

PLEJEPLAN FOR FRIAREALERNE I NY BRINGE GRUNDEJERFORENING

GENERELT

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 27. April 1988.

Revision vedtaget på ordinær generalforsamling den 11. April 2000.

Bestyrelsen for ny Bringe Grundejerforening (NBGF) har følt anledning til at udarbejde en plejeplan for grundejerforeningens friarealer. Plejeplanen vil danne grundlag for administration af friarealerne herunder den daglige indsats og spørgsmål om beplantningshøjder, sigtelinier m.m.

I plejeplanen inddeles NBGF's friarealer i ensartede arealtyper, hvor målsætning og plejeindsats beskrives for hver arealtype. Plejeindsatsen kan indeholde beskrivelser af engangsindgreb og årlige eller periodiske indsatser. Ofte vil de periodiske indsatser blive særskilt beskrevet.

NY BRINGE GRUNDEJERFORENING

Ny Bringe Grundejerforening er beliggende i den vestlige del af Jonstrup By. Imod nord og vest afgrænses grundejerforeningen af Flyvestation Værløse. Imod syd afgrænses grundejerforeningen af Møllemosen og Værebros Å. Imod øst af tæt/lav boligbebyggelse.

Grundejerforeningens areal udgør ca. 13,5 ha (135.000 kvadrat meter) og bebyggelsen består af 156 tæt/lav boliger og 24 fritliggende huse, herudover findes en skole/miniklub og en børneinstitution.

OMRÅDEINDELING

Grundejerforeningens friarealer er på vedlagte oversigtskort inddelt i ensartede arealer (græs, beplantning osv.), arealer som har samme fremtoning og skal plejes ens. Nærområderne, arealerne i forbindelse med parkerings- og adgangsarealer er ikke detaljeret behandlet i nærværende plejeplan, da disse, ud over overordnede beplantning, forvaltes af de enkelte nærområder.

GENNEMGANG AF DELOMRÅDERNE

Område 1 - Rammebeplantninger.

Beskrivelse: Rammebeplantningerne omkranser tæt/lav bebyggelsen imod fælles friarealer. Rammebeplantningen består af en lang række forskellige buske og af ammetræer, fortrinsvis birk og el.

Målsætning: Rammebeplantningen skal fremstå som et fritvoksende busket, der giver en ensartet naturlig afgrænsning imod fællesarealerne og Møllemosen. Ved løbende udtynding skal det tilstræbes at hovedindtrykket af rammebeplantningen er en beplantning, som i højde ikke overstiger kanten af rækværket på 1'ste sal's balkon. Ved rydning/udtynding fjernes primært ammetræerne, det vil dog være hensigtsmæssigt at lade enkelte træer stå tilbage, som vokser frit og dermed bryder busketbeplantningen.

Plejeindsats: Plejeindsatsen består i en løbende udtynding eller tilbageskæring, hvor det tilstræbes at karakteren af fritvoksende busket med naturpræg fastholdes.

PLEJEPLAN FOR FRIAREALERNE I NY BRINGE GRUNDEJERFORENING

Rammebeplantningen udtyndes min. hvert andet år i det omfang det er nødvendigt for at leve op til målsætningen og hensyntagen til at rammebeplantningen til stadighed skal kunne skygge uønsket vegetation væk (ukrudt).

Område 2 - Rammebeplantning ved gavle og øvrige ikke fasadeorienteret rammebeplantning.

Beskrivelse: Rammebeplantningen findes ved tæt/lav boligbebyggelsernes gavle samt som rumdannende beplantning forskellige steder i bebyggelsen, f.eks. vest og syd for fodboldbanen, samt ved adgangsvejene Bringebakken og Bringetoften. Beplantningen består af en række forskellige buske og ammetræer.

Målsætning: Rammebeplantningen skal fremstå som fritvoksende busket. Ved løbende udtynding af i første omgang ammetræer, skal det tilstræbes at der dannes en naturpræget rammebeplantning, som kan danne læ og rum i bebyggelsens friarealer.

Plejeindsats: Der foretages min. hvert 3. år en udtynding, hvor det tilstræbes at karakteren af fritvoksende busket med naturpræg fastholdes. Udtyndingen tager primært sigte på at give planterne i buskettet gode vækstvilkår og at buskettet bliver så tæt, at uønsket vegetation holdes væk.

