

Dagsorden for ordinær Generalforsamling Ny Bringe Grundejerforening 2020

Tid: Tirsdag 1. september 2020 kl. 19.30. Dørene vil blive åbnet allerede fra kl. 19.

Sted: Jonstruphus

VIGTIGT: Grundet Corona-restriktioner er der et begrænset antal pladser. Vi har derfor indført følgende for at være sikker på at kunne opfylde retningslinjerne:

- 1) Max 1 deltager per husstand
- 2) Tilmelding er påkrævet. Skriv dig op på: <https://doodle.com/poll/a5qdzxhr76ifmvgz>.

Ledige pladser vil blive frigivet efter først til mølle på dagen. Husk at det er muligt at give fuldmagt hvis alle pladser er optaget eller du ikke selv kan deltage.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
 - a. Se bilag 1
4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
 - a. Se bilag 2
5. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår
 - a. Se bilag 2
 - b. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2021. Det vil sige 4600 kr.
6. Afstemning ukrudtsbekæmpelse
 - a. Se bilag 3
 - b. Afstemning: Der indgås kontrakt med Vækst & Miljø om at fortsætte den giffri pleje af fællesarealerne. Dette indbefatter termisk behandling af stier fire gange om året, slåning af kanter i randbeplantningen tre gange om året og fjerning af invasive arter (såsom brændenælder og tidsler) fra beplantningen to gange årligt. Ekstraudgiften på 61.875 kr. vil give et underskud på budgettet for 2021 på ca. 9.000 kr., hvis kontingentet fastholdes.
I ekstraordinære situationer vil bestyrelsen kunne give Vækst & Miljø lov til at anvende kemisk bekæmpelse af invasive arter på begrænsede områder. I de tilfælde skal bestyrelsen straks orientere foreningen.
 - c. Såfremt ovenstående forslag ikke vedtages vil der igen blive anvendt kemiske midler til bekæmpelse af ukrudt i henhold til vores gældende kontrakt med Vækst & Miljø.
7. Beslutningsforslag om den fremtidige pleje af græsarealerne
 - a. Se bilag 4
 - b. Afstemning: Forsøgsordningen med græsarealerne gøres permanent. Det betyder, at de fremover bliver slået én gang om året. Dog vil de seks områder,

der er markeret på kortet i bilag 4, blive slået hyppigere, så de kan anvendes til boldspil og lignende. Den foreslåede pleje er den samme som den plejeplan, der er anvendt i 2020.

8. Udlån af græsareal til Krudthuset
 - a. Se bilag 5
 - b. Indkomne forslag ved BB6, BB10 og BB12 se bilag 9
Ad 1: Alle beboere er i to omgange blevet bedt om at indsende kommentarer. Bestyrelsen har på baggrund af de indsendte kommentarer fremlagt muligheden for udlån af et andet område.
Ad 2: Forslaget er i strid med vedtægterne §4 stk. 6 der foreskriver at *beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed*. Det stillede forslag vil give vetoret til enkelte beboere. Bestyrelsen anbefaler at der stemmes imod forslag.
 - c. Afstemning: Område 1 eller Område 2 udlånes til udvidelse af Krudthusets legeplads.
9. Valg af formand
 - a. Morten Hannibal Madsen (BB53) modtager ikke genvalg
 - b. Morten Mengel Kaastrup (BB41), nuværende næstformand, har meldt sig
10. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode. Følgende kandidater har meldt sig:
 - a. Morten Hannibal Madsen (BB53), nuværende formand
 - b. René Løjmand (BT27), nuværende bestyrelsesmedlem
 - c. Maria Flyvholm Jakobsen (BK36)
 - d. Gitte Zirk (BB35)
 - e. Marianne Verdel (BT63)
11. Valg af 3 suppleanter
12. Valg af 2 revisorer
13. Valg af 1 revisorsuppleant
14. Udlånsordning: Indkøb af rullestillads der passer i arbejdshøjde til at male stern-kant på den høje side af huset. Se bilag 6. Ved Helle Olesen (BK60).
 - a. Bestyrelsen anbefaler at stemme imod dette forslag da det vil kræve en del vedligehold at sikre det
15. Udlånsordning: Indkøb af trappeplatform med tilhørende trappestige, til brug ved maling af trappeskakten i vores huse. Se bilag 6. Ved Helle Olesen (BK60)
 - a. Er allerede blevet bestilt og vil snart indgå i udlånsordningen
16. Etablering af "My little library" udlån. Se bilag 6. Ved Helle Olesen (BK60)
 - a. Bestyrelsen bakker op om denne ide såfremt der er nogen der vil stå for det
17. Indkomne forslag fra BB4, BB6, BB8, BB10 og BB12
 - a. Se bilag 7
18. Indkomne forslag fra BB4, BB8, BB10 og BB12
 - a. Se bilag 8
19. Eventuelt

mvh

Morten, Allan, René, Rune, Marianne, Troels & Morten

Formandens beretning 2020 Ny Bringe Grundejerforening

Bestyrelsen har løbende forsøgt at udsende nyhedsbreve, hvori vi har fortalt om vores igangværende aktiviteter. Denne beretning er i høj grad blevet sammenfattet af tidligere udsendte nyhedsbreve.

Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen bestod i 2019/2020 af følgende personer:

- Formand, Morten Hannibal Madsen, BB 53
- Næstformand, Morten Mengel Kastrup, BB 41
- Kasserer, Rune Haubo, BT 7
- Bestyrelsesmedlem, René Løjmand, BT 27
- Bestyrelsesmedlem, Marianne Prior (BK28) (suppleant for Kenneth Kjemtrup, BK 46)
- Bestyrelsesmedlem, Troels Henningsen (BK39) (suppleant for Maja Belling, BB 2)
- Bestyrelsesmedlem, Allan Nielsen, BB 54

Arrangementer

Der er blevet afholdt forskellige arrangementer og aktiviteter i NBGF i løbet af det sidste års tid, herunder:

- Der blev afholdt loppemarked i 2019.
- Græskarudskæring til Halloween
- Ny Bringe Nørkleri
- Brætspilsaftener i Kaningården
- Fastelavn i NBGF med mange udklædte børn og fastelavnsboller til alle

Som med så meget andet har aktivitetsniveauet været skruet ned siden marts måned pga. Corona.

