

Nyhedsbrev om hvad der rør sig



Indhold i nyhedsbrevet

- Forbedret el-infrastruktur i Bringekrogen Syd
 - Seneste nyt vedr. affaldsstationer
 - Førstehjælpskursus
 - Kloakudfordringer ved fælleshuset
 - Ekstraordinær generalforsamling 2022
 - Manglende nøgler til Fælleshuset
-

Forbedret el-infrastruktur i Bringekrogen Syd

Arbejdet med at nedlægge kabelføringsrør i Bringekrogen Syd er nu afsluttet med succes. Eksisterende kabler lå som frygtet hulter til bulter og for højt i forhold til gældende regler. Men graveentreprenøren var meget omhyggelig og fulgte vores anvisninger så præcist at ingen kabler blev beskadiget. Belægningerne er reetableret tilfredsstillende. Kabelbrøndene planlægges fyldt op med egnet råjord og dækket med fliserne, der blev fjernet, når alle kabler ad åre er ført gennem kabelbrønden. Råjord og fliser opbevares i grusdepotet på Bringevej.

Elektrikeren, Skovlund El, er i færd med at udarbejde tilbud på kabeltrækning fra hus til carport. Lige nu har 25 ud af 37 ejendomme bedt om at få tilbud.

Som nævnt på generalforsamlingen betaler ejendomme, når der trækkes kabler i rørene, 7000 kr til dækning af grundejerforeningens udlæg. Beløbet opkræves sammen med kontingentet. Nye ejere betaler ved indflytning det samme beløb uanset om de skal have trukket kabel, dog ikke hvis ejendommens tidligere ejer har betalt. Dette fremgår både af ejerskifteoplysningerne på hjemmesiden og på ejendomsmæglerskemaet, som kassereren udfylder ved ejerskifte.

Bestyrelsen har sammen med Erik Møller Bringekrogen 34 ført tilsyn med kabelrørsarbejdet og fotodokumenteret opgravningerne.

Gældende regler om afspærring, gravning og retablering er kontrolleret og fulgt. Bestyrelsen har stået til rådighed og løst de problemer entreprenøren er løbet ind i undervejs. Der er i en periode på 4 uger blevet brugt omkring 40 timer på dette rådgivnings- og tilsynsarbejde svarende til en potentiel rådgiverudgift på mindst 50.000 kr. Dette nævnes for at give alle et indtryk af, hvad det ville have kostet foreningen at hyre en rådgiver til at styre 37 individuelle kabelføringsprojekter, som hver ville have en varighed på en 4-5 dage.



Seneste nyt vedr. affaldsstationer

Vestforbrændingen har meddelt at de nye affaldscontainere til pap, papir og plast bliver leveret på de nyetablerede affaldsstationer den 13 juni. Det forventes at de kan tages i brug den 28 .juni samtidigt med mad og restaffaldsbeholderne ved huset.

Husk at melde ind til Vestforbrændingen hurtigst muligt, hvis der ikke er plads til standardmålet på mad og restaffaldsbeholderen. Skriv til Mia V. Schelbli (msch@vestfor.dk) fra Vestforbrændingen, med kopi til bestyrelsen (bestyrelse@nybringe.dk), hvilke mål, der er i jeres " boks" ved huset. Kommunen har bedt om at I selv afmonterer det eksisterende skraldestativ senest den 27. juni, hvis I ikke vil beholde stativet til andet brug. Det bliver hentet den 28. juni og samme dag får I de nye beholdere til restaffald/madaffald, som herefter skal benyttes.

Alle spørgsmål om affaldsbeholderne på egen matrikel bedes rettet til Vestforbrændingen Mia Vest Schelbli på e- mail: MSCH@vestfor.dk

Bringekrogen Nord er ikke med i denne omgang, da placering af affaldsstation først blev godkendt af kommunen den 8 juni. Entreprenøren har lovet at etablere fliser og hæk i løbet af juni. Kommunen meddeler på e- boks Bringekrogen Nord hvilke beholderstørrelser for mad/restaffald man kan vælge imellem.

