

Dagsorden for ordinær Generalforsamling
18. april 2012 kl. 20 i Nybringe
Grundejerforening
Jonstrup Vang Bebyggelsen
Christians Hauchs Alle

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

Kaningården

Regnskab – Som opfølgning på den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober 2011 er der hentet hjælp udefra til at udarbejde et regnskab til godkendelse og revision for salget af Kaningården. Det fremgår imidlertid, af de reviderede godkendte regnskaber, at Kaningårdssalget blev indarbejdet i Grundejerforeningens regnskab i 2007. Bestyrelsen er derfor af den overbevisning, at der ikke kan foretages særskilt revision til godkendelse af Kaningårdssalget uden, at der også foretages fornyet revision af regnskaberne for 2007, 2008, 2009, 2010 og 2011. Ved indarbejdelse af regnskabet for Kaningårdssalget i 2007 blev der ikke lavet en kontoplan, der hed provenu. For at give medlemmer et overblik over bevægelser relateret til Kaningårdssalget er der i stedet med udgangspunkt i de godkendte og reviderede regnskaber udarbejdet og udsendt en opgørelse over Kaningårdssalget med nyhedsbrevet i november 2011. Samtidig blev der udsendt en opgørelse over kumulerede underskud, som generalforsamlinger gennem årene har ønsket overført til næste år.

Opgørelsen er opdateret med tallene fra 2011 og fremsendes her i forbindelse med den ordinære generalforsamling 2012.

Lejeaktiviteten er stationær.

Driftsudgifterne er gennemgået og der er stigende udgifter til varme. Udgiften for regnskabsåret 2011 landede på 19000 kr. Der er opsat termostat, men kilden til det øgede varmeforbrug er ikke sporet.

Skader – huset har igen været ramt af skader. Porten er igen blevet påkørt og der har været skader på traktoren.

Henvendelse fra medlemmer

Enkelte medlemmer af grundejerforeningen har bedt bestyrelsen gøre øvrige medlemmer opmærksom på, at beslutninger om ikke-budgetterede udgifter som for eksempel

til overførsel af underskud og effektivering af anlægsarbejder, der ikke er budgetlagt vil påvirke et regnskab i negativ retning.

Enkelte medlemmer har bedt bestyrelsen om at oplyse øvrige medlemmer om grundejerforeningens finansierings - muligheder. Bestyrelsen kan her oplyse, at der opkræves kontingent i henhold til vedtægter og generalforsamlings- beslutninger.

Supplerende kan oplyses, at Generalforsamlingerne indtil 2011 har fulgt den praksis, der siden 2007 har gjort sig gældende ved kontingentfastsættelse, idet kontingenterne her blev baseret på forventede renteindtægter af indestående. Således fastsatte Ny Bringe Grundejerforening i 2007 kontingentet ud fra en forventning om i 2008 at opnå en renteindtægt på 102.500 kr. ud fra den oplyste bankrente. På opfordring af den siddende bestyrelse indstillede Generalforsamlingen i 2011 denne praksis.

Låge

Der er etableret en låge ved trappenedgangen ved fælleshuset Kaningården i hht beslutning truffet på den ordinære generalforsamling 2011. Forslaget var begrundet i et ønske om at skærme børn mod at komme til skade ved fald fra trapperne.

Gelænder

I forlængelse af ovenstående er der også etableret gellænder langs trappen og ved adgangsforholdene fra Bringebakken til Kaningården.

Fællesarealerne

Er drevet efter løbende dialog med medlemmer af fællesarealudvalget i henhold til femårig kontrakt om vedligeholdelse af rammebeplantningen, femårig kontrakt om vedligeholdelse af nærområderne samt femårig kontrakt om sprøjtning af stier.

Formandsposten i fællesarealudvalget er ledig til besættelse. Dennis Bogø har i december tilmeldt sig fællesarealudvalget, men har i marts 2012 trukket sig, på grund af andre interesser.

Der er indkøbt bænke til opstilling på fællesarealerne ved frivillige kræfter. Bænkene er produceret i regi af kriminalforsorgen og står opmagasineret i kælderen under Kaningården.

