

Dagsorden for ordinær Generalforsamling Ny Bringe Grundejerforening 2021

Tid: Tirsdag d. 21. September 2021 kl. 19.30. Dørene vil blive åbnet allerede fra kl. 19.

Sted: Jonstruphus

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
 - a. Se bilag 1
4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
 - a. Se bilag 2
5. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår
 - a. Se bilag 2
 - b. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2022. Det vil sige 4600 kr.
6. Afstemning om pleje af græsarealerne
 - a. Se bilag 3
7. Afstemning om græsareal til Krudthuset
 - a. Se bilag 4
8. Valg af formand
 - a. Morten Mengel Kaastrup (BB41), nuværende formand modtager ikke genvalg
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og 1 bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode. Følgende kandidater har meldt sig:
 - a. Marianne Verdel
10. Valg af 3 suppleanter
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

mvh

Morten, Allan, René, Maria, Marianne, Gitte & Morten

Formandens beretning 2021

Ny Bringe Grundejerforening

Bestyrelsen har løbende forsøgt at udsende nyhedsbreve, hvori vi har fortalt om vores igangværende aktiviteter. Denne beretning er i høj grad blevet sammenfattet af tidligere udsendte nyhedsbreve.

Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen bestod i 2020/2021 af følgende personer:

- Formand, Morten Mengel Kastrup, BB 41
- Næstformand, Morten Hannibal Madsen, BB 53
- Kasserer, Maria Flyvholm Jakobsen, BK 36
- Bestyrelsesmedlem, René Løjmand, BT 27
- Bestyrelsesmedlem, Marianne Verdel, BT 63
- Bestyrelsesmedlem, Gitte Zirk, BB 35
- Bestyrelsesmedlem, Allan Nielsen, BB 54

Arrangementer

Der har ikke været afholdt nogle arrangementer grundet Corona. Vi håber at kunne komme tilbage med nye arrangementer i foreningen, så snart det er forsvarligt. Vi opfordrer derfor til, at du kontakter bestyrelsen, hvis du har en ide til et arrangement i en nær (eller fjern) fremtid.

Dialog med medlemmer

Vi har afprøvet forskellige kommunikationskanaler til at opretholde kommunikation med medlemmerne.

Nyhedsbreve. Der er siden sidste generalforsamling blevet udsendt 3 nyhedsbreve med information om både ting internt i foreningen og aktiviteter i lokalområdet.

Mails. Vi modtager rigtig mange mails og der kan derfor forventes en vis svartid. Vi vil gerne opfordre til at der skrives pænt og der respekteres at det er et frivilligt arbejde at sidde i bestyrelsen. Vi modtager også meget gerne henvendelse fra flere beboere samtidig, men sørg for at sætte dem du skriver på vegne af på som cc. Ellers bliver henvendelsen betragtet som en personlig henvendelse.

Facebook. Vi forsøger at følge med i NBGF facebook gruppe. Det er samtidig det eneste sted hvor medlemmerne har mulighed for at kommunikere direkte sammen. Fortsæt endelig brugen af det!

Åbne møder. Der blev afholdt et møde angående affaldssortering og udvidelse af Krudthusets legeplads mod Vest.

Kontingent

Alle kontingenter er indbetalt for 2020. Bestyrelsen har måtte sende et par enkelte rykkere. Alle medlemmer opfordres til at tilmelde sig betaling via Betalingsservice, da det administrativt er klart lettest at håndtere. På forhånd tak.

Kaningården

Grundet usikkerhed omkring Corona-restriktioner, har vi indført at man ved annullering af lejemål får det fulde beløb refunderet frem til lejedatoen. Det har været en hjælp for enkelte, der havde håbet at afholde arrangement, men har måttet aflyse sent. Vi fortsætter med denne praksis så længe der er usikkerhed omkring restriktioner omkring forsamlings.

Fællesarealer

I efteråret 2020 blev der gjort en stor indsats for at beskære beplantningen i mellem mosen og grundejerforeningen. Det er længe siden sidst, hvorfor et større indgreb er blevet gjort. I forbindelse med denne rydning, har flere medlemmer bidraget med at trække afskåret materiale op til stien, hvorfra det kunne samles op og flises. Flis-materialet er fordelt i vores randbeplantning for at forhindre vækst fra bunden. Endnu engang en stor tak til de frivillige der hjalp!

Snerydning

Der var flere dage med sne og hård frost i vinteren 2021. Tak til det frivillige snerydderhold der har hjulpet med snerydning!

