

Nyhedsbrev om hvad der rør sig



Indhold i nyhedsbrevet

- Mangel på P-pladser
 - Containere til affalds-stationer er nu leveret
 - Bestyrelsens opgaver
 - Spindemøl i tjørnen
 - Elinfrastruktur, foringsrør i BK Syd er etableret
 - Nærområde-repræsentanter
 - Førstehjælpskursus
 - Ekstraordinær generalforsamling 2022
 - Manglende nøgler til Fælleshuset
 - Kommunens forventninger til grundejere
-

Mangel på P-pladser

Vi har fået flere henvendelser at der ofte er mangel på P-pladser på vores parkeringsområder. Her er nogle forslag til hvordan vi i fællesskab kan sikre nok pladser til alle :

1. I [Lokalplan 64](#) afsnit 5 og i bilagene nævnes der at man har planlagt 2 P-pladser pr. ejendom inklusive carporten. Derfor er der også beskrevet i afsnit 5.2 at der ikke må placeres noget i carportene, som forhindrer en bil i at holde i carporten (dette er ikke den nøjagtige ordlyd, men det er det der menes). Vi vil derfor opfordre alle til at hjælpe med at skabe nok P-pladser, ved at sikre at din bil kan holde i carporten.

2. I kommunens parkeringsregulativ (link til kommunens hjemmeside) står i §1, at der ikke må holde trailere, campingvogne og lignende på parkeringsarealerne i længere tid end 48 timer. Så hjælp med at skabe pladser ved ikke at placere disse køretøjer på P-pladserne. Dette gælder også P-pladsen i carporten.

3. I [lov om private fællesveje](#) står i § 66, at der ikke må anbringes materiel eller materialer på færdselsarealerne (veje, P pladser og stier) uden tilladelse fra vejmyndigheden (kommunen). Så der skal altså søges tilladelse til at placere containere, grus, byggematerialer osv på vores færdselsarealer. Normalt gives denne tilladelse for en kort periode.

4. I Bekendtgørelse om [vejafmærkning](#) står, at der ikke i lege- og opholdsområder, må parkeres udenfor de afmærkede P-pladser. Da alle vores nærområder er opholds- og legeområder må der ikke parkeres udenfor de båse, der er anlagt eller særligt markeret med henblik på parkering. Denne regel har i vores grundejerforening særlig betydning for renovationens mulighed for at køre ind og rundt i vores nærområder. Især i Bringetoften Syd er der udfordringer.

Grundejerforeningen er ikke myndighed på parkeringsområderne eller indenfor den enkelte grundejers matrikel (carport og grund). Håndhævnning af reglerne er en kommunal opgave eller en politimæssig opgave. Klager skal derfor rettes til myndighederne, hvis man konstaterer gener ved ulovlig parkering.

Grundejerforeningen kan bestemme at der ikke må parkeres med trailere, campingvogne og lignende på de grønne arealer. Derfor vil der på næste generalforsamling blive forelagt forslag til hvordan vi eventuelt kan indrette udvalgte grønne arealer til trailer-opbevaring. Sådanne pladser skal afskærmes i lighed med affaldsstationerne, så grundejernes udsigt ikke generes.

Der planlægges nedsat et udvalg af interesserede medlemmer, som skal forberede forslaget til parkeringsområder for trailere. Meld gerne jeres interesse for deltagelse i udvalget til bestyrelsen.

Containere til affalds-stationerne er nu leveret

Nu er vi endelig ved at være på plads med affaldsstationerne ved de forskellige nærområder. Vestforbrændingen forventer at Bringekrogen Nord vil få den nye affaldsordning omkring uge 38, efter en høringsrunde i uge 33 fra kommunen om størrelsen på restaffald/madaffaldsbeholdere ved huset.

Hvert nærområde har sin egen affaldsstation til pap, papir og plastik. Hvorimod glas og metal er fælles for os alle og er placeret på Bringevej. Farligt affald skal stadig afleveres på genbrugspladsen, så der bliver derfor ikke opsat fælles beholder til farligt affald. Det er muligt at vi får en lille orange beholder til husstanden efter nytår, som kan benyttes under transport til genbrugspladsen.

Venligst undlad at benytte andre nærområders containere da størrelsen af containerne kun er dimensioneret til nærområdets beboere.



Pap containernes størrelse er dimensioneret efter Vestforbrændingens dimensioneringstabel med en passende afrunding. Tabellen er fra før Corona og udviklingen i internethandel er steget meget siden, med deraf følgende papaffald. Alle opfordres til at klemme eller klippe pappen, så den fylder så lidt som muligt i containeren. Kontaktpersonerne for affaldscontainere, der er valgt i nærområderne på sandkassemøder i januar, opfordres til at holde øje med især pap containernes restvolumen lige inden tømning, som nu sker hver uge.