Snevinter igen i 2011

Som støtte til at grundejerne kunne imødekomme deres snerydningsforpligtigelse, har der først på året været foretaget snerydning med traktoren af et hold sneryddere på frivillig basis.

Skybrud 2. juli 2011

Sommerens skybrud medførte en række genopretningsarbejder på fællesarealerne i Ny Bringe Grundejerforening. Grundejerforeningen har hverken i 2011 eller 2012 budgetteret med udgifter til genopretning efter skybrud.

Ved den ekstraordinære generalforsamling havde bestyrelsen indhentet underhåndsbud på at få foretaget udbedringer og anlægsarbejder omfattende opretning af brønde, opretning af belægnings, stier, fliser og græskanter på hele grundejerforeningens område, dræning af boldbanen og andre "vådområder", og endelig lovliggørelse af nærområdernes legepladser på det nuværende niveau.

Den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober 2011 besluttede, at der kunne bruges midler svarende til 750000 kr fra salg af Kaningården til udbedringer og anlægsarbejder på fællesarealerne. Samtidig blev det besluttet, ikke at tage imod underhåndsbudet før 1) opgaverne var beskrevet 2) der var foretaget pristjek af underhåndsbudet og 3) der var foretaget forslag til prioritering af arbejdet i en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra nærområderne 4) arbejdsgruppens prioritering af arbejdet var godkendt af en generalforsamling.

På en ekstraordinær generalforsamling d. 23. februar 2012 blev det besluttet at give bestyrelsen mandat til at foretage pristjek uden først at foretage en beskrivelse af opgaverne.

Der er indhentet og modtaget forslag til hvem, der kan foretage arbejdet med genopretning og anlæg fællesarealerne. Der foretages aktuelt pristjek op imod vejledende priser med udgangspunkt i underhåndsbudet, fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober 2011.

Når denne foreligger, forestår sammensætning af arbejdsgruppen, der skal fremkomme med forslag vedr. disponering på en generalforsamling. Flere har meldt deres interesse.

Belysning på Bringestien

DONG har opsat nye lamper langs Bringestien. Kommunen har foreslået disse udskiftet til en model i cortenastål svarende til dem, der står ved Hareskov Station. Efter møde mellem DONG, kommunen og repræsentanter fra bestyrelsen er der opsat en prøve på Bringestien.

Medlemmer har ønsket, at lyskilderne skærmes yderligere, så de ikke blændes ved færdsel på stien og så der ikke kastes skygger op i de bagvedliggende huse. Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra kommune og DONG vedrørende dette.

Nærområderne

Beslutningen om, at graffiti i Bringekrogen skal skjules ved hjælp af beplantning indgik i underhåndsbudet, der blev fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober og er derfor endnu ikke effektueret.

Legepladser

Den ekstraordinære generalforsamling d. 24. oktober 2011 besluttede, at der kunne bruges midler svarende til 450000 kr fra salg af Kaningården til etablering af legepladser, og at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra nærområderne til udarbejdelse af forslag til, hvordan de 450000 kr anvendes og prioriteres.

Arbejdsgruppen vedr. etablering af legepladser er nedsat marts 2012 og består af Jens Peter Olsen, BKS, Tina Berthelsen, BKN, Thomas Madsen, BBN, Peter Jørgensen, BBSV, Rasmus Bogø BBSØ, Per Bodholt, BV, Ken Rønhøj, BTNV, Rikke Jensen BTNØ, Amalie Gustafsson, BTS

Fjernsyn

I lighed med forrige år har Yousee jf. lovændringer i september varslet prisstigning fra årsskiftet. Fra 1. januar 2012 er prisen steget på Grundpakken såvel som Mellem- og Fuldpakken svarende til 10 kr. pr. måned og henholdsvis 12,50 kr pr.

Traditioner

Der har været afholdt Skt. Hans aften – det var som altid velbesøgt. Derudover har der været afholdt Fastelavn. Der er indkommet forslag om, at Ny Bringe Grundejerforening åbner for deltagelse i Tøndeslagning m.m. for beboere i Jonstrup bosat uden for Grundejerforeningen.