Dialog med medlemmer

Vi har afprøvet forskellige kommunikationskanaler til at opretholde kommunikation med medlemmerne.

Nyhedsbreve. Der er siden sidste generalforsamling blevet udsendt 14 nyhedsbreve med information om både ting internt i foreningen og aktiviteter i lokalområdet.

Mails. Vi modtager rigtig mange mails og der kan derfor forventes en vis svartid. Vi vil gerne opfordre til at der skrives pænt og der respekteres at det er et frivilligt arbejde at sidde i bestyrelsen. Vi modtager også meget gerne henvendelse fra flere beboere samtidig, men sørg for at sætte dem du skriver på vegne af på som cc. Ellers bliver henvendelsen betragtet som en personlig henvendelse.

Facebook. Vi forsøger at følge med i NBGF facebook gruppe. Det er samtidig det eneste sted hvor medlemmerne har mulighed for at kommunikere direkte sammen. Fortsæt endelig brugen af det!

Åbne møder. Der blev afholdt et møde angående udvikling af Kaningården. Desværre mødte kun en enkelt beboer op. Grundet det lave fremmøde blev det besluttet at fokusere på de andre kommunikationskanaler.

Spørgeskemaundersøgelser. I forbindelse med ny pleje af græsarealer blev der rundsendt et spørgeskema. Med mere end 80 deltagende husstande var der en virkelig flot svarprocent og det gav meget værdifuldt input til den videre planlægning af ordningen.

Rundspørge på mail. I forbindelse med udlån af græsareal til Krudthuset har vi i flere omgange bedt om input per mail. Det har givet en del kommentarer til det videre arbejde.

Høringssvar

Der har i årets løb været indsendt flere høringssvar; herunder udbygningen af Perimetervej, og etablering af grusstier vest for NBGF

For tiden er arbejdet med at etablere perimetervej gået igang og her har bestyrelsen indsendt høringssvar med henblik på at mindste lysforurening fra lamper der opsættes samt få etableret en cykelsti for en mere direkte adgang til Sydlejren. For den grussti der går fra Perimetervej og langs den nordlige og vestlige del af grundejerforeningen har vi ønsket en tæt beplantning for at undgå indkig til vores bebyggelse fra de lidt højere-liggende stier. Vi vil løbende følge op på, om der er gener med indkig fra denne sti.

Belægnings og kloakker

Arbejdet med at oprette belægnings og udbedre en kloak blev færdiggjort i maj 2020.

På sidste års generalforsamling blev der spurgt til omlægning af armerede sten i BB Syd til SF-sten. Et overslag fra en entreprenør gav en pris på omkring 40.000 kr for dette arbejde. Da det samtidig er uklart hvordan det påvirker nedsivning af regnvand er vi ikke gået videre med dette forslag.

Kontingent

Alle kontingenter er indbetalt for 2019 og forår 2020. Bestyrelsen har måtte sende et par enkelte rykkere. Alle medlemmer opfordres til at tilmelde sig betaling via Betalingsservice, da det administrativt er klart lettest at håndtere. På forhånd tak.

Store lastbiler

Her plejer der at blive nævnt udfordringer med lastbiler der kører forkert og pludselig er strandet i NBGF. Heldigvis ser dette problem ud til at være aftagende. Vi har i de seneste år arbejdet på at opsat skilte med 'blind vej' og lagt pres på politikerne til at ændre vejnavnet for den anden del af Bringevej. Det ser heldigvis ud til at have haft en positiv effekt.

Kaningården

I Kaningården er der i 2019 blevet installeret en luft/luft varmepumpe for at reducere varmeregningen. Derudover er lugtgener i Kaningårdens er blevet udbedret med etablering af forbedret udluftning i kælderen. Kaningården har været udlejet 25 gange i 2019 og flere klubber i foreningen har løbende brugt lokalet. Vi håber på at flere fortsat vil bruge vores fælleshus fremover. Vi har indtil videre gjort aflysning af allerede bookede datoer gratis frem til udløbsdatoen for at sikre at flere vil booke på trods af usikkerhed om Corona og regeringens retningslinjer.

Fællesarealer

Med udgangspunkt i foreningens plejeplan, indkomne beboerønsker og lokalplan 64, har plejen af vores skønne fællesarealer som altid haft fokus på, at alle har mulighed for gode naturoplevelser når de færdes i området. Der har ikke været anvendt gift til bekæmpelse af ukrudt siden sidste generalforsamling og et udvalg har arbejdet med, at lave et oplæg til at gøre ordningen permanent.

I år har indsatsen i hegnet mod nord og vest ikke været så intensiv. Dette for at forebygge evt. gener i forbindelse med de nye stier på "flyvestationens" område.

Bestyrelsen har som hensigt at gøre en ekstra indsats i området mellem asfaltstien og åen. Arbejdet vil blive planlagt i løbet af efteråret så det vil kunne udføres på et passende tidspunkt i løbet af vinteren. I forbindelse med indsatsen vil vi når tiden kommer indkalde et antal frivillige.

Snerydning

Der var ingen dage med sne i vinteren 2019/2020. Tak til det frivillige snerydderhold der står stand-by hvis sneen skulle komme.

På sidste års generalforsamling blev der spurgt ind til prisen for professionel snerydning og glatførebekæmpelse. Bestyrelsen har indhentet en overslagspris fra en professionel snerydder. Pris pr år med 10 snedage og 55 frostdage er ca. 180.000 kr.

Legepladser

Bestyrelsen lavede en gennemgang af vores legepladser. Her blev der fundet to kritiske punkter. Et vippedyr på BB-Syd var ikke ordentligt nedgravet og er blevet afspærret indtil det er fixet.

