

# Til alle medlemmer af Ny Bringe Grundejerforening

## December 2021

### **Elladerstrategi i Bringekrogen Syd**

Bestyrelsen har udarbejdet en EL lader strategi. Strategien afdækker hvilken indsats, der skal gøres i de enkelte nærområder i Ny Bringe Grundejerforening for at kunne oplade en elbil. Strategien kan læses på hjemmesiden under fanen “ nyhedsbreve”

I Bringekrogen, hvor carportene ligger adskilt fra boligens matrikel, er der særlige udfordringer med at skabe elforsyningen, som de andre nærområder blot kan hente direkte fra eget elsystem.

Der skal i Bringekrogen Syd nedgraves elledninger fra boligen på tværs af eksisterende kabler og ledninger i færdselsarealerne, hvilket kræver kommunens tilladelse og som udgør en potentiel risiko for skade på de eksisterende forsyningskabler og ledninger. Det gælder TDC, YouSee, elforsyning til husene, vejbelysning, vand, gas og spildevand. De værste skader er dem, der ikke konstateres med det samme, men som viser sig med periodiske forstyrrelser eller langsom udsivning.

Retablering af belægningerne efter opgravning kræver omhyggelighed og viden for at der ikke opstår sætninger i belægningerne på længere sigt. Med 39 individuelle opgravninger, vil der erfaringsmæssigt være entreprenører iblandt, som sjusker og der vil opstå sætninger, som skal udbedres. Sætninger, som grundejerforeningen vil få vanskeligt ved at få entreprenørerne til at udbedre og som kan blive bekostelige.

Bestyrelsen har derfor anbefalet at der etableres en fælles EL infrastruktur til carportene, som udføres af en fælles entreprenør. Det er tanken at der ved krydsning af færdselsarealerne nedlægges fælles kabelføringsrør nu. Den enkelte grundejer kan så, når de får behov for det, benytte disse føringsrør til at trække kabler til carporten, enten fra boligen eller fra de eksisterende kabelskabe (“ gravstenene”), der forsyner 3-4 boliger med el.

Den 14 november blev der afholdt sandkassemøde i Bringekrogen Syd, med henblik på at finde en fælles EL infrastruktur. De fremmødt, ca 50% af husstandene, blev enige om at arbejde videre med 2 forslag til fremføring af el til carportene.

Bestyrelsen har besluttet at bede en autoriseret elektriker om at udarbejde projekt til EI infrastrukturen med henblik på eventuel tilslutningstilladelse fra Radius og for at kvalificere bestyrelsens oplæg.

## **Affaldssortering**

- Status: Bestyrelsen har udarbejdet forslag til valg af affaldscontainere og placering i nærområderne. Nærområdernes forslag har været analyseret med hensyn til Trafiksikkerhed, lokalplan, økonomi og tilgængelighed for renovationskøretøjerne. Forslaget vil blive udsendt som grundlag for nærområdernes endelige beslutning om affaldsstationerne.
- Der vil blive afholdt sandkassemøder i nærområderne i januar, hvor nærområderne skal vælge kontaktperson og hvor nærområderne vil få overdraget ansvaret for forvaltning af affaldsstationerne.
- Følgende datoer og tidspunkter for møderne er planlagt ved de af bestyrelsen foreslåede placeringer:
  - Søndag den 9 januar kl 13.30 i Bringebakken Nord ( Bringevej deltager også)
  - Søndag den 9 januar kl 14.15 i Bringekrogen Nord, Palle Grølsted BK 41 er kontaktperson for den videre proces.
  - Søndag den 9 januar kl 15.00 i Bringekrogen Syd, Kenneth Kjemtrup BK 46 er kontaktperson for den videre proces.
  - Søndag den 9 januar kl 15.30 i Bringebakken Syd
  - Der har været sandkassemøde i Bringetoften Syd, hvor der er nedsat et udvalg til den videre proces
  - Bringetoften Nord fortsætter med parcelhusordningen.

/

- Der forventes afholdt fælles udbud af flisearbejdet, der skal udføres før beholderne kan opsættes.
- Valg af beholder til restaffald og madaffald foretager den enkelte beboer selv. Det forventes at kommunen anmoder om individuelt valg af beholdertype i løbet af 2022.

## **Grusstien Nattergalesvinget bliver offentlig sti**

Kommunalbestyrelsen har besluttet at overtage vores grussti, Nattergalesvinget, langs Jonstrup å, som en del af det kommunale hovedstinet. En lille stump af Veststien ved den nye bro over åen syd for Bringekrogen Syd til den nye sti fra Flyvestationens område bliver offentlig rekreativ sti.