Område 3 - Møllemosen nord for Værebros Å.

Beskrivelse: Området består overvejende af en naturlig forekommende beplantning af femhannet pil med enkelte grupper af poppeltræer og større pil. Dele af arealet er moseagtigt og står under vand på visse tider af året. Arealet har meget høj grad af naturpræg og har en rig flora og fauna.

Umiddelbart nord for beplantningen og syd for stien ved Bringebakkens forlængelse findes et græsareal plejet som eng. I engen findes enkelte stier med klippet græs.

Målsætning: Den nordlige del af Møllemosen, nord for Værebros Å, har høj grad af naturpræg som søges fastholdt. Det tilstræbes i plejen af området, at fastholde beplantningen af femhannet pil med enkelte grupper af poppel og større pil af arten skørpil og sejlpil. Beplantningen af el og båndpil søges ved den løbende pleje afviklet og i stedet erstattet af femhannet pil. I Plejen af moseområdet skal det sikres at der gives flora og fauna gode betingelser med stor arts variation. Den nuværende adgang igennem arealet sikres, men ønskes ikke udbygget.

Plejeindsats: Beplantningen af el og båndpil søges ved den løbende pleje afviklet og erstattet af femhannet pil. Ved enkelte rydninger i den massive beplantning mod Værebros Å skabes vækstbetingelser for urteflora. Ved løbende pleje af området sikres at urtefloraen ikke springer i skov. Poppelgrupperne i området sikres og i fornødent omfang foretages udtynding, som sikre de enkelte poppeltræers vækst.

Engarealet plejes ved en årlig nedslåning i sensommeren, for at forhindre engen springer i skov. Enkelte steder foretages to årlige klipninger for at differentiere urtevegetationen. Stier og græskant langs hovedsti, klippes så ofte at græsset til stadighed er tæt (15 - 18 gange årligt).

Bjørnekløer i området bekæmpes til stadighed.

PLEJEPLAN FOR FRIAREALERNE I NY BRINGE GRUNDEJERFORENING

Område 4 - Tjørnehegn.

Beskrivelse: I vækstskel og umiddelbart vest for børneinstitutionen samt nord for Bringevej findes levende hegn af hvidtjørn.

Målsætning: Tjørnehegnene fastholdes som fritvoksende læhegn, med fuldkronede tjørnetræer.

Plejeindsats: Der foretages en udtynding i tjørnehegnet. Ved udtynding fjernes træerne helt og de tilbageblevne træer sikres naturlig vækst med fuld krone.

Område 5 - Beplantning syd for Bringekrogen Syd.

Beskrivelse: Beplantningen består af båndpil, el og enkelte birketræer. Beplantningen skaber rum og afgrænser Værebros Å og den offentlige sti.

Målsætning: Beplantningens form fastholdes som rumdannende og støttende beplantning for stien langs Værebros Å. Artssammensætningen søges gennem plejen ændret til at bestå af lavere pilearter (femhannet pil) med enkelte birke og elletræer.

Plejeindsats: De resterende båndpile skæres ved roden og gevæksten beskæres når denne når en højde på 3 - 4 meter. Der foretages en løbende afvikling af båndpilen i takt med at nye femhannet pil etableres. I fornødent omfang foretages løbende udtynding af birke- og elletræer således at kun enkelte træer står tilbage. Beplantningens naturpræg fastholdes.

Område 6 - Græsarealer.

Beskrivelse: En stor del af grundejerforeningens friareal er udlagt i klippet græs. Græsarealet danner åbne sletter og giver grundlag for forskellige aktivitetsmuligheder.

Målsætning: Ved en løbende pleje sikres at græsset er tæt og slidstærkt.

Plejeindsats: Græsset klippes så det til stadighed er tæt, 15 - 18 gange årligt.

Område 7 - Fodboldbane.

Beskrivelse: Mellem Bringekrogen Nord og Syd findes en boldbane udlagt i græs.

Målsætning: Ved plejen af græsarealet sikres et tæt og slidstærkt græstæppe. Håndboldmål og små fodboldmål opstilles på arealet og vedligeholdes.

Plejeindsats: Græsset klippes så det til stadighed er tæt 18 - 22 gange årligt. Græsset gødes i nødvendigt omfang for at sikre god vækst.

