

Nyhedsbrev



Indhold i nyhedsbrevet

- Fælleshusets fremtid - Opsummering efter beboermøde d. 7/12
 - YouSee har igen igen sat prisen op på grundpakken
 - Fjernvarme-besked fra kommunen
 - Affaldshåndtering - miljøbokse
 - Inspektion af legepladser
 - Infrastruktur - udbedringer af veje, kloak og stier
-

Fælleshusets fremtid - Opsummering efter beboermøde d. 7/12

Overskriften for aftenens gode snak var, at huset skal være et sted, hvor man mødes om aktiviteter. Det skal være nemt at booke det. Forslagene er mange yoga, blomsterbinding, kor, foredrag, fællesspisning m.m.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe. Den **9/1 kl 19:30** mødes vi igen i Fælleshuset. Og der er åbent for flere deltagere! Her går vi videre med at planlægge aktiviteter på den korte bane: Fællesspisning og diverse ”sysler”. Vi arbejder så med en langsigtet plan, der kan informeres om på grundejerforeningsmødet i april.

Brug for intern markedsføring

En af de fremmødte er flyttet hertil for et år siden – og fandt tilfældigvis ud af, at der var et fælleshus. Vi kan gøre mere for at sprede budskabet ud om, at vi har et fælleshus. Vi udarbejder en folder og forbedret tekst på hjemmesiden. Måske en facebook gruppe, hvor vi kan dele info om arrangementer.

Arbejdet er i gang!

YouSee har igen igen sat prisen op på grundpakken

YouSee øger igen prisen på TV- Grundpakken, og denne gang fra 234,08 DKK per måned til 264,08 DKK per måned i 2024. Derfor vil alle som stadig abonnerer hos YouSee se en forøgelse af næste opkrævning fra NBGF.

Fjernvarme-besked fra kommunen

Kommunen har for nuværende **ingen** planer om at tilkoble NBGF til fjernvarmenettet, så beskeden på eboks fra Furesø kommune om informationsmøde vedr. fjernvarme er desværre sendt ud til os alle ved en fejl. Vi har været i kontakt med både kommune og Vestforbrændingen om dette. Her er et link til kommunens varmeplan 2022:

<https://www.furesoe.dk/politik/politikker-og-planer/klima-og-miljoe/varmeplan-for-furesoe-kommune-2022/>

Derudover er der mere information om fjernvarme hos Vestforbrændingen

(<https://vestfor.dk/privat/fjernvarme>) og et glimrende (omend 5 år gammelt) debatindlæg i Ingeniøren (<https://ing.dk/artikel/import-af-affald-er-kun-en-god-ide-de-naeste-ti-aar>).

Affaldshåndtering - miljøbokse

Det er formentlig de fleste bekendt at vi nu har modtaget miljøbokse til farligt affald til hver husstand, hvor der gerne skulle være vedlagt en vejledning.

Derudover vil vi omkring maj eller juni 2024 modtage beholdere til tekstilaffald til de forskellige miljøstationer.

Inspektion af legepladser

Bestyrelsen blev i efteråret gjort opmærksom på at nogle af legeredskaberne i NBGF er i dårlig stand, hvilket førte til spørgsmålet om, hvem der egentlig har ansvaret for at vores legepladser er sikre at lege på for vores børn/børnebørn. Svaret er at NBGF er ansvarlig, og dermed også alle medlemmer. Emnet blev også diskuteret på seneste ekstraordinære generalforsamling.

Vi har derfor indledt et samarbejde med Dansk Legepladsinspektion (DALPIN.dk) om at inspicere alle legeredskaber i NBGF i begyndelsen af 2024. Herefter vil vi modtage en rapport hvor vi kan prioritere de mest slidte redskaber først. Baseret på resultatet af rapporten vil bestyrelsen tage stilling til hvor ofte DALPIN skal inspicere vores legepladser.

Infrastruktur - udbedringer af veje, kloak og stier

De seneste par år har den tidligere og nuværende bestyrelse erfaret en stigning af udgifter til udbedringer af vores fælles veje, kloakker, og stier, og et tidligere medlem har gjort et kæmpe arbejde ved at rapportere en lang række af udbedringer som skal udføres i fremtiden. Derudover har opmærksomme beboere (og tak for det!) gjort os opmærksom på endnu flere fejl, skader, og mangler på veje, kloak og stier.

Vi vil i fremtidige budgetter gøre hvad vi kan for at få sat midler til side til disse udbedringer, samtidig med at vi skal sikre os at udgifterne ikke løber fra os.

Bestyrelsen er derfor opmærksom på problemet og gør alt hvad vi kan - men vi modtager hjertelig gerne fortsat alle henvendelser omkring fejl og mangler da vi ikke alene kan holde øje med hele området.

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig varm jul i det kolde vejr

De bedste hilsner

Bodil, Ernst, Lisa, Morten, Gitte, Torben og Jan