## **Arrangementer:**

Det er ikke de store arrangementer, der er blevet afholdt grundet corona. Der har kun været afholdt et i det forgangne år med græskarudskæring.

Vi vil gerne opfordre til, at der melder sig et udvalg til et fastelavnsarrangement. Dette vel og mærket, hvis smitten falder og det kan lade sig gøre uden de store restriktioner. Skriv endelig til bestyrelsen, hvis vi kan være behjælpelige.

## Fælleshusudvalg

Bestyrelsen vil gerne opfordre interesserede medlemmet til at melde sig til Fælleshusudvalget.

Udvalget skal f.eks. stå for:

- Drift og vedligehold af Kaningården, herunder sikre at bygningen ( tag, vægge, døre og vinduer), udstyr( varmesystem, køkkenudstyr, hårde hvidevarer, møblement og belysning), spildevandssystem, belægninger m.m. vedligeholdes forsvarligt.
- Administration af nøgler til Kaningården.
- Gennemgå driften med henblik på at reducere CO2 belastningen.
- Udarbejde en drifts og vedligeholdelsesmanual for Kaningården

Udvalget skal **ikke** stå for udlejning af huset til medlemmer til arrangementer og møder.

## Nu har vi haft årets første sne

Den 1 december fik vi den første sne. Vores trofaste snerydere gik straks i aktion.

Vær opmærksom på at parkerede biler ikke forhindrer sneryderne i at komme frem eller lægge sneen hensigtsmæssigt i forhold til den almindelige tilgængelighed for gående og kørende. F.eks på Bringekrogen Syd bør der ikke parkeres tæt ved betonstøttemuren, da sneryderne er nødt til at lægge sneen på denne p- plads for at sikre at BK 50 kan benytte sin carport.

Grundejerforeningen er ligesom de enkelte grundejere jfr. Vejloven forpligtet til at glatførebekæmpe gangarealerne ud for egen matrikel. Valg af glatførebekæmpelsesmidler er en privat sag.

På de offentlige fortove ud for fodboldbanen og Kaningården, glatførebekæmper grundejerforeningen **manuelt**, hvis det er nødvendigt. Snerydderne kan ikke overkomme at glatførebekæmpe på gangarealerne foran grundejernens matrikel.

👍👍 for sneryderteamet, der som frivillige hjælper os til at opfylde vores grundejerforpligtelser til snerydning

Sneryderteamet, der består af 3 gæve gutter, har givet udtryk for at det ville være rart med flere i teamet, så kunne du tænke dig at være med, så giv bestyrelsen et praj. Starttidspunkt kan være tidligt om morgenen, for at nå hele vejen rundt i løbet af formiddagen, men som en af snerydderne sagde: “ betalingen er ok”

## **Kontingentrefusion`**

Til alle jer der yder en stor indsats med at slå græs og rydde sne i årets løb, bedes I hurtigst muligt fremsende arbejdssedler til brug for kontingentrefusion til kasserer på [kasserer@nybringe.dk](mailto:kasserer@nybringe.dk).

Bestyrelsen takker for jeres indsats i 2021 og håber I har lyst til at fortsætte det gode arbejde i 2022.

## **Hjertestarter ved Fælleshuset**

Der er bestilt en hjertestarter til opsætning på vestsiden af fælleshuset.

Det er besluttet at indbyde til en hjertestarterdemo. Tidspunkt meddeles, når hjertestarteren er opsat.

## **Kort beskrivelse af den nye bestyrelse**

### **Jan Zirk**

Formand

Jeg har boet her siden 1991. Er gift med Gitte. Til daglig er jeg lærer i Furesø kommune. Jeg har ansvar for nyhedsbreve og andre informationer kommer ud til grundejerforeningen

### **Malik Nielsen**

### **Torben Sølbeck Rasmussen**

Ansvarlig for IT og kommunikation

Har boet i foreningen siden 2021. Gift med Astrid, og har Asger på 4 år, og Bjørn på 1 år. Arbejder som forsker på Københavns Universitet, hvor hovedformålet er at forstå sammenhængen mellem tarmfloraen og vores sundhed.

## **Maria Flyvholm Jakobsen**

Kasserer

Har boet i foreningen siden januar 2014. Gift med Thomas Jakobsen og har Kirsten på 3½ år. Arbejder som Category Manager for Droner i Forsvarsministeriets Materiel- og Indkøbsstyrelse. Maria fortsætter arbejdet i bestyrelsen som kasserer.