Gyngestativet på BT-NØ er desværre i så dårlig stand, at vi set os nødsaget til at nedtage gyngerne. Nærområdet har hjulpet med at indhente tilbud på nye gynger det lever op til gældende lovgivning. Bestyrelsen foreslår at bruge noget af overskuddet fra regnskabsåret 2019 til at købe dem ind i år. Dette kan give et mindre driftsunderskud, forventet mindre end 25.000 kr, i 2020.

Ordning om affaldssortering

Furesø Byråd har vedtaget en ny ordning for sortering af affald for rækkehuse og lejligheder.

Læs hele artiklen her: <http://www.furesoe.dk/Nyheder/2018/December/Sortering>

Den nye ordning betyder, at alle rækkehuse og lejligheder skal til at sortere deres køkkenaffald i mad- og restaffald, samt papir, glas, plast og metal.

Vi har kigget på forskellige muligheder. Som udgangspunkt mener vi ikke at det er hensigtsmæssigt med tre beholdere ved hver husstand og vi ønsker derfor en mere central løsning. For dette er der forskellige muligheder (priser er kun et overslag og skal derfor kun tages som vejledende):

- 1) Nedgravede beholdere (50-75 kkr per nedgravet dobbeltbeholder. 4 opsamlingssteder á 2 beholder = 400-600 kkr)
- 2) Beholdere på hjul (40-60 per opsamlingssted, i alt 160-250 kkr)
- 3) Faste beholdere magen til dem der allerede står på Bringevej (30-50 kkr per opsamlingssted, i alt 120-200 kr)

Mulighed 2) er nok den man ser flest steder (se fx Højen) hvor man laver en indhegning til beholderne. 3) er også en fornuftig mulighed som vi har stillet yderligere opklarende spørgsmål til kommunen angående.

Alle tre ovenstående løsninger vil kræve etablering af minimum 4 områder til affaldssortering. Men som tidligere nævnt har grundejerforeningen en størrelse der gør at vi kan vælge mere end én løsning hvis vi finder det mest hensigtsmæssigt. Næste skridt er at kontaktpersonerne for alle nærområde bliver indkaldt til et møde hvor vi planlægge arbejdet med henblik på at kunne tage en beslutning på næste generalforsamling.

Yousee

Yousee hævede IKKE prisen sidste år og er dermed fortsat 166,75 kr per måned. Yousee abonnementet bliver betalt af grundejerforeningens kontingent og indeholder en rabat på cirka 50 % i forhold til listepriisen.

Det er muligt at afmelde sig Yousee abonnementet (se guide på hjemmesiden <https://nybringe.dk/onewebmedia/Afmeldelse%20af%20yousee%20tv.pdf>). Det har 8 husstande indtil videre valgt at gøre.

Krudthuset

Ombygningen af Krudthuset stod klar i foråret 2019. De ekstra børn i Krudthuset giver mere trafik end tidligere. De skilte vi fik kommunen til at sætte op med parkeringsforbud på østsiden af Bringetoften ser trods alt ud til at blive respekteret af de fleste bilister. Det skaber en sikrere vej for gående.

I slutningen af året åbner der en ny børneinstitution ude på flyvepladsen. Herefter forventes børnetallet i Krudthuset at falde igen.

På vegne af bestyrelsen,
Morten Hannibal Madsen
Formand Ny Bringe Grundejerforening

Ny Bringe Grundejerforening



Årsregnskab for 2019

NBG Resultatopgørelse 2019

	Note	Godkendt Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2019	% af Budget 2019	Regnskab 2018
Indtægter:						
Kontingent		860.200	860.200	860.200	100%	729.560
Kontingent Krudthuset		23.000	23.000	23.000	100%	19.500
Lejeindtægter Kanningaarden		15.000	14.000	10.250	73%	14.000
Udlånsgebyr		2.000	2.000	2.001	100%	2.495
Diverse gebyrerindtægter		1.000	1.000	1.400	140%	2.121
Diverse tilskrivninger	7	-	-	-		14.400
Indtægter ialt		901.200	900.200	896.851	100%	782.076
Fællesarealer:						
Vedligehold fællesarealer	1 & 6	240.000	240.000	253.695	106%	220.688
Græsslåning	6	20.000	20.000	15.200	76%	10.900
Snerydning	6	20.000	20.000	2.400	12%	2.300
		280.000	280.000	271.295	97%	233.888
Legepladser:						
Sand til sandkasser		-	15.000	12.275	82%	-
Legeplads vedligehold		20.000	10.000	15.032	150%	12.875
		20.000	25.000	27.307	109%	12.875
Maskiner:						
Drift & vedligehold maskiner	2	37.500	35.000	11.828	34%	36.018
Traktor forsikringer og vægtafgift		9.000	9.000	8.795	98%	8.766
Udlån:						
Indkøb og drift		2.000	2.000	1.426	71%	1.482
		48.500	46.000	22.048	48%	46.265
Hensættelser:						
SF-sten		-	-	-48.550		20.000
Nærområderne	8	9.350	9.350	9.350	100%	9.350
Maskiner		-	-	-		-
Traktor		15.000	15.000	15.000	100%	50.000
		24.350	24.350	-24.200	-99%	79.350
Fællesarealer/maskiner i alt		372.850	375.350	296.450	79%	372.378
Kabel-tv:						
Signalforsyning & el omk		400.000	376.200	374.521	100%	329.303
Kontingentrefusion (Yousee afmelding)		-	-	830		-
Kabel-tv i alt		400.000	376.200	375.351	100%	329.303
Kanningaarden:						
Driftsomkostninger	3	25.000	25.000	13.441	54%	21.092
Ejendomsskat		17.000	17.000	17.202	101%	16.803
Administration	4	3.500	3.500	1.000	29%	3.500
Anskaffelser		10.000	20.000	20.936	105%	-
Kanningaarden i alt		55.500	65.500	52.579	80%	41.395
Administration mm:						
Fællesarrangementer & generalforsamling		10.000	10.000	3.726	37%	1.000
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	5	35.000	33.000	35.840	109%	23.762
Erhvervsforsikring & sociale omk.		18.000	18.000	17.577	98%	17.163
Ekstern administrator		-	-	-		-
Administration i alt		63.000	61.000	57.143	94%	41.924
Renter m.m.:						
Tab på debitorer	7	-	-	-		32.332
Rente		7.000	6.000	5.690	95%	5.177
Renter m.m. i alt		7.000	6.000	5.690		37.509
Udgifter ialt		898.350	884.050	787.213	89%	822.509
Nettoresultat		2.850	16.150	109.638		-40.433