Møder

Bestyrelsen har samvittighedsfuldt forsøgt at varetage samtlige medlemmers interesser. Der har været afholdt en ekstraordinær generalforsamling samt ti bestyrelsesmøder, afledt heraf har bestyrelsesmedlemmerne holdt og deltaget i en række bilaterale møder.

Mobilantenne

Bestyrelsen har behandlet en henvendelse om opsætning af mobilantenne og fremlagt forslag til alternativ placering.

Kloak

Bestyrelsen har modtaget orientering om, at Furesø Spildevand vil foretage forstærkning af kloakken, der løber langs Bringestien. Der vil være et minimum af gravearbejde i den forbindelse.

Adgang til flyvestationen

Bestyrelsen har behandlet en henvendelse fra Jonstrup 89, der er i dialog med Borgmesteren og Forsvaret om, placering af låger, der kan give adgang til Flyvestationen. Der foreslås en låge ud for Bringetoften. Bestyrelsen er positiv, men har udtrykt betænkelighed ved gåendes direkte udgang til kørebanen på Bringevej, og har i den forbindelse anbefalet at der etableres en form for slusebomme ud for den foreslåede låge.

Hastighedsanalyse af trafikken på Bringevej

På foranledning af bestyrelsen er der foretaget hastighedsmåling af trafikken på Bringevej. Dådyr er blevet påkørt og der er modtaget meldinger om bekymrende høj fart på Bringevej.

Oplysningerne om hastighedsmålingerne er overdraget til Jonstrup 89, der har rettet henvendelse til kommunen for at få sikkerheden på Bringevej prioriteret.

3. Fremlæggelse af regnskab 2011

Ved kassereren

4. Forslag til budget 2012

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at træffe beslutning om

1. en kontingentstigning på 1650 kr for at få indhentet tidligere års overførsler af underskud og for at indarbejde den varslede stigning i udgifter til YouSee.
2. At der ikke foretages hensættelser til SF-sten i 2013
3. At de allerede hensatte midler til SF-sten anvendes til genopretningsopgaver, således at der kan laves genopretningsopgaver for ca. 880000kr i stedet for 750000 kr

Forslagene er indarbejdet i det fremlagte budgetforslag.

5. Valg af formand

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år

3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år: Kai Tuxen Møller er indsuppleret for et år, Frank Hansen og Inge Berete Moltke Østergaard har valgt at udtræde af bestyrelsen

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Steen Rosenbom, BB10, - Henrik Meedom BV105, og Jens Dyregaard BK9 har meddelt, at de ikke ønsker at genopstille

8. Valg af 3 suppleanter

3 suppleanter for 1 år. Susanne Hvergel, BB, - Kai Tuxen Møller, BK og Birgit Nielsen, BB er på valg

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

2 revisorer: Bo Søgaard BB 20 og Steen Damsgaard BK 62 er på valg

Revisorsuppleant. Lars Nielsen BK 64 er på valg

Der kan forekomme genvalg.

10. Indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget ét forslag inden d. 4.4.12
Forslagsstiller har imidlertid trukket sit forslag.

11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Heidi Storck, formand for Ny Bringe Grundejerforening

Ny Bringe Grundejerforening



Årsregnskab for 2011

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011

	NOTE	REGNSKAB 2011	REGNSKAB 2010
AKTIVER			
Likvide midler			
Højrente konti		1.311.253	
BRFbank - Driftskonto		239.291	1.620.925
Likvide midler i alt		1.550.544	1.620.925
Værdi af Kanningaarden		0	
Andre tilgodehavender		0	5.290
AKTIVER I ALT	9	1.550.544	1.626.215
PASSIVER			
Kreditorer		53.268	31.993
Deposita & forudbetalt leje af Kanningaarden		8.000	6.000
Hensættelser:			
SF-sten			
Saldo 1. januar 2011	99.836		
Henlæggelse 2011	5.000		
Forbrug 2011	0	104.836	99.836
Maskinpark			
Saldo 1. januar 2011	0		
Henlæggelse 2011	6.000		
Forbrug 2011	0	6.000	0
Traktor			
Saldo 1. januar 2011	0		
Henlæggelse 2011	35.000		
Forbrug 2011	0	35.000	0
Nærområderne	8		
Saldo 1. januar 2011	62.946		
Henlæggelse 2011	9.350		
Forbrug 2011	-9.935	62.361	62.946
Egenkapital			
Saldo 1. januar 2011	1.425.443		1.425.443
Årets resultat overført til næste år	-144.361	1.281.082	
PASSIVER I ALT		1.550.546	1.626.218