## **Gitte Zirk**

Ansvarlig for de grønne områder samt arrangementer og aktiviteter

Har boet i Jonstrup siden 1991 sammen med min mand Jan Zirk. Jeg arbejder som lærer på Hareskov skole i Furesø kommune.

## **Marianne Verdel**

Udtrådt den 2 december på grund af travlhed i firmaet. Stor tak til Marianne for en kæmpe indsats 😊

## **Ole Nielsen**

## **Kenneth Kjemtrup**

Ansvarlig for infrastruktur ( veje, stier, elladerstrategi, spildevandssystemet, kabler og ledninger)

Ansøgning til bestyrelsen om gravetilladelse sendes til [kjemtrupkenneth@gmail.dk](mailto:kjemtrupkenneth@gmail.dk)

Medvirker i arbejdet med de grønne områder, herunder udarbejdelse af udbudsmateriale til udbuddet af gartner entreprisen i 2022.

Mvh

Ole, Gitte, Maria, Malik, Kenneth, Torben & Jan

## Forslag til placering af affaldsstationer i Ny Bringe Grundejerforening

Bestyrelsen har efter høringsrunden i nærområderne gennemført en analyse af de placeringer af affaldsstationerne som nærområderne har foreslået.

### Grundlag for analysen:

- Furesø kommunes regulativ for husholdningsaffald stiller krav om at der skal udpeges en lokal kontaktperson, hvis et område er gået sammen om en fælles affaldsstation. Kontakten skal kunne kontaktes af kommunen, hvis der f.eks. konstateres uregelmæssigheder i affaldssorteringen eller hvis renovationskøretøjet ikke kan komme frem på grund af f.eks. parkerede biler. Bestyrelsen har vurderet at det er mest praktisk at hvert nærområde udpeger en kontaktperson.

Det er i den forbindelse bestyrelsens opfattelse at en placering af affaldsstationerne internt i området giver et bedre grundlag for at nærområdet kan opdage uregelmæssigheder, f.eks. hvis en fremmed entreprenør uretmæssigt benytter containerne til usorteret affald.

- Trafiksikkerheden har været en væsentlig baggrund for bestyrelsens forslag og vurderinger af nærområdernes forslag.
  - Bakkende lastbiler udgør en trafiksikkerhedsrisiko, især for børnene, der kan opholde sig eller lege bag lastbilen uden at chaufføren kan se dem og uden at børnene opdager at lastbilen bakker. Derfor er der lagt vægt på at placere affaldsstationerne så lastbilen tvinges til at cirkulere uden at bakke.
  - Affaldsstationerne skal placeres på steder, hvor renovationsbilen kan passeres af en bil eller en cykel uden at der opstår risiko for alvorlige uheld med modkørende.
- Minicontainerne, som er på hjul, tømmes af et ca 9m langt renovationskøretøj, som vi kender og kuberne tømmes af en op til 12 m lastbil med kran. En analyse af mulighederne for at cirkulere i områderne med de 2 tømningsskøretøjer er gennemført.
- Der er foretaget en vurdering af de nødvendige beholderstørrelser i hvert nærområde, baseret på en tømningshyppighed på 2 gange om måneden. Efter de kommunale regler kan kuber ikke benyttes til pap.
- Glasbeholderen placeres hvor den står i dag ved Bringevej. Metalbeholderen er fælles for hele foreningen og placeres ved siden af glasbeholderen. Placeringsforslag er vist på vedlagte kort. Bestyrelsens forslag er vist med blå farve og nærområdets oprindelige forslag er vist med rød farve.

- Der er forudsat beholdere over jorden. Etablering af flisebelægning bekostes af grundejerforeningen. Nedgravede beholdere er meget bekostelige og forudsættes bekostet af nærområdet selv.

### Beskrivelse af placering af affaldsstationerne i nærområderne.

#### 1. Bringekrogen Syd:

Affaldsstationen er placeret midt i området på en måde, så renovationsbilen ”inviteres” til cirkulation.

Nærområdet har foreslået papbeholderne placeret på hjørnet af legepladsen. Denne placering hindrer den frie sigt for biler, der kommer ad Bringekrogen til P-pladsområdet til legende børn.