Legepladser

Der er nedtaget to gyngestativer, som er erstattet af nye tilsvarende. Det drejer sig om gyngestativet ved legepladsen på Bringetoften Nordøst samt ved gyngestativet ved Bringekrogen. Begge var i meget dårlig stand, hvorfor de nu er fjernet og erstattet. Det ene gyngestativ er købt og betalt i 2020 og det andet er betalt i 2021. Begge er installeret i foråret 2021, efter den lange periode med frost.

Gyngerne fra de tidligere gyngestativer er opbevaret i Kaningården til erstatning, skulle gyngerne i andre nærområder gå i stykker.

Ordning om affaldssortering

Bestyrelsen har arbejdet med etablering af affaldssortering i grundejerforeningens forskellige områder. Efter dialog med en repræsentant har bestyrelsen hørt grundejerne i de enkelte nærområder til deres ønsker. Det har udmøntet sig i en række ønsker til placering, der fortsat undersøges.

Tilgangen til arbejdet med etablering af affaldssortering har beroet på at man i de enkelte nærområder har kunne finde frem til en fælles løsning der tilgodeser alle. Desværre har der været områder, hvor det der umiddelbart er en logisk placering har været en placering der sandsynligvis vil give gener til en enkelt parceljer. Bestyrelsen arbejder på at finde en placering af affaldsstationerne, der tilgodeser alle og hvor det undgås at enkelte grundejere oplever den fulde gene alene.

Bestyrelsen har besluttet at tage emnet omkring affaldssortering op på en ekstraordinær generalforsamling, forventeligt i efteråret 2021.

Yousee

Det er muligt at afmelde sig Yousee abonnementet (se guide på hjemmesiden <https://nybringe.dk/onewebmedia/Afmeldelse%20af%20yousee%20tv.pdf>). Det har 12 husstande indtil videre valgt at gøre.

Beskæring i mosen (på Sydsiden af åen)

Det skal blot påpeges, at der er foregået ulovlig beskæring af et træ mellem åen og mosen. Det er ikke bestyrelsen der har skåret dette, men den ulovlige beskæring er udført umiddelbart efter arbejdet i mosen var afsluttet.

Krudthuset

Medlemmer af bestyrelsen har hørt naboer til Krudthuset for at søge et kompromis hvor særligt støjende eller visuelt skæmmende legeredskaber er fjernet fra det udlånte område. Forslag som blomsterkasser, nyttehave m.m. har desværre heller ikke betrykkende. Fra mødet med de nærmeste naboer blev det i stedet foreslået at udlåne et område syd for Krudthuset. Dette tages op på punkt 7.

Nye lamper ved stien langs Værebros Å

I vinteren 2020 fik vi skiftet lamperne mellem åen og vores bebyggelse. Lygterne er af samme type som tidligere (360° lys), men denne gang med en indirekte lyskilde. Bestyrelsen blev først bekendt med lamperne i samme uge som de blev opført, hvorfor vores kommentarer ikke er medtaget. Vi er som udgangspunkt tilfredse med resultatet, selvom "lysstøj" mod bebyggelsen samt mod mosen er unødig.

Lamperne er opført efter det Kommunen kalder "ledestjerne"-princippet, dvs. at der er relativt langt mellem lamperne og at de enkelte lamper blot viser retningen men ikke oplyser hele sti-arealet.

På vegne af bestyrelsen,
Morten Mengel Kaastrup
Formand Ny Bringe Grundejerforening