Jonstrup marts 2012



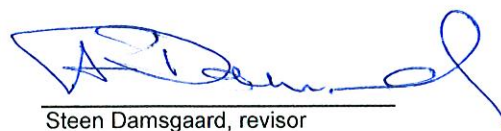
Henrik Meedom, kasserer

REVISIONSNOTAT

Ovenstående regnskab med tilhørende noter 1-7 giver et retvisende billede af foreningens nettoresultat på kr. -144361. Foreningens beholdninger er konstateret i henhold til balancen.

Jonstrup d. 28 / 3 2012


Bo Søgaard, revisor


Steen Damsgaard, revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2011

	NOTE	REGNSKAB 2011	BUDGET 2011	REGNSKAB 2010
<u>Indtægter:</u>				
Kontingent		477.500	480.000	480.000
Lejeindtægter Kanningaarden		14.750	10.000	14.250
Udlånsgebyr		2.135	2.500	2.466
Diverse gebyrerindtægter		9.267	0	9.852
Renteindtægter		17.845	40.000	13.799
Indtægter i alt		521.497	532.500	520.367
<u>Fællesarealer:</u>				
Vedligehold fællesarealer	1	223.968	188.563	175.094
Sand til sandkasser		12.661	13.000	9.438
Græsslåning		19.870	20.000	10.625
Snerydning		8.050	10.000	22.196
Erhvervsforsikring & sociale omk.		1.419	1.350	1.390
		265.969	232.913	218.742
<u>Maskiner:</u>				
Drift & vedligehold maskiner	2	50.016	21.000	52.603
Forsikringer & vægtafgift		-2.488	9.980	14.937
Udlån: Indkøb og drift		5.610	4.500	7.462
		53.138	35.480	75.001
<u>Hensættelser:</u>				
SF-sten		5.000	5.000	5.000
Nærområderne		9.350	9.350	9.350
Maskiner		6.000	6.000	6.000
Traktor		35.000	35.000	115.637
		55.350	55.350	135.987
Fællesarealer/maskiner i alt		374.457	323.743	429.731
<u>Kabel-tv:</u>				
Signalforsyning		187.149	136.000	120.616
<u>Kanningaarden:</u>				
Driftsomkostninger	3	55.353	38.474	39.245
Administration	4	2.803	1.200	2.597
Anskaffelser	5	23.350	1.000	
Kanningaarden i alt		81.506	40.674	41.841
<u>Administration mm:</u>				
Fællesarrangementer & generalforsamling	6	1.277	4.000	4.765
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.		21.469	24.900	32.695
Administration i alt		22.746	28.900	37.459
Udgifter i alt		665.858	529.317	629.647
Nettoresultat		-144.361	3.183	-109.281
Årets nettoresultat foreslås af bestyrelsen anvendt således:				
Overført til næste år		-144.361		-109.281
		-144.361		-109.281

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2011

	Regnskab 2011	Regnskab 2010
--	------------------	------------------

NOTE 1 - Vedligeholdelse af fællesarealer

Beskæring & fældning	0	1.900
Vækst & Miljø	174.748	161.750
Nyindkøb	5.100	4.069
Øvrig vedligeholdelse	44.120	7.375
	<u>223.968</u>	<u>175.094</u>

NOTE 2 - Drift og vedligeholdelse af maskiner

Service og vedligeholdelse af traktor	23.406	34.973
Reparation og service øvrige redskaber	16.928	7.948
Mindre nyindkøb	0	0
Olie og benzin	9.683	9.682
	<u>50.016</u>	<u>52.603</u>