12 m lastbilen kan cirkulere, hvorfor kuber er en mulig beholdertype

Der foreslås en 2000 l kube til plast, en 1000 l kube til papir og 2x 1000 l minicontainere til pap

#### 2. Bringebakken Syd:

Affaldsstationen er placeret midt i området. For at undgå bakning, skal der stilles krav til Vestforbrændingen via kommunen at renovationskøretøjet cirkulerer, hvilket der er god mulighed for i området.

12m lastbil kan cirkulere, hvorfor kuber er en mulig beholdertype.

Der foreslås en 2000 l kube til plast, en 1000 l kube til papir og 2x1000 l minicontainere til pap

#### 3. Bringekrogen Nord:

Placeringen udenfor nærområdet ved indkørslen til Bringekrogen Nord vil resultere i, at renovationsbilen vil holde for tæt på det uoverskuelige vejsving på asfalten, Bringekrogen. Der vil være stor risiko for frontalkollision mellem biler eller cykler, der passerer renovationsbilen og modkørende køretøjer i det uoverskuelige vejsving. Samtidigt vil placeringen ”invitere” renovationsbilen til at køre ind ved stikvejen og bakke ud, hvor oversigten er dårlig.

Placeringen udenfor området vil øge risikoen for at containere benyttes uretmæssigt af fremmede.

Bestyrelsen har derfor foreslået en alternativ placering inde i området, som sikrer cirkulation uden bakning.

12 m lastbil kan ikke komme rundt, hvorfor kuber ikke kan anvendes.

Der foreslås en 1000 l beholder til plast, en 1000l beholder til papir og en 1000 l beholder til pap.

4. Brangebakken Nord:

Placeringen udenfor området har ikke umiddelbart sikkerhedsmæssige konsekvenser på grund af den rimeligt gode sigt afstand ved passage og fordi det forudsættes at renovationsbilen cirkulerer i Brangebakken Syd før afhentning af affald ved Kaningårdens område.

Placeringen er dog tæt på nogle beboere ved Bringevej! Samtidigt vil placeringen udenfor området øge risikoen for uretmæssig anvendelse af fremmede og kræver et større terrænreguleringsarbejde end i de andre lokaliteter i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har derfor foreslået en placering inde i området, hvor renovationskøretøjet tvinges til at cirkulere.

12m lastbil kan ikke komme rundt, hvorfor der ikke kan vælges kuber.

Der foreslås en 1000 l beholder til plast, en 1000l beholder til papir og en 1000 l beholder til pap.

5. Bringevej bebyggelsen:

Området er ikke ret stort og en placering inde i området vil optage 2 gæsteparkeringspladser. Området giver ikke mulighed for cirkulation, hvorfor bakkemanøvrer vil forekomme hvis affaldsstationen placeres i området.

Bestyrelsen foreslår at containerne placeres ved siden af glascontaineren på Bringevej.

Trafiksikkerhedsmæssigt kan der være en øget risiko på grund af den holdende renovationsbil på det areal, som cyklisterne normalt benytter. Kommunen skal anmodes om at gennemføre en hastighedsmåling på vejen for evt. at vurdere om der skal etableres sikkerhedsmæssige foranstaltninger for cyklisterne.

Der vil være en risiko for at fremmede uretmæssigt benytter de relativ små containere.

12 m lastbil tømmer i dag glas og papirbeholderne for hele grundejerforeningen.

Der foreslås en 400 l beholder til plast, en 400l beholder til papir og en 240 l beholder til pap

6. Bringetoften Syd:

Placering udenfor området ved trailerparkeringspladsen ved Coronaingangen til krudthuset vurderes som trafiksikkerhedsmæssigt uforsvarlig. Renovationsbilen tvinges til at gennemføre en bakkemanøvre lige foran Krudthusets adgang, hvor der vil komme børn ind og ud. Samtidigt vil der være risiko for at fremmede uretmæssigt vil benytte containerne.

Terrænet hælder mod åen, hvilket betyder at der skal udføres ekstra terrænregulering for at skabe det vandrette flisefundament for containerne, som krævet af Vestforbrændingen.

Bestyrelsen foreslår en placering inde i området, som sikrer at renovationsbilen cirkulerer.



Bestyrelsen har ikke, ved at læse tingbogsudskrifterne for ejendommene, kunnet verificere, at der skulle være pålagt parkeringsservitut på det areal bestyrelsen foreslår benyttet til affaldsstationen. Der er imidlertid i Lokalplan 64 vist et parkeringsareal uden målsætning. Furesø kommune skal afgøre om der skal søges dispensation. § 8.1.3 i lokalplan 64 giver mulighed for at anvende arealet til fælles affaldsordning.