Flere beboere har oplevet at der byttes om på deres containere af renovationsmedarbejderne. For at undgå dette, vil vi opfordre alle til at skrive husnummer på containeren.

I starten var der en del rod i leverancer af kuber og tømning, som bestyrelsen løbende har påtalt overfor Vestforbrændingen og Kommunen.

Kontaktpersonerne i nærområdet administrerer den lokale affaldsstation, så henvend jer til nedenstående kontaktpersoner, hvis der er problemer, ikke til bestyrelsen.

Kontaktpersonerne er følgende:

- Kenneth Kjemtrup i Bringekrogen Syd
 - Palle Grølsted i Bringekrogen Nord
 - Ditte Frieze i Bringebakken Nord
 - Allan Nielsen blev valgt, men har trukket sig i Bringebakken Syd som derfor skal nærområdet vælge ny kontaktperson og meddele dette til kommunen.
 - Kurt Anderson på Bringevej
 - Frank Østergaard i Bringetoften Syd
-

Bestyrelsens opgaver

Bestyrelsen har igennem de seneste måneder fået en del henvendelser fra beboere om at hjælpe med beslutninger eller håndværkerarbejder indenfor egen matrikel. Sådanne spørgsmål kan bestyrelsen desværre ikke være behjælpelige med at svare på. Her må vi henvise til at man selv opsøger rådgivning hos professionelle faglærte, kommunen, samt gennemgår lokalplanen.

Generelt alt hvad der foregår indenfor egen matrikel er ikke sager hvor bestyrelsen kan være behjælpelige. Andre eksempler kunne være:

- Nabostridigheder
- Trække kabler til el-laderne i carportene
- Rense omfangsdrænene endsige udskifte dem
- Rense husets stikledninger til spildevandssystemet
- Forvalte lokalplanerne, færdselsloven, miljøloven eller andre love, hvor myndighedsopgaven varetages af kommunen eller politiet.
- og meget andet... :)

I stedet vil vi hjertens gerne bruge en masse fritid på at gøre vores grundejerforening og fællesarealerne endnu bedre for alle. Én af mange ting vi arbejder på, er at forbedre hjemmesiden som trænger til en ordentlig tur. Alle idéer, hjælp og gode råd er meget velkomne på bestyrelse@nybringe.dk.

Spindemøl i tjørnen i forsommeren

Vores tjørn blev i forsommeren angrebet af spindemøl, som æder løs af bladene. Det ser voldsomt ud nogle steder, men fortvivl ikke. Larverne forpupper sig i slutningen af juni og hvor bladene er ædt vokser de såkaldte Sankt Hans skud frem. Så i løbet af kort tid er der igen blade på træerne. Møllene specialiserer sig til bestemte træarter. Når de angriber frugttræer, bliver frugterne ofte lidt mindre end normalt.

Spindemøl kommer normalt ikke igen til samme plante.



Elinfrastruktur, foringsrør i BK Syd er etableret

Arbejdet med at nedlægge kabelføringsrør i Bringekrogen Syd er nu afsluttet med succes.

Nu hvor kablerne skal trækkes i de nedlagte foringsrør er det vigtigt at de, der trækker kablerne, sikrer, at det sker hurtigt og uden gene og fare for de, der færdes på fællesarealerne. Grundejernes ansvarsforsikring dækker ikke, hvis der sker uheld på grund af utilstrækkelig afspærring. Grundejerforeningen har som ejer af rørene, et ansvar for at sikre at rørene forbliver intakte og som bestyrelse af fællesarealerne at ingen kommer til skade.

Så vær omhyggelig ved åbning af kabelbrøndene og sørg for at alt er forsvarligt retableret, når de lukkes igen. Vi har forneden noteret en vejledning for at undgå mulige faldgruber.



Regler for kabelføring i Bringekrogen Syd, fællesarealerne

- Spørg elektrikerens hvad I selv må lave og hvad, der efter lovgivningen kræver autorisation som elektriker.
- Der må kun anvendes kabler, der er godkendt af en autoriseret elektriker.
- Der anvendes 6 kvadrat kabler i foringsrørene. Mindre dimension risikerer at brænde ved opladning af biler.
- Afspær udgravninger i fællesarealer forsvarligt.
- Udgravninger bør etableres og afsluttes inden for få dage
- Retablering udføres med omhu, så der ikke opstår risiko for faldulykker. For især ældre er fald forbundet med alvorlig skadesrisiko.
- Adgangshul i foringsrør lukkes tæt og uden at der kommer materialer ind i røret.

