

Ny Bringe Grundejerforening



Vedtægter

Ny Bringe Grundejerforening

§ 1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er Ny Bringe Grundejerforening. Foreningens hjemsted er **Furesø** kommune.

§ 2 Område og medlemmer

Stk. 1. Foreningen omfatter ejendommene, der er beliggende på
Bringetoften
Bringebakken
Bringekrogen
Bringevej 101 – 115
og som angivet i Lokalplan nr. 64 og Lokalplan nr. 78

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller **beliggende på ovennævnte veje har** ret og pligt til at være medlemmer af foreningen jf. deklaration lyst den 16. juni 1976 og den 6. juni 1977.

Stk. 2. Ejerskifte skal såvel af den tidligere som af den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen.

Stk. 3. Foreningen kan med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer beslutte at optage ejere af parceller uden for det område, der er omfattet af de **i stk. 1. nævnte parceller** som medlemmer af grundejerforeningen, og grundejerforeningen kan – efter samme regler, som gældende for vedtægtsændringer – slttes sammen med andre grundejerforeninger.

§ 3 Formål

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv, såvel over for det offentlige som over for private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder f.eks. anlæg, vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og fællesarealer samt forsyningsledninger.

Stk. 2. Foreningen driver og vedligeholder foreningens **fælleshus beliggende på Bringevej 109 til udlån af selskabslokaler og til opbevaring af foreningens maskiner og materiel.**

Ny Bringe Grundejerforening

Foreningens bestyrelse fastsætter regler for udlån.

§ 4 Generalforsamling

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse
4. Forslag til budget og kontingent for det kommende regnskabsår
5. Valg af formand
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 3 suppleanter
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage forud for generalforsamlingen for at emnet kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen.

Stk. 3. Indvarsling til generalforsamlingen skal ske skriftligt og med mindst 21 dages varsel og udsendes tillige med foreløbig dagsorden til den af medlemmerne sidst opgivne **e-mail- eller postadresse**. Den endelige dagsorden skal være medlemmerne i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk. 4. Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Hver parcel har 2 stemmer.

Ny Bringe Grundejerforening

Stk. 5. Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 10 stemmer.

Stk. 6. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Stk. 7. Såfremt mindst 3 stemmeberettigede personer forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.

Stk. 8. Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves 2/3 af samtlige medlemmers stemmer. Dersom et forslag, der til sin vedtagelse kræver ovenstående majoritet, opnår 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer, men ikke 2/3 af samtlige, skal bestyrelsen inden 14 dage indkalde til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med simpelt flertal.

Stk. 9. Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden. Referat udsendes efterfølgende.

§ 5

Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når formanden eller 3 medlemmer af bestyrelsen ønsker det, eller såfremt 25 parceller overfor bestyrelsen skriftligt har fremsat ønske herom indeholdende de punkter, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Stk. 2. Indvarslingen sker med mindst 14 dages varsel og senest 30 dage efter, at anmodningen er modtaget af bestyrelsen.

§ 6

Bestyrelsen

Stk. 1. Bestyrelsen består af formand og 6 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 2. Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, det findes påkrævet, dog mindst én gang pr. kvartal. Ethvert medlem af bestyrelsen kan ved henvendelse til formanden kræve bestyrelsesmøde afholde.

Ny Bringe Grundejerforening

Stk. 3. Bestyrelsen af beslutningsdygtig, når 5 medlemmer af bestyrelsen er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

Stk. 4. Foreningen forpligtes og tegnes overfor tredjemand af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem

Stk. 5. Såfremt ekstraordinær generalforsamling er begæret indkaldt, kan bestyrelsen ikke foretage dispositioner, der ikke er fastlagt ved budgettet.

Stk. 6. Til bestyrelsens medlemmer ydes godtgørelse for udlæg m.v. i henhold til en på budgettet optaget rammebevilling.

Stk. 7. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt og ingeniør.

Stk. 8. Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp **eller engagere fremmede entreprenører** til anlæg og vedligeholdelse af fælles tekniske anlæg, veje og fællesarealer.

Stk. 9. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, ydes et rimeligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

§ 7 Hæftelse

For dispositioner foretaget af bestyrelsen inden for den af bestyrelsen nærværende vedtægt givne bemyndigelse, eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter grundejerforeningens medlemmer pro rata hver med maks. 1.000 kr.

Ny Bringe Grundejerforening

§ 8 Udvalg

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af såvel medlemmer uden for som inden for bestyrelsen, dog skal der altid være et bestyrelsesmedlem med.

§ 9 Foreningens midler

Stk. 1. Kassereren modtager foreningens indtægter, afholder alle udgifter og fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Stk. 2. Kassereren eller formanden underskriver alle kvitteringer. Foreningens midler skal henstå i bank eller sparekasse eller på girokonto.

Stk. 3. Kassereren, eller ved dennes forfald formanden, kan hæve på kontoen. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 2.000.

Stk. 4. Bestyrelsen og revisor har til enhver tid ret til at forlange regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist.

Stk. 5. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 6. Regnskabet skal tilstilles revisor inden den 31. januar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 28. februar.

§ 10 Indskud og kontingent

Stk. 1. Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår og indbetales efter påkrav **halvårsvis inden 10. marts og 10. september for henholdsvis 1. og 2. halvår.**

Stk. 2. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 14 dage efter forfald sendes en rykker, og der opkræves et gebyr på 20 % af det forfaldne beløb.

Ny Bringe Grundejerforening

Stk. 3. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 2½ måned, kan bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger gå til retslig inkasso.

Stk. 4. I tilfælde af ejerskifte indtræder den nye ejer af ejendommen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for grundejerforeningen.

Stk. 5. Et medlem kan ikke ved salg af sin ejendom gøre krav på udbetaling af nogen del af grundejerforeningens formue, lige så lidt som andele af denne formue kan gøres til genstand for særskilt retsforfølgning.

§ 11

Godkendelse af vedtægter

Foreningens vedtægter og eventuelle ændringer heraf skal, for at være gyldige godkendes af **Furesø** kommune.