Det er vigtigt at nærområdet styrer parkeringen med afmærkede P-båse, for at sikre at renovationsbilen kan komme rundt. Denne styring af parkeringen med afmærkning af parkeringsbåse er endvidere et krav for overhovedet at kunne parkere i opholds- og legeområder, jfr. Kravet i bekendtgørelse om vejafmærkning, om at man kun må parkere i båse i lege og opholdsområder.

12m lastbil kan ikke komme rundt, hvorfor kuber ikke kan anvendes.

Der forelås en 1000 l beholder til plast, en 1000 l beholder til pap og en 660 l beholder til papir

### **Hvem betaler for affaldsstationerne**

Når nærområderne har besluttet den endelige placering af affaldsstationerne, vil bestyrelsen anmode Vestforbrændingen om at udarbejde et skitseprojekt, baseret på deres krav til belægninger og befæstelser. På det grundlag udarbejder Bestyrelsen et udbudsmateriale som udsendes til 3 entreprenører.

Da det er en **SKAL** opgave for grundejerne, pålagt af kommunen via regeringen, vurderer bestyrelsen, at omkostningerne kan finansieres af formuen.

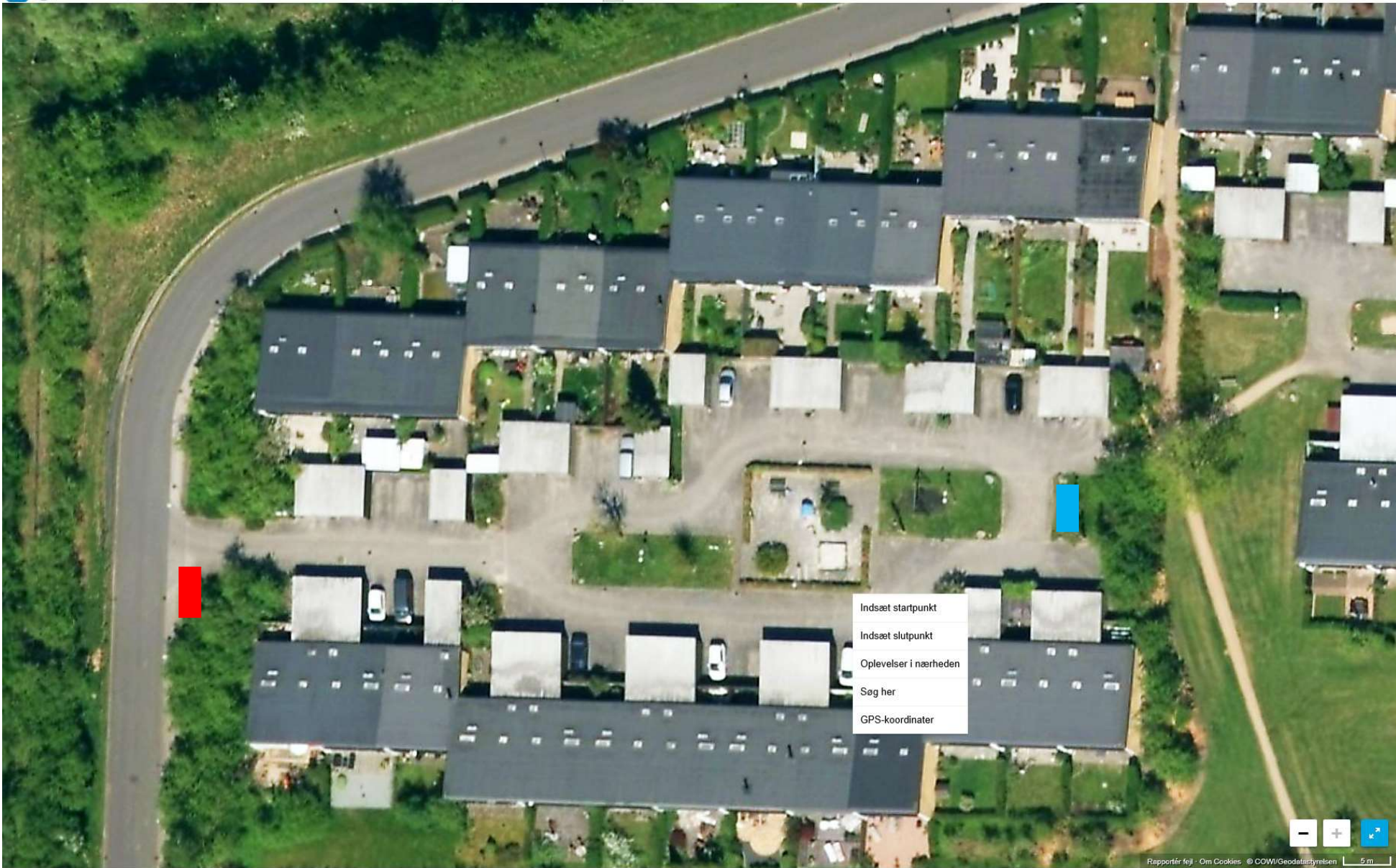
Udgifter til camouflerende hækbeplantning afhænger af, om nærområderne efter etablering af affaldsstationerne vurderer, at det er nødvendigt. Det er generalforsamlingens vurdering om omkostningerne til denne camouflage skal afholdes af fællesbudgettet eller af nærområdernes budget.