NBG Noter til årsregnskabet 2019

	Regnskab 2019	Regnskab 2018
NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer		
Vækst & Miljø	187.938	187.750
Øvrig vedligeholdelse	57.982	31.288
Kontingent refusion - Øvrigt arbejde fællesarealer	7.775	1.650
	253.695	220.688
NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner		
Service og vedligeholdelse af traktor	9.433	18.913
Reparation og service øvrige redskaber	1.692	3.360
Nyindkøb	-	12.174
Olie og benzin	703	1.570
	11.828	36.018
NOTE 3 - Driftsomkostninger Kanningaarden		
Elektricitet	3.631	3.321
Gas	6.810	16.001
Vandafg., renovation mv.	924	1.145
Forbrugsartikler	-	-
Reparation og vedligeholdelse	2.075	625
	13.441	21.092
NOTE 4 - Administration Kanningaarden		
Honorar vedr booking	1.000	2.500
Telefonomk. vedr booking	-	1.000
	1.000	3.500
NOTE 5 - Administration mm:		
Honorar §6 stk 9 (best. & udlån)	15.000	15.000
Gaver	2.527	-
Godtg. §6 stk 6	10.263	204
Kontorhold - regnskabsprogram	2.721	1.724
Kontorhold - webhotel	792	723
Diverse gebyr o.a.	50	-
Bankgebyrer	1.500	2.200
PBS gebyrer	2.988	3.911
	35.840	23.762
NOTE 6 - Løn og kontingentrefusion		
Kontingent refusion - Øvrigt arbejde fællesarealer	7.775	1.650
Kontingent refusion - Græsslåning	15.200	10.900
Kontingent refusion - Snerydning.	2.400	2.300
	25.375	14.850
NOTE 7 - Tilskrivning og afskrivning*		
Afskrivning af uindrivelig gæld	-	-719
Afskrivning af kontingentrestancer 2013-2016	-	-31.613
Tilskrivning af uafhængede deposita, kanningården	-	9.000
Tilskrivning, kreditorer fra 2016	-	5.400
	-	-17.932

	Regnskab 2019
NOTE 8 - Nærområderne	
BRINGETOFTEN NORDØST	
Saldo 1. januar 2019	4.838
Årets henlæggelse	600
Årets forbrug	-
	5.438
BRINGETOFTEN NORDVEST	
Saldo 1. januar	-
Årets henlæggelse	600
Årets forbrug	4.838
	5.438
BRINGETOFTEN SYD	
Saldo 1. januar 2019	20.369
Årets henlæggelse	1.000
Årets forbrug	-7.148
	14.221
BRINGEBAKKEN NORD	
Saldo 1. januar 2019	26.674
Årets henlæggelse	1.300
Årets forbrug	-4.316
	23.658
BRINGEBAKKEN SYD	
Saldo 1. januar 2019	15.907
Årets henlæggelse	2.250
Årets forbrug	-21.445
	-3.288
BRINGEKROGEN NORD	
Saldo 1. januar 2019	7.800
Årets henlæggelse	1.300
Årets forbrug	-1.935
	7.165
BRINGEKROGEN SYD	
Saldo 1. januar 2019	13.730
Årets henlæggelse	1.950
Årets forbrug	-8.590
	7.090
BRINGEVEJ	
Saldo 1. januar 2019	2.101
Årets henlæggelse	350
Årets forbrug	-450
	2.001
I alt hensat vedr nærområderne	61.723

*jf. beslutning på NBGF generalforsamling 2018

NBG Balance pr. 31. December 2019

	December 2019	December 2018
AKTIVER		
Likvide midler		
Jyske Bank	1.269.336	1.245.930
Likvide midler i alt	1.269.336	1.245.930
Kontingentrestancer	-	-
Andre tilgodehavender	2.001	3.095
Periodeafgrænsninger	91.215	94.047
Kontingentrestancer 2013-2016	-	-
Andre tilgodehavender	-	-
AKTIVER I ALT	1.362.552	1.343.072
PASSIVER		
Kreditorer:		
Deposita Kaningaarden	4.000	7.000
Yousee refusion	830	
Andre kreditorer	57.842	77.746
Kreditorer i alt	62.672	84.746
Hensættelser:		
SF-sten	121.286	169.836
Maskinpark	42.000	42.000
Traktor	400.000	385.000
Nærområderne		
BT NORDØST	5.438	4.838
BT NORDVEST	5.438	4.838
BT SYD	14.221	20.369
BB NORD	23.658	26.674
BB SYD	-3.288	15.907
BK NORD	7.165	7.800
BK SYD	7.090	13.730
BV	2.001	2.101
Hensættelser i alt	625.009	693.093
Egenkapital		
Primo 2019	565.233	605.666
Resultat år til dato	109.638	-40.433
Egenkapital i alt	674.872	565.233
PASSIVER I ALT	1.362.552	1.343.072

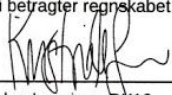
Jonstrup april 2020



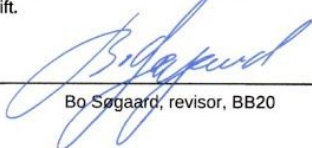
Rune Haubo, Kasserer

REVISIONSNOTAT

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi gennemgået og stikprøvevist kontrolleret Ny Bringe Grundejerforenings bogføring og årsregnskab for 2019. Vi har ikke konstateret fejl eller mangler, på hvilket grundlag vi betragter regnskabet som retvisende for foreningens drift.