Nærområde repræsentanter

Nærområderne Bringekrogen Syd og Bringetoften Syd har pt ingen nærområderepræsentant. I bestyrelsens planer om at inddrage nærområderne mere i styring og beslutningsprocessen om indretning, drift og vedligehold af nærområderne er det vigtigt at nærområderne mødes hurtigst muligt og vælger en (eller flere om ønsket) nærområderepræsentanter. Husk at indmelde navn(e) til bestyrelsen, når valget er gennemført.

Førstehjælpskursus

I forbindelse med opsætningen af en ny hjertestarter på fælleshuset, giver det adgang til et gratis førstehjælpskursus inkl. introduktion til hjertestarteren. Vi har derfor fået aftalt med arrangørerne fra TrygFonden at afholde førstehjælpskursus torsdag d. 8 september 2022 efter kl 1600 i Fælleshuset. Der er kun plads til 16 deltagere, så tilmelding er derfor først-til-mølle-princippet. Tilmelding sker til bestyrelse@nybringe.dk med navn og adresse, samt hvor mange man ønsker at komme.

Kloak udfordringer ved fælleshuset.

Bestyrelsen blev i efteråret opmærksom på at den pumpe, som sikrer at kælderetagens spildevand i Kaningården kan bringes til hovedkloaken i Bringevej, i flere år har larmet til gene for de omkringboende.

Der blev derfor hidkaldt en kloakmester til afklaring af problemet. Det viste sig at pumpen var ved at bryde sammen i skidt og møg og på grund af manglende vedligehold (se billede forneden). Den var fra starten etableret i stor dybde uden mulighed for vedligehold.

Ved gennemgang af kloaksystemets brønde placeret i terrasseområdet, blev der konstateret øldåser og skidt og møg puttet i ovenfra. Olieudskilleren koblet til garagens afløb indeholdt hydraulikolie.

Bestyrelsen besluttede i samråd med Bo Søgaard at gennemføre en sugning og spuling af hele kloaksystemet dels for at rense og dels for at konstatere hvordan systemet var forbundet. Der findes nemlig ikke godkendte kloaktegninger i kommunens arkiver.

Spuleoperationen viste at det langsgående acodrain ved garagerne løber udenom olieudskilleren og brøndene i terrassen hen til den dybtliggende hovedregnvandsledning i Bringevej, mens nedløbsbrønden ved garagen korrekt er forbundet med olieudskilleren og pumpebrønden. Spulingen gav anledning til behov for at se kloakken indefra, dvs en TV inspektion. TV inspektionen viste mange fejl, herunder bla rørbrud, lunger og mystiske uautoriserede løsninger ved afløb fra toiletter og riste. Resultatet af alt dette var at kloakmesteren måtte skifte pumpen og udskifte rør over længere strækninger ved opgravning. Terrassen viste og viser tydelige spor af sætninger inkl af en af brøndene som følge af manglende komprimering af råjorden under fliserne og under brønden ved etablering. Der udestår nogle finisharbejder og lukninger af "døde" rør af hensyn til rotter.

Så vidt det er bestyrelsen bekendt er der ikke blevet gennemført garantieftersyn på kloakken. Spuling, TV inspektion, pumpeudskiftning og nødvendige rørudskiftninger kommer samlet til at koste grundejerforeningen omkring 125.000 kr.



Ekstraordinær generalforsamling 2022

Husk ekstraordinær generalforsamling til efteråret. Nærmere besked om tid og sted følger efter sommerferien.

Manglende nøgler til fælleshuset (Kaningården)

Bestyrelsen prøver at få styr på udlån af Fælleshusets forskellige nøgler. Der er mange nøgler som er udlånt og hvor vi ikke kender navnet på låneren.

Det drejer sig om følgende nøglenumre:

A1, A4, A8 og A9

B1 og B3

C3, C4 og C5

D3, D7 og D8

E1, E2, E3, E13 og E14

F1, F2 og F5

I må meget gerne tjekke om omtalte nøgler hænger på jeres nøgleknager og melde tilbage til Kenneth Kjemtrup på: kjemtrupkenneth@gmail.com

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig sommer

De bedste hilsner

Malik, Ole, Kenneth, Gitte, Torben og Jan