Krak kort, Ny Bringe området



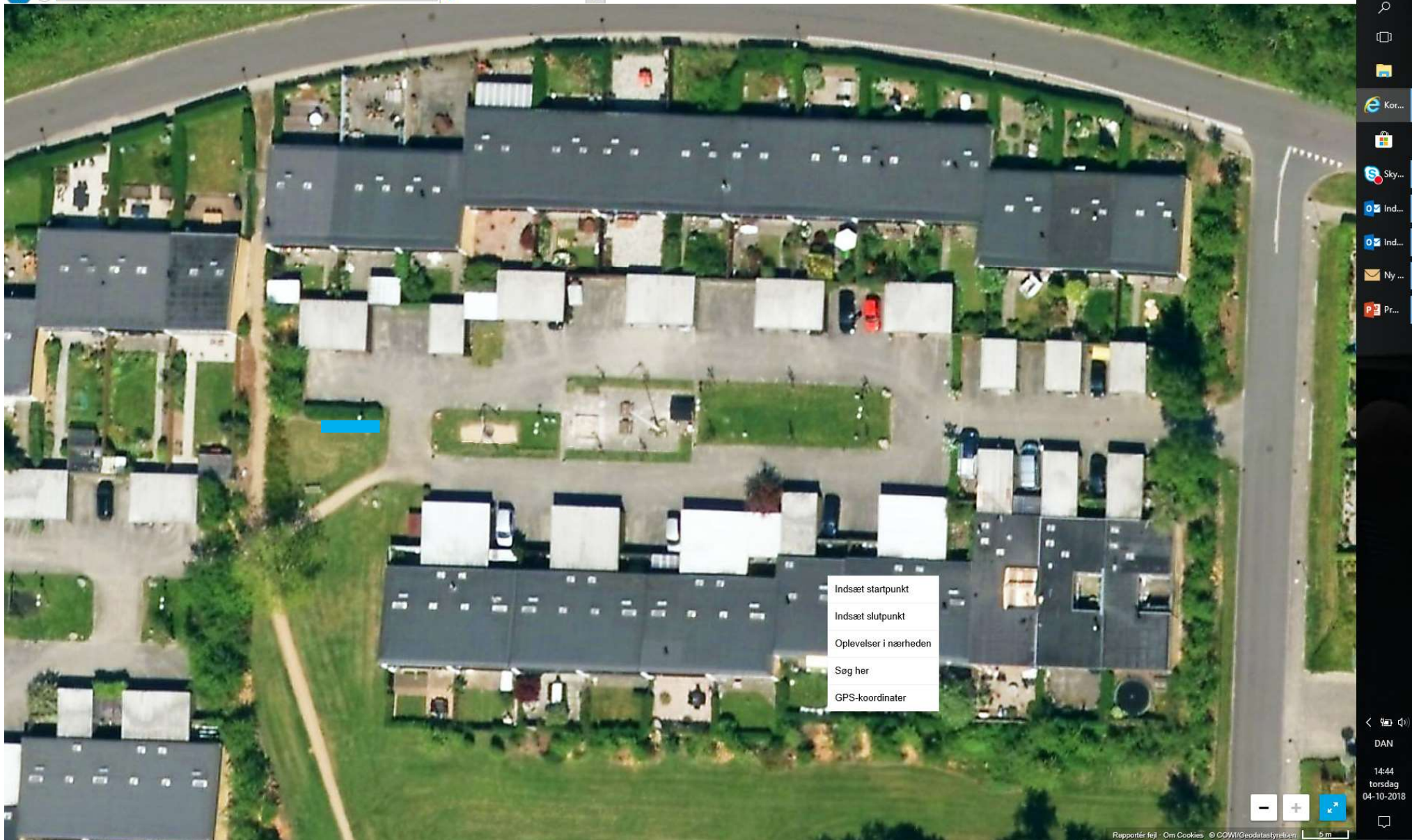






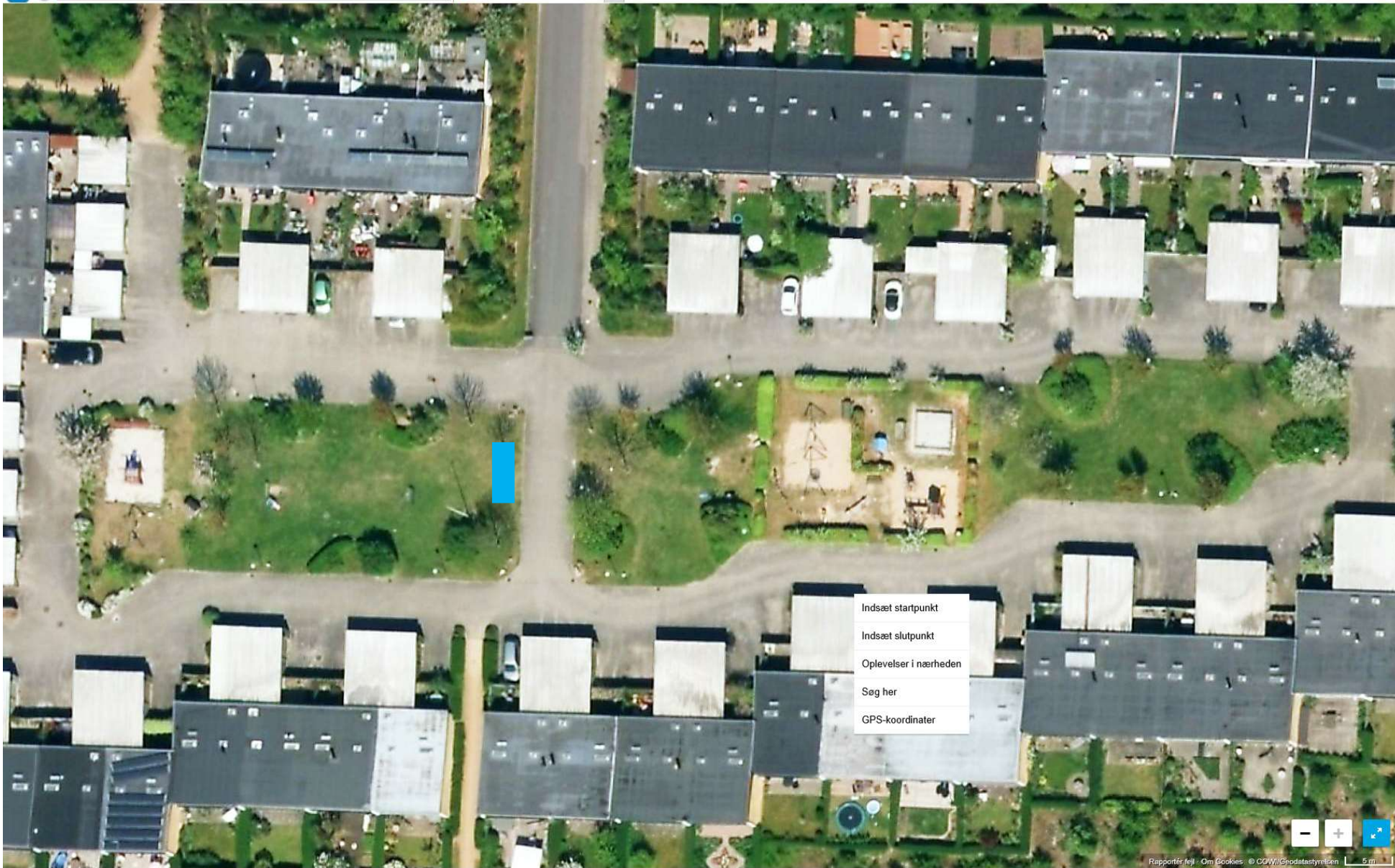
- Indsæt startpunkt
- Indsæt slutpunkt
- Oplevelser i nærheden
- Søg her
- GPS-koordinater