Kristine Mulvad, revisor, BK19



Bo Søgaard, revisor, BB20

NBGF budgetforslag 2021

	Budget- forslag 2021	Godkendt Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Indtægter:				
Kontingent	860.200	860.200	860.200	748.800
Kontingent Krudthuset	23.000	23.000	23.000	-
Lejeindtægter Kaningaarden	10.000	15.000	10.250	13.306
Udlånsgebyr	2.000	2.000	2.001	1.698
Diverse gebyrerindtægter	1.000	1.000	1.400	3.300
Uafhændede deposita, Kaningården	-	-	-	-
Indtægter ialt	896.200	901.200	896.851	767.104
Fællesarealer:				
Vedligehold fællesarealer	290.000	240.000	253.695	207.138
Græsslåning	15.000	20.000	15.200	21.180
Snerydning	10.000	20.000	2.400	1.500
	315.000	280.000	271.295	229.818
Legepladser:				
Sand til sandkasser	15.000	-	12.275	12.880
Legeplads vedligehold	15.000	20.000	15.032	-
	30.000	20.000	27.307	12.880
Maskiner:				
Drift & vedligehold maskiner	20.000	37.500	11.828	18.490
Traktor forsikringer og vægtafgift	9.000	9.000	8.795	8.729
Udlån:				
Indkøb og drift	2.000	2.000	1.426	20.797
	31.000	48.500	22.048	48.016
Hensættelser:				
Veje og belægnings	-	-	-48.550	20.000
Nærområderne	9.350	9.350	9.350	9.350
Maskiner	-	-	-	6.000
Traktor	15.000	15.000	15.000	50.000
	24.350	24.350	-24.200	85.350
Fællesarealer/maskiner i alt	400.350	372.850	296.450	376.064
Kabel-tv:				
Signalforsyning & el omk	385.000	400.000	374.521	310.967
Kontingentrefusion (Yousee afmelding)	6.640	-	830	-
	391.640	400.000	375.351	310.967
Kaningaarden:				
Driftsomkostninger	15.000	25.000	13.441	10.692
Ejendomsskat	17.500	17.000	17.202	16.793
Administration	2.500	3.500	1.000	3.499
Anskaffelser	10.000	10.000	20.936	-
	45.000	55.500	52.579	30.983
Administration mm:				
Fællesarrangementer & generalforsamling	10.000	10.000	3.726	-
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	35.000	35.000	35.840	40.996
Erhvervsforsikring & sociale omk.	18.000	18.000	17.577	17.974
	63.000	63.000	57.143	58.970
Renter m.m.:				
Tab på debitorer	-	-	-	-
Rente	6.000	7.000	5.690	6.167
	6.000	7.000	5.690	6.167
Udgifter ialt	905.990	898.350	787.213	783.152
Nettoresultat	-9.790	2.850	109.638	-16.048

BILAG 3 - Uddybning af forslaget om giftfri ukrudtsbekæmpelse

Ved generalforsamlingen i 2019 blev det vedtaget, at sprøjtegift ikke længere skulle anvendes til pleje af fællesarealerne i Ny Bringe Grundejerforening. I det forgangne år har Vækst & Miljø, som varetager plejen, derfor ikke anvendt sprøjtegift. I forbindelse med beslutningen på generalforsamlingen blev det også besluttet at nedsætte et 'ukrudtsudvalg', som skulle se muligheder for sprøjtefri pleje, herunder de økonomiske konsekvenser.

Resultatet af adskillige møder, ture på fællesarealerne og møder med Vækst & Miljø, har udvalget kommet frem til en række anbefalinger, som af naturlig vej hæmmer væksten af ukrudt, uden at koste ekstra i pleje. I randbeplantningen bør buske og træer have mulighed for at vokse tættere for på den måde at udskygge ukrudtsplanter. At buske og træer bliver tættere har ingen betydning for beboernes udsigt, da buske og træer ikke samtidig bliver højere. Det andet initiativ er, at afskårne grene fra beskæringen ikke udelukkende laves til flis, men i de fleste tilfælde lægges i bunden af randbeplantningen og dermed også udskygger ukrudten. Grenene skal dog placeres på en måde, som gør det muligt for gartnerne at bevæge sig rundt i forbindelse med beskæringerne. Endeligt vil det også være nødvendigt tildække nogle af de små stier i randbeplantningen, som er blevet etableret af beboere over årene. Udvalget er dog enige om at fraråde, at nærområderne selv bliver ansvarlige for at holde ukrudtet nede i nærområderne. I løbet af en periode vil det give et uensartet indtryk i området, da nogle nærområder vil være mere aktive end andre. Endeligt anbefaler udvalget, at der kan anvendes gift i meget begrænset omfang mod invasive arter. Men det kræver at bestyrelsen bliver inddraget i hvert tilfælde og at giften duppes på de enkelte planter - ikke sprøjtes på et område.

Men der er også flere områder, som kræver en større vedligeholdelsesindsats fra Vækst & Miljø. Det skyldes at sprøjtegifte dræber ukrudtet mere effektivt og bliver liggende i jorden efter behandlingen. Især vil plejen af stier og i randbeplantningen kræve flere ressourcer. Der anvendes i forvejen ikke gift i nærområderne, så her vil indsatsen være den samme. Udvalget har derfor bedt Vækst & Miljø om at give tilbud på forskellige plejeindsatser. Det er ikke muligt at få tilbud fra andre firmaer, da grundejerforeningen har kontrakt med Vækst & Miljø frem til sommer 2024. Herefter kan grundejerforeningen evt. skifte til et firma med speciale i giftfri pleje. Vækst & Miljø har anvendt giftfri ukrudtsbekæmpelse siden generalforsamlingen vedtog det i 2019.

