

Til alle medlemmer af Ny Bringe Grundejerforening

21. Oktober 2021

Generalforsamling 2021

Tak for godt fremmøde til årets generalforsamling. Vi fyldte Jonstruphus. Der var i alt 86 parceller repræsenteret (nogle ved fuldmagt). Referatet af generalforsamlingen er udsendt 11. Oktober.

Græskarudskæring lørdag den 30. oktober 2021 kl. 14



Halloween står for døren og børnene glæder sig til at sige 'slik eller ballade'. Vi arrangerer derfor græskarudskæring i Kaningården. Her kan vi alle hygge os og lave flotte og uhyggelige græskar. Der vil være græskar til alle tilmeldte deltagere, men skal selv medbringe knive og andre remedier. Svar udbedes senest tirsdag den 26. Oktober ved at skrive dig på https://doodle.com/poll/epkatnd7uyu8ghyn?utm_source=poll&utm_medium=link



Græskar fra 2019. Spændende hvilke flotte græskar der bliver fremstillet i år!

*“Og husk at sætte lys, pynt eller lignende frem **søndag den 31. oktober**, hvis du gerne vil have besøg af de fine og uhyggeligt udklædte børn. Så ved de, at de er velkomne”*

Varmepumpeunits på taget

På Generalforsamlingen blev rejst spørgsmål om varmpumpeunits på taget.

I Lokalplan 64 fra 2003 er under pkt 6.2.4 anført:

Varmepumpeunits må ikke opsættes på beboelsesbygningers tage.

Det var kommunens indstilling ved udarbejdelsen af lokalplanen at Varmepumpeunits opsat før lokalplanen kunne blive stående, men hvad der gælder ved udskiftning må den enkelte beboer afklare med kommunen.

Udskiftning af metalbro (Bringekrogen syd)

Arbejdet med den nye bro, som blev omtalt i sidste nyhedsbrev, er gået igang. Arbejdet forventes afsluttet fredag i uge 43 (29. oktober). Broen leveres og monteres efter planen i uge 42 og i uge 43 arbejder de med genetablering af sti og afrigning af byggeplads. For interesserede er tidsplanen vedhæftet dette nyhedsbrev.

Perimetervejen

Arbejdet med Perimetervejen er gået igang. Vejen er lukket mellem Søhusvej og Vingesuset og forventes åbnet som grusvej i februar. Der er etableret midlertidig stiadgang fra Bringevej. Asfaltbelægning udføres når vejret tillader det i foråret 2022. Følg arbejdet på kommunens hjemmeside under "veje og trafik", "Perimetervejen 3. Etape" (Link: <https://www.furesoe.dk/borger/veje-og-trafik/perimetervejens-3-etape/>)

Drikkevandskvalitet

Vores drikkevandsforsyning kommer fra Slangerup. Furesø kommune kan give oplysning om den aktuelle drikkevandskvalitet.

Affaldssortering - assistance

Vi søger kræfter der vil hjælpe med at skitsere konkrete løsningsforslag for etablering af affaldssortering i de enkelte nærområder. De konkrete skitser skal bruges i forbindelse med, at der indhentes tilbud fra entreprenører. Man kan melde sig ved at skrive til bestyrelse@nybringe.dk. Der skal for hvert nærområde udpeges en kontaktperson til kommunen, jfr kravene i kommunens regulativ for husholdningsaffald.

Gravetilladelse

Alle grundejere skal være opmærksomme på at der skal søges gravetilladelse før der graves i arealer udenfor egen matrikel. Bestyrelsen har udarbejdet en vejledning, som kan downloades fra hjemmesiden. Vejledningen er baseret på vejlovgivningen for såvidt angår gravning i færdselsarealerne samt grundejerforeningens vedtægter. Vejledning findes her: på følgende link: <https://nybringe.dk/nyhedsbreve>

Strategi for el ladere

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til strategi for elladere. Den vil blive sendt til kommentering i nærområderne i løbet af efteråret 2021. Der kan forventes indkaldt til møde i de nærområder, som har særlige udfordringer, f.eks. Bringekrogen Syd, der har lang og besværlig føringsvej for elforsyning til carportene og Bringetoften, som først kan etablere fællesopladere, når parkeringspladserne er afmærkede.

Furesø kommunes forslag til varmeplan 2021 til høring indtil den 8 november

Furesø kommune har den 11 oktober udsendt et forslag til varmeplan 2021. Planen, som kan findes på Furesø kommunes hjemmeside, foreslår at Bringetoften nord og stikvejen Bringevej udlægges til fjernvarmeområde. Bemærk at det er frivilligt om man ønsker at tilslutte sig fjernvarme eller andre kollektive energiforsyningsløsninger. Bestyrelsen afgiver derfor ikke høringssvar på vegne af Ny Bringe Grundejerforening.

Nu kommer sneen, måske?

Vi har alle snerydningspligt på færdselsarealerne foran egen matrikel efter de regler, der er anført i privatvejsloven. Det blander bestyrelsen sig ikke i. Vi er derimod så heldige, at der er et hold af frivillige, som, så vidt det er muligt, hjælper os med at rydde sne på færdselsarealerne. Giv dem et smil og en 🙌, når de kommer forbi. Det luner i kabinen.

Kom og vær med til at præge dit nærområde.

Bestyrelsen arbejder på at give nærområderne større indflydelse på indretning og udseende af nærområderne.

I næste nyhedsbrev, som kommer snart, vil forslaget blive præsenteret og der vil blive inviteret til møde i de enkelte nærområder, hvor alle der er interesserede i at deltage i nærområdegruppens arbejde med udvikling og drift af de grønne områder, infrastruktur, EL laderstrategi, omfangsdræn osv. er meget velkomne.

Reviderede vejledninger for veje og kloak på hjemmesiden

Der er udarbejdet en revision af vejledningen om spildevandsforhold og vejledningen om vej- og stiferhold. Der er indsat et afsnit om omfangsdræn, som efter over 40 år måske kan trænge til en rensning og der er indsat et kort med stinavnene i Ny Bringe Grundejerforening.

Mvh

Marianne, Gitte, Maria, Malik, Kenneth, Torben & Morten