- Indsæt startpunkt
- Indsæt slutpunkt
- Oplevelser i nærheden
- Søg her
- GPS-koordinater





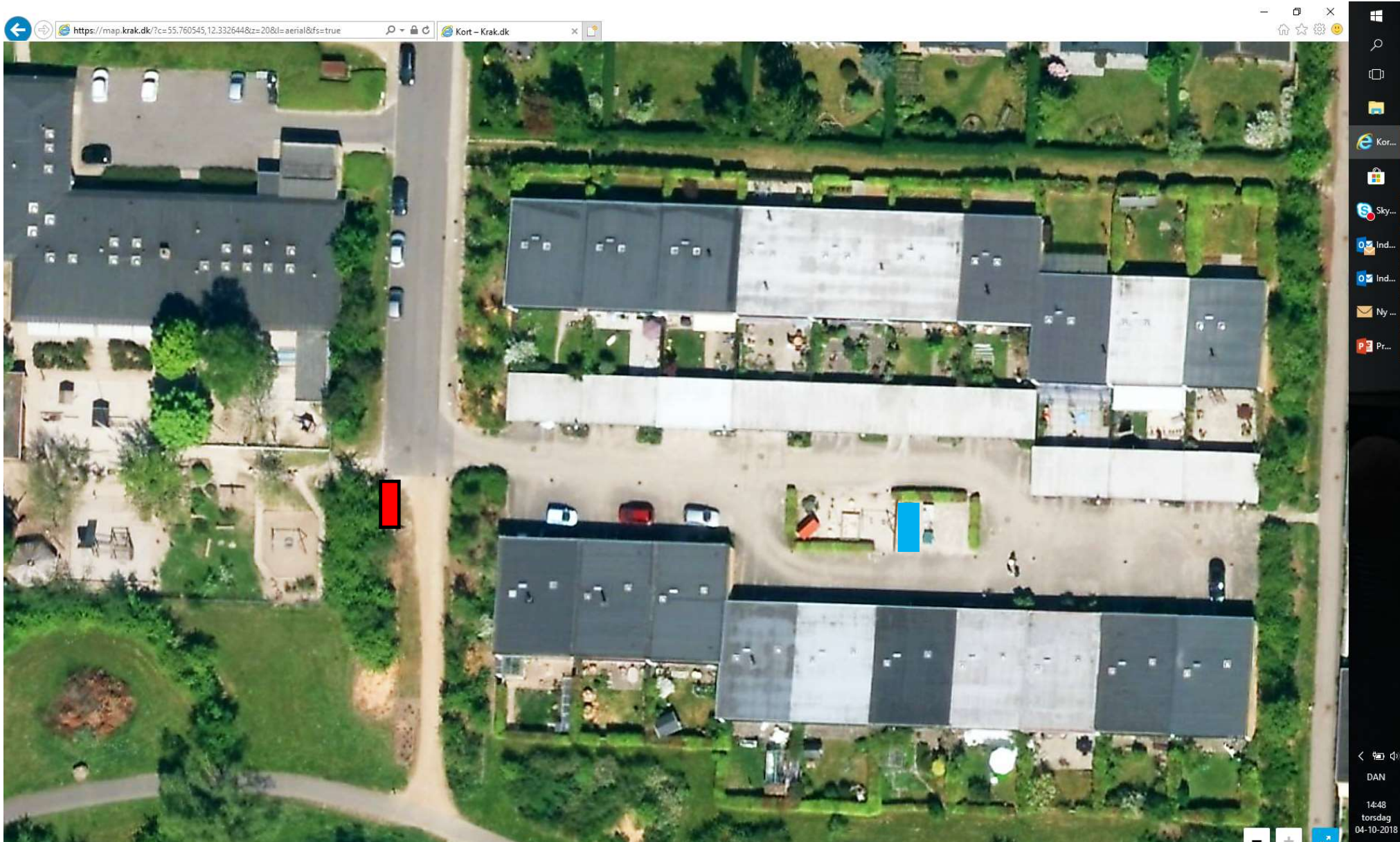
- Indsæt startpunkt
- Indsæt slutpunkt
- Oplevelser i nærheden
- Søg her
- GPS-koordinater

DAN

14:45  
torsdag  
04-10-2018

ratet





<https://map.krak.dk/?c=55.760545,12.332644&z=20&l=aerial&fs=true> Kort - Krak.dk

DAN  
14:48  
torsdag  
04-10-2018

ktoratet



07.11.2021 13.15

Kort — Krak.dk

# KrOK