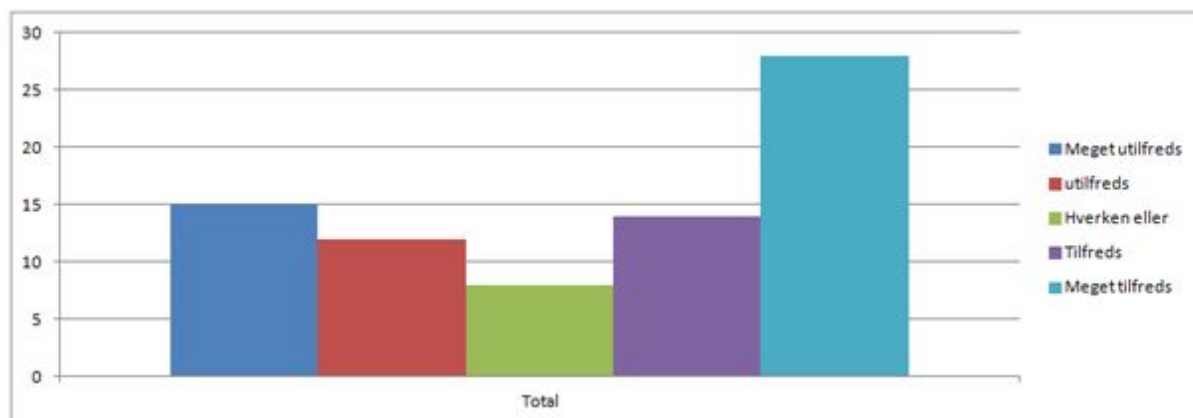
For at få et overskueligt overblik over de forskellige økonomiske og plejemæssige konsekvenser, er der nedenunder opstillet tre modeller, der adskiller sig ved deres økonomiske belastning. Modellerne beskriver genoptagelsen af brug af gift samt to modeller for giftfri pleje samt merudgift for foreningen for hver af modellerne.

	Model 1 (Før 2019)	Model 2 (2019 - nu)	Model 3 (Ikke afprøvet)
Ekstra giffri pleje	Ingen. Den tidligere brug af gift genoptages.	4 gange termisk behandling af stier pr år. Pesticidfri ukrudtsbekæmpelse i randbeplantning 3 gange slåning af kanter på beplantning. I beplantningen fjernes invasive arter som brændenælder, tidsler mm 2 gange	8 gange termisk behandling af stier pr år Pesticidfri ukrudtsbekæmpelse i randbeplantning 5-6 gange. Slåning af kanter på beplantning. I beplantningen fjernes invasive arter som brændenælder, tidsler mm
Samlet merudgift for foreningen om året	0 kr.	61.875 kr. (Genbeplantningspulje reduceres)	114.656 kr. (Genbeplantningspulje reduceres)
Udgiftsandel per husstand	0 kr	320 kr	594 kr

BILAG 4 - Vedligeholdelse af græsarealerne i Ny Bringe grundejerforening

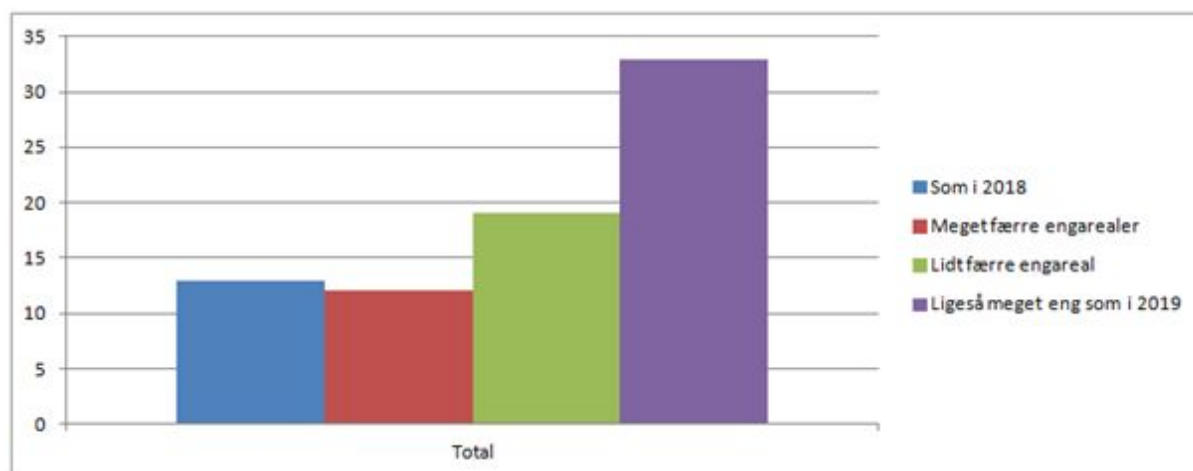
I april 2020 forelå resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen om den fremtidige pleje af græsarealerne i grundejerforeningen. Nogle af hovedtallene fra undersøgelsen fremgår af de to figurer herunder.

Fordelingen af svar med om tilfredshed med etableringen af engarealer



Undersøgelsen viser overordnet, at der har været stor opbakning til at fastholde det naturmæssige præg i området. I løbet af et par år vil mælkebøtter fylde mindre og andre engblomster vil fylde mere. Hvis det bortklippede græs bliver fjernet vil det mindske næringstofferne i jorden, hvilket også giver mere varieret fauna. Der var meget stor opbakning til at så engblomster, hvilket bestyrelsen vil undersøge om der kan skaffes eksterne midler til at finansiere det, såfremt generalforsamlingen beslutter at græsset fortsat skal slås en gang om året. En del af jer har udtrykt bekymring for allergi. Blomstrende græs udsender ganske rigtigt allergener. Men græs blomster kun en gang i løbet af sommeren og slåning af græs frigør også allergener. Vi følger selvfølgelig med i spørgsmålet om enge og allergi. Derudover var der også en del, som ønskede, at der fremover skulle være lidt færre engarealer i 2020 end i 2019, som I kan se på figuren nedenfor:

Fordelingen af svar til ønsker til den fremtidige pleje af græsarealerne



Derfor har bestyrelsen udpeget flere områder, som i 2020 er blevet slået hyppigt. Det er områder, der er afsat til leg og boldspil, fællesarealer til arrangementer osv. Derudover bliver der slået mindre områder til leg og boldspil i de områder, der er markeret med grønt. De grønne cirkler indikerer dog kun cirka hvor områderne bliver slået.