BILAG 2 - Årsregnskab 2020 og budget 2022

Ny Bringe Grundejerforening



Årsregnskab for 2020

NBG Resultatopgørelse 2020

	Note	Godkendt Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2020	% af Budget 2020	Regnskab 2019
Indtægter:						
Kontingent		860.200	860.200	846.920	98%	860.200
Kontingent Krudthuset		23.000	23.000	23.000	100%	23.000
Lejeindtægter Kaningaarden		10.000	15.000	4.500	30%	10.250
Udlånsgebyr		2.000	2.000	770	39%	2.001
Diverse gebyrerindtægter		1.000	1.000	2.000	200%	1.400
Diverse tilskrivninger	7	-	-	-		
Indtægter ialt		896.200	901.200	877.190	97%	896.851
Fællesarealer:						
Vedligehold fællesarealer	1 & 6	290.000	240.000	266.858	111%	253.695
Græsslåning	6	15.000	20.000	10.225	51%	15.200
Snerydning	6	10.000	20.000	-	0%	2.400
		315.000	280.000	277.083	99%	271.295
Legepladser:						
Sand til sandkasser		15.000	-	-		12.275
Legeplads vedligehold		15.000	20.000	27.151	136%	15.032
		30.000	20.000	27.151	136%	27.307
Maskiner:						
Drift & vedligehold maskiner	2	20.000	37.500	66.505	177%	11.828
Traktor forsikringer og vægtafgift		9.000	9.000	9.595	107%	8.795
Udlån:						
Indkøb og drift		2.000	2.000	1.080	54%	1.426
		31.000	48.500	77.180	159%	22.049
Hensættelser:						
SF-sten		-	-	-		-48.550
Nærområderne	8	9.350	9.350	9.350	100%	9.350
Maskiner		-	-	-		-
Traktor		15.000	15.000	15.000	100%	15.000
		24.350	24.350	24.350	100%	-24.200
Fællesarealer/maskiner i alt		400.350	372.850	405.764	109%	296.451
Kabel-tv:						
Signalforsyning & el omk		385.000	400.000	360.024	90%	374.521
Kontingentrefusion (Yousee afmelding)		6.640	-	-		830
Kabel-tv i alt		391.640	400.000	360.024	90%	375.351
Kaningaarden:						
Driftsomkostninger	3	15.000	25.000	20.548	82%	13.441
Ejendomsskat		17.500	17.000	17.422	102%	17.202
Administration	4	2.500	3.500	-	0%	1.000
Anskaffelser		10.000	10.000	19.209	192%	20.936
Kaningaarden i alt		45.000	55.500	57.178	103%	52.579
Administration mm:						
Fællesarrangementer & generalforsamling		10.000	10.000	3.332	33%	3.726
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	5	35.000	35.000	24.210	69%	35.840
Erhvervsforsikring & sociale omk.		18.000	18.000	17.980	100%	17.577
Ekstern administrator		-	-	-		-
Administration i alt		63.000	63.000	45.521	72%	57.143
Renter m.m.:						
Tab på debitorer	7	-	-	-		-
Rente		6.000	7.000	9.363	134%	5.690
Renter m.m. i alt		6.000	7.000	9.363		5.690
Udgifter ialt		905.990	898.350	877.851	98%	787.214
Nettoresultat		-9.790	2.850	-661		109.637

NBG Noter til årsregnskabet 2020

	Regnskab 2020	Regnskab 2019
NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer		
Vækst & Miljø	240.048	187.750
Øvrig vedligeholdelse	1.760	31.288
Kontingent refusion - Øvrigt arbejde fællesarealer	25.050	1.650
	266.858	220.688
NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner		
Service og vedligeholdelse af traktor	10.744	18.913
Reparation og service øvrige redskaber	37.668	3.360
Mindre anskaffelser	1.698	-
Nyindkøb	4.956	12.174
Olje og benzin	11.439	1.570
	66.505	36.018
NOTE 3 - Driftsomkostninger Kaningaarden		
Elektricitet	5.913	3.321
Gas	7.381	16.001
Vandafg., renovation mv.	671	1.145
Forbrugsartikler	-	-
Reparation og vedligeholdelse	6.583	625
	20.548	21.092
NOTE 4 - Administration Kaningaarden		
Honorar vedr booking	-	2.500
Telefonomk. vedr booking	-	1.000
	-	3.500
NOTE 5 - Administration mm:		
Honorar §6 stk 9 (best. & udlån)	15.500	15.000
Gaver	-	-
Godtg. §6 stk 6	184	204
Kontorhold - regnskabsprogram	2.955	1.724
Kontorhold - webhotel	950	723
Diverse gebyr o.a.	-	-
Bankgebyrer	1.619	2.200
PBS gebyrer	3.002	3.911
	24.210	23.762
NOTE 6 - Løn og kontingentrefusion		
Kontingent refusion - Øvrigt arbejde fællesarealer	25.050	1.650
Kontingent refusion - Græsslåning	10.225	10.900
Kontingent refusion - Snerydning.	-	2.300
	35.275	14.850
NOTE 7 - Tilskrivning og afskrivning*		
Afskrivning af uindrivelig gæld	-	-719
Afskrivning af kontingentrestancer 2013-2016	-	-31.613
Tilskrivning af uafhængede deposita, kaningården	-	9.000
Tilskrivning, kreditorer fra 2016	-	5.400
	-	-17.932