NOTE 3 - Driftsomkostninger Kaningaarden

Elektricitet	4.310	3.838
Gas	19.843	14.707
Vandafg., renovation mv.	2.367	441
Forbrugsartikler	276	632
Reparation og vedligeholdelse	3.924	7.100
Ejendomsskat mv.	13.537	12.871
Advokat		-11.157
Forsikring	11.096	10.812
	<u>55.353</u>	<u>39.244</u>

NOTE 4 - Administration Kaningaarden

Honorar vedr booking	2.500	2.500
Telefonomk. vedr booking	303	97
Øvrig administration	0	
Flytning af materiel	0	0
Advokat	0	0
	<u>2.803</u>	<u>2.597</u>

NOTE 5 - Anskaffelser Kaningaarden

Gelænder + Låge	22.500	0
Rukonøgler	850	0
Øvrige anskaffelser	0	0
	<u>23.350</u>	<u>0</u>

NOTE 6 - Fællesarrangementer & gen.forsamling

Generalforsamlinger	1.353	1.712
Øvrige fællesaktiviteter	-76	3.053
	<u>1.277</u>	<u>4.765</u>

NOTE 7 - Løn og kontingentrefusion

Kontingent refusion	32.570	39.375
Løn inkl feriepenge	0	0
	<u>32.570</u>	<u>39.375</u>

Regnskab 2011

NOTE 8 - Nærområderne

BRINGETOFTEN NORD

Saldo 1. januar 2011	7.758	
Årets henlæggelse	1.200	
Årets forbrug	-1.100	7.858

BRINGETOFTEN SYD

Saldo 1. januar 2011	15.232	
Årets henlæggelse	1.000	
Årets forbrug	0	16.232

BRINGEBAKKEN NORD

Saldo 1. januar 2011	18.490	
Årets henlæggelse	1.300	
Årets forbrug	0	19.790

BRINGEBAKKEN SYD

Saldo 1. januar 2011	11.554	
Årets henlæggelse	2.250	
Årets forbrug	0	13.804

BRINGEKROGEN NORD

Saldo 1. januar 2011	-15.709	
Årets henlæggelse	1.300	
Årets forbrug	-658	-15.067

BRINGEKROGEN SYD

Saldo 1. januar 2011	24.903	
Årets henlæggelse	1.950	
Årets forbrug	-7.380	19.473

BRINGEVEJ

Saldo 1. januar 2011	718	
Årets henlæggelse	350	
Årets forbrug	-798	270

I alt hensat vedr nærområderne	62.361
--------------------------------	--------

NOTE 9 - Øvrige aktiver

Af øvrige anlægsaktiver, som ikke fremgår af foreningens balance, er en traktor med diverse tilbehør, en del genstande til udlån samt inventar i Kaningaarden. Værdien af disse aktiver er anslået til kr. 1.061.952,88

Budgetforslag 2013

	BUDGET FORSLAG 2013	BUDGET 2012	REGNSKAB 2011	BUDGET 2011
<u>Indtægter:</u>				
Kontingent	691.200	672.000	477.500	480.000
Lejeindtægter Kanningaarden	14.000	14.000	14.750	10.000
Udlånsgebyr	2.000	2.500	2.135	2.500
Diverse gebyrerindtægter	0	0	9.267	0
Renteindtægter	0	0	17.845	40.000
Indtægter i alt	707.200	688.500	521.497	532.500
<u>Fællesarealer:</u>				
Vedligehold fællesarealer	203.600	203.500	223.968	188.563
Sand til sandkasser	13.000	13.000	12.661	13.000
Græsslåning	20.000	15.000	19.870	20.000
Snerydning	20.000	20.000	8.050	10.000
Erhvervsforsikring & sociale omk.	1.500	1.400	1.419	1.350
	258.100	252.900	265.969	232.913
<u>Maskiner:</u>				
Drift & vedligehold maskiner	38.000	31.000	50.016	21.000
Forsikringer & vægtafgift	10.130	10.130	-2.488	9.980
Udlån: Indkøb og drift	7.500	5.500	5.610	4.500
	55.630	46.630	53.138	35.480
<u>Hensættelser:</u>				
SF-sten	0	5.000	5.000	5.000
Nærområderne	9.350	9.350	9.350	9.350
Maskiner	6.000	6.000	6.000	6.000
Traktor	50.000	50.000	35.000	35.000
	65.350	70.350	55.350	55.350
Fællesarealer/maskiner i alt	379.080	369.880	374.457	323.743
<u>Kabel-tv:</u>				
Signalforsyning & el omk	190.000	190.000	187.149	136.000
<u>Kanningaarden:</u>				
Driftsomkostninger	56.200	41.700	41.816	28.314
Ejendomsskat	13.000	13.000	13.537	10.160
Administration	3.000	3.000	2.803	1.200
Anskaffelser	1.000	1.000	23.350	1.000
Kanningaarden i alt	73.200	58.700	81.506	40.674
<u>Administration mm:</u>				
Fællesarrangementer & generalforsamling	4.500	8.000	1.277	4.000
Kontorhold, honorarer, bestyrelsesomk.	37.200	37.200	21.469	24.900
Administration i alt	41.700	45.200	22.746	28.900
Udgifter i alt	683.980	663.780	665.858	529.317
Nettoresultat, ()=underskud	23.220	24.720	-144.361	3.183