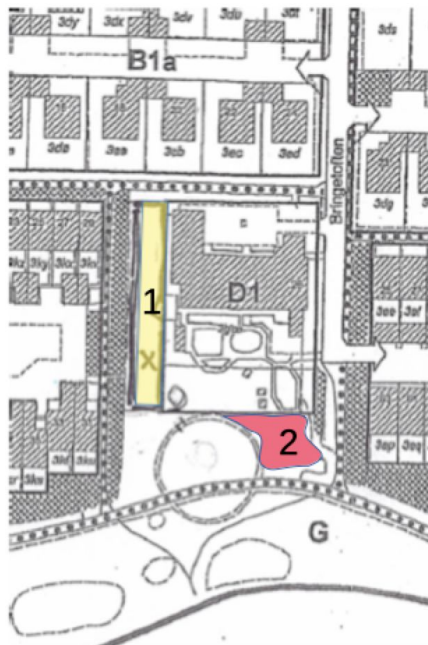


Desuden bliver der fortsat regelmæssigt slået stier, så beboerne kan komme ind til deres haver.

Bilag 5 - Græsareal til Krudthuset

NBGF har i mange år stillet et område af vores græsareal til rådighed for Krudthuset til stor glæde for børnene dernede og med mulighed for at beboere kan tilgå området udenfor normal åbningstid. Krudthuset er netop blevet udvidet med omkring 30 børn og de har derfor spurgt om de må benytte et større område af vores græsarealer. Konkret drejer henvendelsen sig om enten 1) området vest for Krudthuset (se nedenstående kort markeret med gult), eller 2) græsareal øst for rotunden (se nedenstående kort markeret med rødt). Arealmæssigt er begge områder fine og henvendelsen går på enten område 1) eller område 2).

Desuden har Krudthuset udtrykt ønske om at opsætte en ekstra låge enten med syd eller mod vest.



Som udgangspunkt ønsker de at bruge området som græsplæne. Dog er der et ønske om at opstille en gyngе på område 1, på stedet markeret med 'X'.

Område 1

Vest for Krudthuset



Nuværende område set fra nord



Foto collage af hvordan det kan se ud efter beplantning med hæk



Nuværende område set fra syd



Foto collage af hvordan det kan se ud efter beplantning med hæk

Område 2

Syd for Krudthuset, øst for rotunden.



Nuværende område



Foto collage af hvordan det kan se ud efter beplantning med hæk



Området set når man kommer fra vest



Området set når man kommer fra øst

Lokalplan og deklarationer

Gældende lokalplaner og deklarationer er blevet gennemgået sammen med kommunen. Der gælder de samme regler for begge områder.

Formentlig skal Lokalplanen tolkes så området skal være frit tilgængeligt og dermed ikke må hegnes ind. Fra kommunens side var de dog meget fortrøstningsfulde angående dette, da det kan løses med en dispensation (eller særlig tilladelse?). De vil i så fald stå for alt papirarbejdet.

Kommentarer fra tidligere

Q: Mulighed for at sælge arealet?

A: Ja, det er muligt, men det kræver en politisk beslutning. Prisen forventes ikke at være særlig høj, da det er et engareal uden byggetilladelse.

Q: Vil det have interesse for Krudthuset at indrette rotunden med legeredskaber, men uden at hegne den ind?

A: Nej, området er nødt til at være indhegnet for at det kan bruges til legeområde.

Q: Kan arealet syd for Krudthuset bruges i stedet?

A: Ja, se ovenstående forslag 2.

Q: Området er beskyttet af deklarationer/Lokalplan og kan ikke indhegnes.

A: Ja, i henhold til Lokalplanen skal der være fri adgang til området. Det vil derfor kræve en dispensation til Lokalplanen at udvide legepladsen.

BILAG 6 - Indkomne forslag ved Helle Olesen

1. Udlånsordning: Indkøb af rullestillads der passer i arbejdshøjde til at male sternkant på den høje side af huset.
2. Udlånsordning: Indkøb af trappeplatform med tilhørende trappestige, til brug ved maling af trappeskakten i vores huse.

Fx: <https://www.hailo.dk/vare/stige-og-trappeplatform-tp1/>

3. Etablering af "My little library" udlån.



Jeg har set ideen i Odense og de beskriver den således:

Konceptet er enkelt: Du kan frit og uden forpligtelser tage en bog fra **Little Library. Du må også meget gerne donere bøger fra din egen reol til det lille bibliotek og give gode læseoplevelser videre. Og hvem ved - måske du finder din nye yndlingsforfatter på hylden i **Little Library**.**

Se mere her: <https://www.odensebib.dk/biblioteker/littlelibraryforboern/om>

De små biblioteker kan evt. placeres her og jeg foreslår at der etableres to hvert sted (et for børn og et for voksne)

Forslag til generalforsamling NBG den 1.september 2020.