- Kabel lægges i røret under hensyn til de kabler, der efterfølgende skal passere kablet i røret.
- Sammen med kablet føres en muresnor, som vil kunne anvendes til at sikre efterfølgende trækning af andre snore og til slut kabler.
- Foringsrøret er 75 mm i diameter, 62 mm indvendig diameter, hvilket sikrer god plads til 4 stk 6 kvadrat kabler. 16-17 mm i diameter
- Hvis kablet blokerer for andre kabler skal man acceptere at det udtages midlertidigt i samarbejde med en elektriker, for at skabe mulighed for at trække andre kabler forbi.
- Foringsrøret ligger i 35-40 cm dybde til overkant, hvilket medfører at kablet fra rør til skur skal dækkes med plade eller rør.

Nærområde-repræsentanter

Nu har alle områder en repræsentant :)

BTNV	Kenneth Haubro Andersen	BT 10
BTNØ	Ole Larsen	BT 19
BTS	Frank Østergaard	BT 25
BBN	Ditte Frieze	BB 30
BBSV	Dennis Mortensen	BB 15
BBSØ	Søren Skovlund	BB 80
BKN	Kristine Mulvad og Anne Marie	BK 19 + BK 39
BKS	Anders Lønne Christiansen	BK 28
BV	Kurt Anderson	BV 107

Førstehjælpskursus

Der er stadig 6 pladser tilbage til førstehjælpskurset d. 8 september 2022 i Fælleshuset (Kaningården). Tilmelding sker til bestyrelse@nybringe.dk med navn og adresse, samt hvor mange man ønsker at komme.

Ekstraordinær generalforsamling 2022

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling 2022 bliver udsendt snarest muligt.

Manglende nøgler til fælleshuset

I sidste nyhedsbrev blev udleverede nøgler til fælleshuset efterlyst. Det gjaldt en række nøglenumre, angivet i nyhedsbrevet (A1, A4, A8, A9, B1, B3, C3, C4, C5, D3, D7, D8, E1, E2, E3, E13, E14, F1, F2, F5)

Bestyrelsen har ikke fået tilbagemelding på opfordringen og skal venligst anmode om at alle lige får set de gamle nøglebundt igennem. På forhånd tak :)

Kommunens forventninger til grundejere

Vi har vedhæftet en pjece fra kommunen omkring de forventninger de har til os som grundejere. Se nederst i nyhedsbrevet.