Kontingent fordeling på udgifter for den enkelte husholdning

Fællesarealer

Vækst og Miljø	942	
Andet	562	1504

Maskiner 477

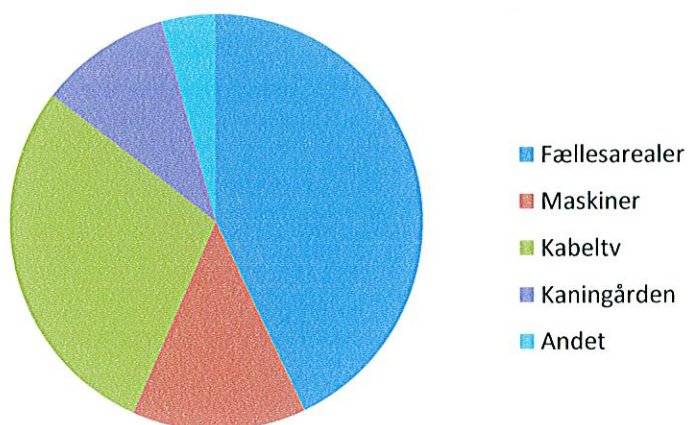
Kabeltv 1008

Kaningården 361

Andet 149

Kontingent pr. husholdning i alt 3500

Kontingent fordeling på udgifter



Opgørelse over salg af grund og køb af Kanningaarden

Salgssum Bringevej 99 jf. betinget skøbde	3.500.000	
Køb af fæsseshuset "Kanningaarden" jf. betinget skøbde	<u>-1.500.000</u>	
Modtaget kontant fra køber		2.000.000

2005		
Omkostninger		-85.977

2006:		
Salgsomkostninger	-1.500	
Salgsmøder	-4.040	
Øvrige omk	<u>-55</u>	-5.595

2007:		
Advokathonorar	-158.592	
Salgsomkostninger	-440	
Øvrige omkostninger	-620	
Indretning af Kanningaarden	<u>-82.409</u>	-242.061

Renter	25.886	
Renter	<u>34.000</u>	59.886

2008:		
Advokathonorar	-27.959	
Kabel-tv tilslutning	-25.652	
Service	-22.427	
Køkkenelementer	-12.653	
Skabe til udlånsmateriel	-35.188	
Vekst & Miljø	-18.750	
Lys inkl.montering	-46.166	
Bord til olietank	-14.156	
Forbedring af port	-10.044	
Øvrige anskaffelser	<u>-26.660</u>	-239.655

2009:		
Buffetborde	-5.937	
El-arbejder	-6.464	
Øvrige anskaffelser	<u>-1.667</u>	-14.068

2010:		
Voldgiftssag		11.157

Renteindtægter 2008	85.619	
Renteindtægter 2009	40.576	
Renteindtægter 2010	13.799	
Renteindtægter 2011	<u>0</u>	139.994

Netto indtægt

1.623.681

(Hele foreningens renteindtægter er medtaget som vedrørende provenuet fra Kanningaarden)