3 forslag: vedr. beplantningsplan for Bringevej mod den nye sti fra Perimetervej

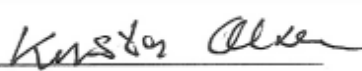
1. Der sørges for en rimelig tæt og høj beplantning/ afskærmning på Bringevej mod den nye vej/sti som fører ud på Bringevej fra Perimetervej, så beboerne ikke får lys- og indkigsgener. (Da Perimetervej ligger væsentligt højere end Bringevej).
2. Aflæsningspladsen ved Bringevej flyttes til en andet sted og pladsen beplantes med træer og buske ud for BB 6, 8, 10, 12.
3. Bestyrelsen i NBG anmode Furesø kommune om, at lave en grøn afskærmning (ligesom kommunen har etableret ved Kollekollevej) langs den nye vej, så beboerne ikke genres af lys- og indkigsgener fra stien/vejen (busstoppested) fra Perimetervej ud til Bringevej.

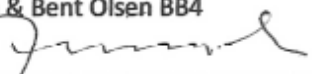
Bemærk teksten om Perimetervejs forlængelse og tilslutning til Bringevej (side 4-5) i notatet " Freja ejendomme BYGGEMODNING AF SYDLEJREN, VÆRLØSE FLYVESTATION Projektforslag – Veje og stier" fra Niras 17. marts 2017:

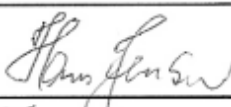
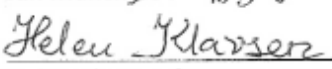
På en delstrækning af Perimetervejen ligger denne relativt tæt på Bringevej i Jonstrup.

På denne delstrækning ligger Perimetervej samtidig højt i terræn. For at undgå uhen-sigtsmæssige lys- og indkigsgener udvides delstrækningen her udelukkende mod nord for at mindske gener for naboerne mest muligt.

Notatet vedhæftes her!


Kirsten & Bent Olsen BB4


Jan Munch BB6 BB 8


Helen Klavsen & Hans Jensen BB8 BB16


Marianne Rosenbom BB10


Annette Debel BB12

Forslag til generalforsamling NBG den 1.september 2020.

Forslag ang. fremtidige glasoverdækninger af atriumgårde på Atriumhuse i Ny Bringe Grundejerforening

Forslag til generalforsamling NBG den 1.september 2020.

*Nybringe Grundejerforenings bestyrelse pålægges, at henstille til Furesø Kommune, at **kommunen ikke fremover giver dispensation til glasoverdækninger af atriumgårde på Nybringe Grundejerforenings matrikler, som kan give de øvrige beboere i Nybringe Grundejerforening gener med hensyn til udsigts- og lysgener.** Endvidere bør der også tilføjes en max højde for overbygninger på beboelserne i rækkehusene i Lokalplan 64 for Nybringe Grundejerforening*.*



Udsigt fra Bringebakken 6, når solen skinner. Her bliver man stærkt generet af lysgener fra overdækning af atriumgård på Bringebakken 48. Når man træder ind i stuen, bliver man fuldstændigt blændet af lyst fra overdækningen på BB48, hvilket kommunen ikke vil tage sig af.



Glasoverdækning på Bringebakken 48 set fra Bringebakken 12.



***Glas overdækningen på BB48 er betydelig højere end de i Lokalplan 64's paragraf 6.3.6 om *Forøgelse af stern højde* og 6.2.3 om *Solfanger*, hvor der omtales max højder. Disse er ikke gældende for glasoverdækningen ifølge kommunen.**

Forslags stillere:

Bent Olsen

Kirsten & Bent Olsen BB4

Kirsten Olsen

Helen Klavsén

Helen Klavsén & Hans Jensen BB8

Marianne Rosenbom

Marianne Rosenbom BB10

A. Debel

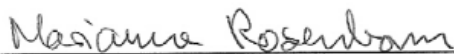
Annette Debel BB12

Forslag vedr. udlån af Nybringe Grundejerforenings græsareal til Krudthuset

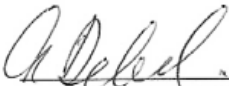
1. Beboerne, som bor nærmest området skal høres, om det vil give dem gener.

2. Hvis de nærmeste beboere ikke protesterer over, at området inddrages/udlånes til børnehaven (som er et fællesareal for alle Nybringe Grundejerforenings beboere) bør dette område ikke gives/udlånes gratis til Furesø kommune (som det er sket med en del af børnehavens legepladsareal). Området bør udlejes for et åremål (fx 5 år) til kommunen og genforhandles, når åremålet er udløbet.

Lejen for området kan anvendes til dækning af nogle af alle de udgifter foreningen har til vedligeholdelse af fællesarealerne.



Marianne Rosenbom BB10



Annette Debel BB12



Helen Klavsén BB 6

Modtaget efter deadline og behandles ikke på generalforsamling

Kære Bestyrelse,

Vi har igennem længere tid undret os over arbejdet udført af Vækst og Miljø, idet vi finder det mangelfuldt samt grænsende til beskæftigelsesterapi i stedet for reel udførelse af vedligehold af vores grønne områder. På denne baggrund har vi bedt om aktindsigt i kontrakten med V&M og kan konstatere at der er indgået en 5 årig uopsigelig kontrakt i 2018, uden der er indhentet tilbud fra andre virksomheder. Efter møde med bestyrelsen, er vi blevet gjort bekendt med at der ikke er foretaget nogle tilbudsrunder siden 2002, hvor man sidst havde udbudt opgaven, og dermed fået mere end 1 tilbud. Dette finder vi højest kritisabelt, idet vi har svært ved at se, hvordan man kan være sikker på at vi får den rette kvalitet til den rette pris, når ikke man har trykprøvet markedet.

Vi foreslår derfor en vedtægtsændring, idet vi foreslår at tilføje følgende til § 6 stk. 8.

"Ved engagement af fremmede entreprenør, er bestyrelsen forpligtet til at opgaven udbydes min. hvert 5 år ved indhentning af min. 2 tilbud."

Derudover foreslår vi at der fremadrettet indgås kontrakt på baggrund af AB Service eller egen produceret kontrakt, således vi sikrer et bedre styringsgrundlag for den fremtidige kontrakt.

Med venlig hilsen

Thomas og Maria Jakobsen

BK36