Bestyrelsen ønsker alle en skøn sensommer

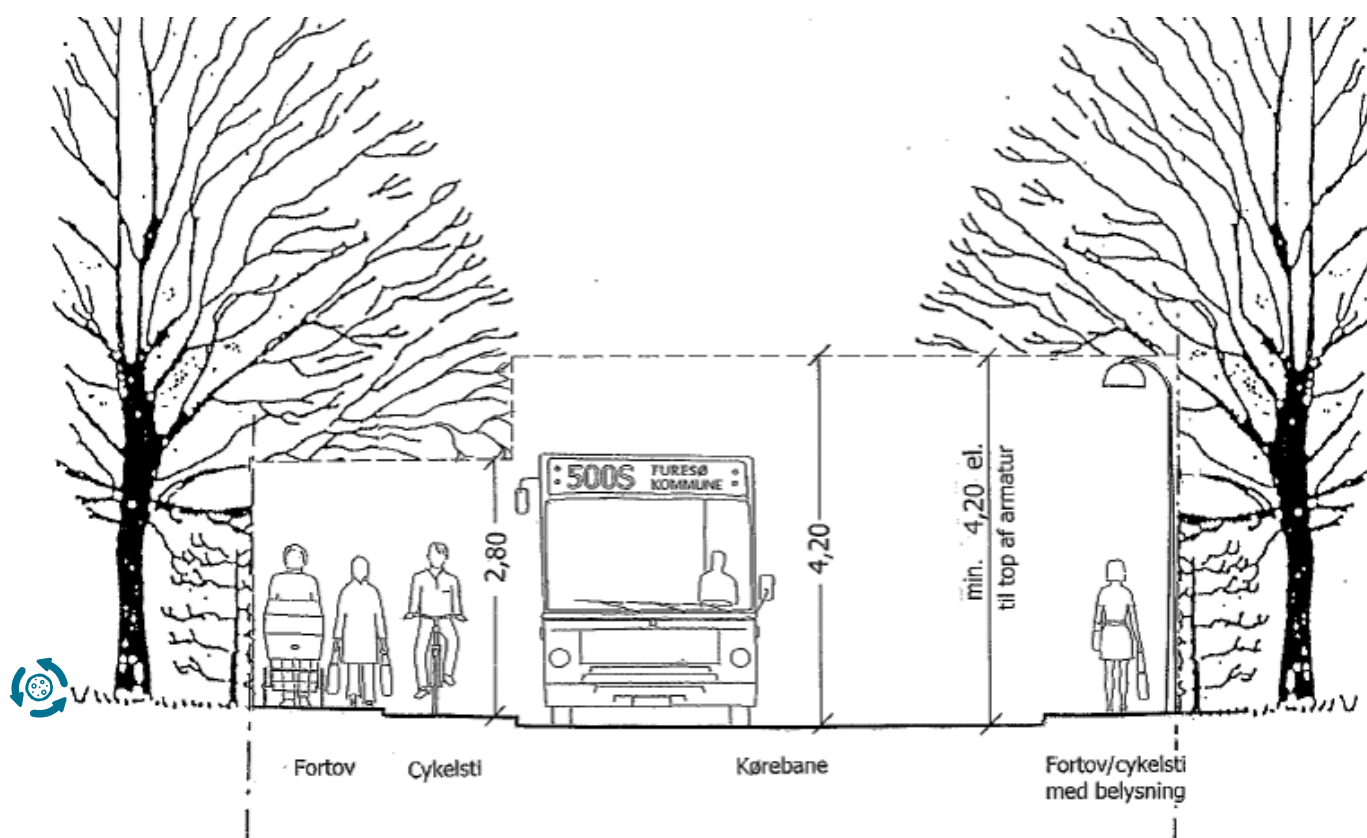
De bedste hilsner

Malik, Ole, Kenneth, Gitte, Torben og Jan

Dit ansvar som grundejer

Som grundejer ud til et fortov eller vej har du en del af ansvaret for at holde fortovet og vejområdet pænt og rent. Din indsats er med til, at Furesø Kommune er rar og smuk at bo og færdes i.

[PRINT](#) 



Krav til frihøjde

Forpligtigelser som grundejer

Som grundejer skal man selv holde fortovet fri for ukrudt, og grene der hænger ind over. Kommunen har ansvar for at holde kørebaner, cykelstier og offentlige p-pladser rene.

LUK ALLE →

Sådan klipper du din hæk ud til fortovet



Din hæk og anden beplantning, der vender ud mod offentlig vej, fortov eller sti, skal være klippet helt ind til skellet.

Det er et krav af hensyn til postbuddet og skraldemanden, men også dine andre medborgere. Der skal være fri passage for trafikken på både fortove, veje og stier samt gode oversigtsforhold fra sideveje og private grunde.

- Der skal være en frihøjde over fortov og cykelsti på 2,8 m.
- Frihøjden over kørebanen skal være 4,2 m.
- Gadelyset må ikke være dækket af større træer.
- Ligeledes skal skilte, brandhaner, lygtestandere og tekniskabe klippes fri af beplantning, så de er tydelige og tilgængelige.
- Omkring belysningsmaster skal der være frit tilgængeligt 10 cm over og under betjeningslugen.
- Hvis lugen vender væk fra vejen, skal der beskæres 60 cm væk fra betjeningslugen.
- Vender betjeningslugen mod vej, skal den være frit tilgængelig.

Ved plantning af ny hæk eller anden beplantning mod vej

Du skal være opmærksom på, at der oftest er regler for dette i den lokalplan, der gælder for din ejendom.

Hækken skal plantes min. 30 cm. inde på egen grund, så den kan holdes inden for matriklen når den vokser til.

Sådan holder du fortovet rent



Når du skal gøre dit fortov rent, skal du blandt andet:

- Fjerne ukrudt
- Feje arealer med fast belægning
- Fjerne affald og andet, der er til ulempe for færdslen eller er særligt forurenende
- Holde trapper til ejendommen rene
- Holde rabatter og nedløbsriste i vejkanten rene

Særligt for private fællesveje



Grundejere med vej-ret til private fællesveje og stier har de samme pligter, der er nævnt ovenfor og skal derudover holde fortov, rabatter og kørebane ud for deres ejendom til midten af kørebanen rene.

Snerydning



Grundejer har pligt til at:

- rydde fortov og sti ud for ejendommene
- træffe foranstaltninger mod glatføre på fortov og sti.

Læs mere om snerydning i Furesø Kommune

Søg efter udbydere af snerydning i Furesø (Google-søgning).

Furesø Borgertip

Er gadelyset gået ud, ser du huller i vejen, eller oplever du utrygge hændelser i Furesø Kommune?

GIV KOMMUNEN ET TIP →

Download tegningen over krav til frihøjde



[Illustration af krav til frihøjde](#)

Kontakt

Vej, Trafik og Grøn Omstilling

Stiager 2

3500 Værløse

Tlf.: [7235 5355](tel:72355355)

[SKRIV TIL OS VIA DIGITAL POST
\(BORGER\)](#)



[SKRIV TIL OS VIA DIGITAL POST
\(VIRKSOMHED\)](#)



[BYGNINGEN ER GOD ADGANG-
MÆRKET](#)



Sidst opdateret den 15. juli 2022

Emner: [NATURPLEJE](#) [VEJE](#) [EJERBOLIG](#) [TRÆER](#)