Driftsposter

Lejeindtægter 2008	3.750	
Lejeindtægter 2009	9.750	
Lejeindtægter 2010	14.250	
Lejeindtægter 2011	<u>14.000</u>	41.750
Administraton 2008 (booking mm)	-12.026	
Administraton 2009 (booking mm)	-7.231	
Administraton 2010 (booking mm)	-2.597	
Administraton 2011 (booking mm)	<u>-303</u>	-22.157
Ejendomsudgifter 2006 (forsikring, vand, el)	-9.732	
Ejendomsudgifter 2007 (el)	-5.304	
Ejendomsudgifter 2008 (el, gas, forsikring mm.)	-20.492	
Ejendomsudgifter 2009 (el, gas, vand, renovation, forsikring, ejd.skat mm.)	-35.999	
Ejendomsudgifter 2010 (el, gas, vand, renovation, forsikring, ejd.skat mm.)	-50.401	
Ejendomsudgifter 2011 (el, gas, vand, renovation, forsikring, ejd.skat mm.)	<u>-74.149</u>	-196.077
Driftsposter i alt		<u><u>-176.484</u></u>

Jonstrup marts 2012



Henrik Meedom, kasserer

REVISIONSNOTAT

Ovenstående opgørelse giver et retvisende billede af Kaningårdssagen

Jonstrup d. / 2012

Bo Søgaard, revisor

Steen Damsgaard, revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2007 - 31. DECEMBER 2007

<u>EJENDOMSUDGIFTER</u>	<u>NOTE</u>		(2006)
BYGNINGSFORSIKRING		0	4.829
VANDAFGIFTER - REFUNDEREDE		0	130
NATURGAS		-	-
ELEKTRICITET		5.304	4.773
<u>EJENDOMSUDGIFTER I ALT</u>		<u>5.304</u>	<u>9.732</u>
<u>ADMINISTRATION</u>			
ADVOKATHONORAR		158.592	-
KONSULENTASSISTANCE		-	-
SALGSOMKOSTNINGER		0	1.500
SALGSMØDER		440	4.040
ØVR. ADMINISTRATION		620	55
<u>ADMINISTRATION I ALT</u>		<u>159.652</u>	<u>5.595</u>
<u>UDGIFTER I ALT</u>		<u>164.956</u>	<u>15.327</u>
<u>FINANSIELLE INDTÆGTER</u>			
RENTEINDTÆGT KLIENTKONTO		25.886	0
RENTEINDTÆGT MELLEMRØGNING NY BRINGE GRUNDEJERFORENING		34.000	
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>			
SALGSSUM BRINGEVEJ 99 JF. BETINGET SKØDE		0	3.500.000
<u>NETTORESULTAT</u>		<u>-105.070</u>	<u>3.484.673</u>
<u>AKTIVER</u>			
VÆRDI AF FÆLLESHUS JF. BETINGET SKØDE		1.500.000	1.500.000
INDRETNING AF FÆLLESHUS	1	82.409	0
TILGODEHAVENDE RESTKØBESUM JF. BETINGET SKØDE		0	2.000.000
<u>MELLEMRØGNING MED NY BRINGE GRUNDEJERFORENING</u>		<u>1.711.217</u>	<u>-101.304</u>
<u>AKTIVER</u>		<u>3.293.626</u>	<u>3.398.696</u>
<u>PASSIVER</u>			
EGENKAPITAL			
PRIMO		3.398.696	-85.977
PERIODENS RESULTAT		-105.070	3.484.673
		<u>3.293.626</u>	<u>3.398.696</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>3.293.626</u>	<u>3.398.696</u>

VÆRLØSE MARTS 2008

PETER OLSSON, KASSERER

REVISIONSNOTAT

OVENSTÅENDE REGNSKAB GIVER ET RETVISENDE BILLEDE AF EJENDOMMENS DRIFT OG UDVISER ET NETTORESULTAT PÅ KR. . EJENDOMMENS BEHOLDNINGER ER KONSTATETERET I HENHOLD TIL BALANCEN.

VÆRLØSE DEN 29/3 2008

BO SØGAARD, REVISOR

STEEN DAMSGAARD, REVISOR