	Regnskab 2020
NOTE 8 - Nærområderne	
BRINGETOFTEN NORDØST	
Saldo 1. januar 2020	5.438
Årets henlæggelse	600
Årets forbrug	3.154
	9.192
BRINGETOFTEN NORDVEST	
Saldo 1. januar	5.438
Årets henlæggelse	600
Årets forbrug	-
	6.038
BRINGETOFTEN SYD	
Saldo 1. januar 2020	14.221
Årets henlæggelse	1.000
Årets forbrug	-
	15.221
BRINGEBAKKEN NORD	
Saldo 1. januar 2020	23.658
Årets henlæggelse	1.300
Årets forbrug	3.464
	28.422
BRINGEBAKKEN SYD	
Saldo 1. januar 2020	-3.288
Årets henlæggelse	2.250
Årets forbrug	-
	-1.038
BRINGEKROGEN NORD	
Saldo 1. januar 2020	7.165
Årets henlæggelse	1.300
Årets forbrug	1.133
	9.599
BRINGEKROGEN SYD	
Saldo 1. januar 2020	7.090
Årets henlæggelse	1.950
Årets forbrug	1.760
	10.800
BRINGEVEJ	
Saldo 1. januar 2020	2.001
Årets henlæggelse	350
Årets forbrug	-
	2.351
I alt hensat vedr nærområderne	80.584

NBG Balance pr. 31. December 2020

	December 2020	December 2019
AKTIVER		
Likvide midler		
Jyske Bank	1.268.350	1.245.930
Likvide midler i alt	1.268.350	1.245.930
Kontingentrestancer	-	-
Andre tilgodehavender	-	3.095
Periodeafgrænsninger	69.988	94.047
Kontingentrestancer 2013-2016	-	-
Andre tilgodehavender	-	-
AKTIVER I ALT	1.338.339	1.343.072
PASSIVER		
Kreditorer:		
Deposita Kaningaarden	2.500	7.000
Yousee refusion	-	-
Andre kreditorer	2.758	77.746
Kreditorer i alt	5.258	84.746
Hensættelser:		
SF-sten	121.286	169.836
Maskinpark	42.000	42.000
Traktor	415.000	385.000
Nærområderne		
BT NORDØST	9.192	4.838
BT NORDVEST	6.038	4.838
BT SYD	15.221	20.369
BB NORD	28.422	26.674
BB SYD	-1.038	15.907
BK NORD	9.599	7.800
BK SYD	10.800	13.730
BV	2.351	2.101
Hensættelser i alt	658.870	693.093
Egenkapital		
Primo 2020	674.872	605.666
Resultat år til dato	-661	-40.433
Egenkapital i alt	674.211	565.233
PASSIVER I ALT	1.338.339	1.343.072

Jonstrup september 2021

 Maria F. Jakobsen
REVISIONSNOTAT

NBG budgetforslag 2021

	Budget- forslag 2022	Forventet forbrug 2021	Godkendt Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020	Regnskab 2019
Indtægter:						
Kontingent	825.200	825.200	860.200	846.920	860.200	860.200
Kontingent Krudthuset	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000
Lejeindtægter Kanningaarden	10.000	10.000	10.000	4.500	15.000	10.250
Udlånsgebyr	1.500	2.000	2.000	770	2.000	2.001
Diverse gebyrerindtægter	1.000	1.000	1.000	2.000	1.000	1.400
Uafhængede deposita, Kanningården	-	-	-	-	-	-
Indtægter ialt	860.700	861.200	896.200	877.190	901.200	896.851
Fællesarealer:						
Vedligehold fællesarealer	250.000	240.000	290.000	266.858	240.000	253.695
Græsslåning	20.000	20.000	15.000	10.225	20.000	15.200
Snerydning	10.000	10.000	10.000	-	20.000	2.400
	280.000	270.000	315.000	277.083	280.000	271.295
Legepladser:						
Sand til sandkasser	-	12.000	15.000	-	-	12.275
Legeplads vedligehold	30.000	30.000	15.000	27.151	20.000	15.032
	30.000	42.000	30.000	27.151	20.000	27.307
Maskiner:						
Drift & vedligehold maskiner	30.000	30.000	20.000	66.505	37.500	11.828
Traktor forsikringer og vægtafgift	9.000	8.795	9.000	9.595	9.000	8.795
Udlån:						
Indkøb og drift	2.000	2.000	2.000	1.080	2.000	1.426
	41.000	40.795	31.000	77.180	48.500	22.049
Hensættelser:						
Veje og belægninger	-	-	-	-	-	-48.550
Nærområderne	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350
Maskiner	-	-	-	-	-	-
Traktor	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	24.350	24.350	24.350	24.350	24.350	-24.200
Fællesarealer/maskiner i alt	375.350	377.145	400.350	405.764	372.850	296.451
Kabel-tv:						
Signalforsyning & el omk	375.000	365.000	385.000	360.024	400.000	374.521
Kontingentrefusion (Yousee afmelding)	-	-	6.640	-	-	830
	375.000	365.000	391.640	360.024	400.000	375.351
Kanningaarden:						
Driftsomkostninger	15.000	20.000	15.000	20.548	25.000	13.441
Ejendomsskat	17.500	17.442	17.500	17.422	17.000	17.202
Administration	1.000	2.500	2.500	-	3.500	1.000
Anskaffelser	10.000	2.000	10.000	19.209	10.000	20.936
	43.500	41.942	45.000	57.178	55.500	52.579
Administration mm:						
Fællesarrangementer & generalforsamling	10.000	6.000	10.000	3.332	10.000	3.726
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	35.000	35.000	35.000	24.210	35.000	35.840
Erhvervsforsikring & sociale omk.	18.000	18.000	18.000	17.980	18.000	17.577
	63.000	59.000	63.000	45.521	63.000	57.143
Renter m.m.:						
Tab på debitorer	-	-	-	-	-	-
Rente	10.000	10.000	6.000	9.363	7.000	5.690
	10.000	10.000	6.000	9.363	7.000	5.690
Udgifter ialt	866.850	853.087	905.990	877.851	898.350	787.214
Nettoresultat	-6.150	8.113	-9.790	-661	2.850	109.637

