

Nyhedsbrev



Indhold i nyhedsbrevet

- Temaaften om fælleshusets/Kaningårdens fremtid
 - En lille sidegesjæft
 - Nærområdernes ønsker om vinterbeskæring 2024
 - Sandfangsbrønde i carporte
 - Nyt medlem i bestyrelsen
-

Debatmøde om fælleshuset/Kaningårdens fremtid

Vi har et fælleshus. Ja, vi ejer det i fællesskab og du kan få indflydelse på, hvad det skal bruges til i fremtiden. Kom glad den 7.12 kl. 19:00-21:00 til en aften, hvor vi sammen finder de gode løsninger for fælleshusets fremtid. Huset skal give værdi til fællesskabet, og det skal bruges. Derfor inviteres der til en aften, hvor målet er at komme med konkrete ideer til, hvordan der skabes mere liv i og omkring huset. Der kommer også et opslag på Nybringe Facebook, hvor vi tyvstarter debatten, så vi ikke starter på bar bund på dagen. Alle muligheder er åbne. Vi håber, at kunne samle en arbejdsgruppe, der vil være med til at arbejde videre med eventuelle forslag, der tages med til næste bestyrelsesmøde.

En lille sidegesjæft - Pasning af fælleshus

Går du rundt med en pedel i maven? Nej forhåbentlig ikke - men skulle du alligevel være kyndig til at spotte, hvis noget er, som det ikke skal være, og måske har en værktøjskasse du elsker at benytte, så er det dig vi har brug for til at tilse fælleshuset med jævne mellemrum i gennemsnit 3-4 timer om måneden. Det vil naturligvis give 100 DKK i timen i kontingentrefusion. Skriv til bestyrelse@nybringe.dk hvis du er interesseret.

Nærområdernes ønsker om vinterbeskæring 2024

Det er ved at være tid til at planlægge vinterbeskæringen af vores forskellige nærområder. Derfor vil bestyrelsen bede alle nærområder at arrangere et "sandkassemøde" hvor hvert enkelt nærområde bliver enige om de samlede ønsker, som derefter videregives til Gitte og Bodil som står for de grønne områder.

Ønskerne bedes sendes til bestyrelse@nybringe.dk **senest d. 17 december 2023**. Overskrides deadline, kan vi ikke garantere at ønskerne kan efterleves.

Sandfangsbrønde i carporte

Vi er i bestyrelsen blevet gjort opmærksom på, at de enkelte grundejeres sandfangsbrønde på egen matrikel muligvis kan have behov for eftersyn, for at undgå potentielle vandskader og fugt i kælder ol. Enkelte grundejere i Bringebakken Nord har for nylig erfaret, at den fælles sandfangsbrønd var defekt i forbindelse med at de havde oplevet vand i kælderen.

Sandfangsbrønde deles oftest mellem hvert andet hus og er tilknyttet regnvandet på carporte og tag og skal sikre at vandet bliver ledt ordentlig væk. De kan være skjult under fliser.

Alle udgifter pålægges grundejere selv og bestyrelsen kan ikke besvare henvendelser omkring dette, da det er indenfor egen matrikel. Dette er blot for at informere om en mulig kilde til fugt eller vandindtrængning i kælder/underetagen.

Tag eventuelt en snak med naboen som du deler sandfangsbrønd med.

Nyt medlem i bestyrelsen

Vi er så heldige at have fået Lisa Dalum (Bringekrogen Nord), som en del af bestyrelsen. Hun vil hjælpe os med at få sat gang i fælleshuset. Tak for det og velkommen.

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig vinter

De bedste hilsner

Bodil, Ernst, Lisa, Morten, Gitte, Torben og Jan