Græsskråningerne, som omgiver fodboldbanen, holdes klippet, så græsset på disse skrån timer ikke adskiller sig væsentligt fra øvrige græsarealer, 12 - 15 gange årligt.

PLEJEPLAN FOR FRIAREALERNE I NY BRINGE GRUNDEJERFORENING

NÆROMRÅDER

Der er ikke udarbejdet specifikke plejeplaner for de enkelte nærområder, da disse er meget forskelligartede.

Græs- og beplantningsarealer vedligeholdes af grundejerforeningen.

Særlig foranstaltninger i de enkelte nærområder aftales mellem nærområdet og bestyrelsen. Bestyrelsen tager år for år initiativ til forbedringer og mindre forandringer i samråd med nærområdets beboere.

Græsarealerne i nærområdet plejes som arealtype 7, med 15 - 18 årlige klipninger.

Beplantningen søges udformet så disse med tiden kan udkonkurrere uønsket vegetation.

Ved ukrudtsbekæmpelse sikres beplantningen en tilfredsstillende etablering.

Veje/belægninger/grusarealer: I vinterperioder sneryddes i et omfang, som sikre afvikling af trafikken i området. Befæstelser holdes i nødvendig omfang fri for ukrudt.

FRIAREALER OG NÆROMRÅDER GENERELT

Borde, bænke og inventar: Bænke og andet inventar i de fælles friarealer vedligeholdes af grundejerforeningen.

Legeredskaber holdes i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Sandkasser: Sand i sandkasser skiftes en gang årligt i april/maj.

Stier: Grundejerforeningens grusstier holdes i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand og vedligeholdes løbende. Snerydning kan ikke forventes udført på grusstierne.

PLEJEPLAN FOR FRIAREALERNE I NY BRINGE GRUNDEJERFORENING

TILLÆG TIL PLEJEPLAN.

BESKRIVELSE AF NÆROMRÅDEORDNINGEN.

Ide grundlag.

Ideen med nærområdeordningen er, at give beboerne i de enkelte nærområder, mulighed for øget medbestemmelse og medindflydelse på nærområdets forhold. Ideen forudsætter et tæt og loyalt samarbejde mellem nærområdernes kontaktpersoner og bestyrelsen.

Opdeling.

Grundejerforeningen er opdelt i 6 nærområder. Antallet af huse indenfor de enkelte nærområder er tillige fordelingstal:

1. BTN – Bringetoften (nord)	1 – 24	24 huse
2. BTS – Bringetoften (syd)	25 – 63	20 huse
3. BBN - Bringebakken (nord)	2 – 52	26 huse
4. BBS - Bringebakken (syd)	7 – 57 og 54 – 90	45 huse
5. BKN – Bringekrogen (nord)	1 – 51	26 huse
6. BKS – Bringekrogen (syd)	2 – 78	39 huse

Nærområderepræsentanter.

Bestyrelsen udpeger, eller næområdet vælger en kontaktperson, for hvert næområde som nærområderepræsentant. Bestyrelsen har det overordnede ansvar for nærområdernes pasning og vedligeholdelse, jf. plejeplanen.

Nærområderepræsentantens opgaver er:

- At formidle kontakten mellem bestyrelsen og næområdetets beboere vedr. forslag til aktiviteter, ændringer og lignende i næområdet.
- At være bestyrelsen behjælpelig med koordinering og fordeling af arbejdsopgaver i næområdet.
- At fremme nabokontakt i næområdet.

Arbejdsgang.

Bestyrelsen foretager i samråd med næområderepræsentanten behovsvurdering for arbejdet i næområdet, samt planer for arbejdets gennemførelse.

Næområderepræsentanten kan, i samarbejde med bestyrelsen, indkalde beboerne i næområdet til fælles havedag, eller til møder hvor ideer og projekter kan behandles. Bestyrelsen er næområderne behjælpelig med udformning af planer for ændringer i det enkelte næområde.

Kun bestyrelsen kan godkende anvendelse af økonomiske midler ifm. næområdernes aktiviteter.

Bestyrelsen fører næområdernes økonomiregnskab.

Bestyrelsen forestår, i samarbejde med næområderepræsentanten, eventuelle afstemninger i næområdet.

Der afholdes mindst et årligt møde mellem næområderepræsentanterne og medlemmer af bestyrelsen.

- MØLLERMOSE

**PLEASE PLAN for
NY BRIDGE
GRUNDEIRFORENING**