Ved generalforsamlingen 2020, stemte vi om fortsættelse af en variant af forsøgsordningen. Bestyrelsens forslag blev nedstemt med stemmerne (59 for, 67 imod, 2 blankt). Praxis har herefter været, at græsset er slået som normalt og ved generalforsamlingen blev bestyrelsen pålagt at revidere det fremsatte forslag og fremsætte et nyt forslag. Forslagene herunder er resultatet af bestyrelsens arbejde. Der er i bestyrelsen ikke enighed omkring emnet, hvorfor bestyrelsen ikke kommer med en anbefaling af et enkelt af forslagene, men fremsætter alle ukommenteret til afstemning.

	Model 1 (Før 2019)	Model 2 (Forsøgsordning 2019)	Model 3 (kompromisforslag)
Pleje af græsareal efter GF2021	Alt græs slås, som før forsøgsordningen 2019. Intet kortmateriale.	Intet slås (dvs. Som forsøgsordning 2019.) Græsset slås hvert efterår med slagleklipper. Intet kortmateriale	Græs slås på centrale områder mens det vokser frit på andre. Se kortmateriale for Model 3 nedenfor
Udgifter nu og fremtidige.	Som normal pleje af græsarealer	Som normal pleje af græsarealer (eller lidt mindre).	Som normal pleje af græsarealer (eller lidt mindre).
Samlet merudgift for foreningen (engangsudgift)	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgiftsandel per husstand (engangsudgift)	0 kr	0 kr.	0 kr.

Kortbilag for model 3:



Græsset slås med
høj frekvens

Slåning 1-2 gange
om året

Bilag 4 - Græsareal til Krudthuset

På Ny Bringe Grundejerforenings sidste generalforsamling, blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde for et udlån af græsareal til Krudthuset. Da der også blev udtrykt betænkeligheder ved denne løsning mødtes bestyrelsen med de nærmeste naboer for at drøfte mulige ændringer. Bestyrelsen havde foreslået en løsning med at reducere området, sætte begrænsninger på højden af legeredskaber og sætte krav til beplantningen. Der var dog ikke opbakning fra de nærmeste naboer til denne løsning. I stedet blev det foreslået at udlåne en del af rotunden mod syd til udvidelse af legepladsen (se kort udsnit).



Bestyrelsen har drøftet dette med Krudthuset og de mener at området vil være velegnet. Historisk set har området været brugt til Sankt Hans bål i NBGF. Det er dog mere end 6 år siden der sidst har været fælles bål.

Området vil blive indhegnet, men være tilgængeligt udenfor institutionens åbningstid. Der lægges op til at hegnet stilles nogle meter fra stien så der er et græsstykke tilsvarende syd for de nærliggende huse. Der stilles også krav om afskærmene grøn beplantning for at dække hegnet og det vil blive undersøgt om der kan tages yderligere tiltag for at begrænse støjen.

Lokalplan og deklarationer

Gældende lokalplaner og deklarationer er blevet gennemgået sammen med kommunen. Der gælder de samme regler for områderne både vest og syd for Krudthuset.

I henhold til Lokalplanen skal der være fri adgang til området. Det vil derfor kræve en dispensation til Lokalplanen at udvide legepladsen.

Afstemning

Resultatet af denne afstemning træder i kraft i stedet for beslutningen truffet på GF2020. Det vil sige, at området vest for Krudthuset udlånes ikke.

- 1) Området syd for Krudthuset (se kortet) stilles til rådighed for en udvidelse af Krudthusets legeplads
- 2) Yderligere områder stilles ikke til rådighed for Krudthuset. Ingen udvidelse af nuværende forhold.