	748.800	748.800	748.800
Lejeindtægter Kanningaarden	10.000	10.000	7.875	14.000
Udlånsgebyr	2.000	2.000	-	2.000
Diverse gebyrerindtægter	-	-	3.940	-
Renteindtægter	-	-	-	-
Indtægter ialt	760.800	760.800	760.615	764.800
Fællesarealer:				
Vedligehold fællesarealer	210.000	213.550	227.046	213.550
Sand til sandkasser	-	13.000	-	-
Græsslåning	20.000	20.000	15.450	20.000
Snerydning	20.000	20.000	3.400	20.000
Erhvervsforsikring & sociale omk.	15.000	6.000	13.761	1.500
	265.000	272.550	259.657	255.050
Maskiner:				
Drift & vedligehold maskiner	35.000	30.000	43.435	30.000
Forsikringer & vægtafgift	8.400	8.400	8.559	8.400
Udlån:				
Indkøb og drift	2.000	8.100	834	8.100
	45.400	46.500	52.828	46.500
Hensættelser:				
SF-sten	20.000	20.000	20.000	20.000
Nærområderne	9.350	9.350	9.350	9.350
Maskiner	-	6.000	6.000	6.000
Traktor	50.000	50.000	50.000	50.000
	79.350	85.350	85.350	85.350
Fællesarealer/maskiner i alt	389.750	404.400	397.835	386.900
Kabel-tv:				
Signalforsyning & el omk	300.000	260.000	289.676	260.000
Kanningaarden:				
Driftsomkostninger	30.000	40.000	16.820	45.000
Ejendomsskat	16.200	16.200	16.794	16.200
Administration	3.500	3.500	3.634	3.500
Anskaffelser	1.000	1.000	35	1.000
Kanningaarden ialt	50.700	60.700	37.283	65.700
Administration mm:				
Fællesarrangementer & generalforsamling	2.500	2.500	250	15.000
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	33.000	33.000	24.839	37.200
Administration ialt	35.500	35.500	25.089	52.200
Udgifter ialt	775.950	760.600	749.883	764.800
Nettoresultat, () = underskud	-15.150	200	10.732	-